

## **A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény szerinti egyoldalú szerződésmódosítás alapjául szolgáló okok listája**

A Lízingbeadó az alábbi okok bekövetkezése esetén jogosult a lízing ügyleti kamatát, a lízinghez kapcsolódó díjakat, jutalékokat és költségeket egyoldalúan, a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül módosítani:

A Lízingbeadó jogosult a Kamatlábat megváltoztatni abban az esetben ha (a) valamely Jegyzési Napon a Kamatbázis nem áll rendelkezésre (i) BUBOR esetében budapesti idő szerint délelőtt 12.30 órakor vagy a körül, illetve (ii) EURIBOR esetében brüsszeli idő szerint délelőtt 11.00 órakor vagy a körül, (iii) CHFLIBOR esetében londoni idő szerint délelőtt 11.00 órakor vagy a körül, iv) TIBOR esetében tokiói idő szerint délelőtt 11. órakor vagy a körül nem áll rendelkezésre, illetve (b) az írott (Napi Gazdaság, Világgazdaság) és/vagy az elektronikus (Bloomberg, Telerate) sajtóban, illetve (b) a Jegyzési Napon a Lízingbeadó megállapítja, hogy a jegyzés nem tükrözi pontosan a valós piaci helyzetet, feltéve, hogy a megnövekedett költségekre vonatkozó rendelkezések nem alkalmazhatóak. Ebben az esetben a Lízingbeadó a Lízingbevevőt a Kamatláb változásának tényéről, és az alkalmazandó kamatlábról értesíti.

1. Lízingbeadó vállalja, hogy kamatot csak az alábbi okok bekövetkezése esetén módosít egyoldalúan:

- A jogi, szabályozói környezet megváltozása
  - a) a Lízingbeadó – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Lízingbeadóra kötelező egyéb szabályok megváltozása;
  - b) a Lízingbeadó – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- A pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása
  - a) a Lízingbeadó forrásköltségeinek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
    - Magyarország hitelbesorolásának változása,
    - az országgockázati felár változása (credit default swap),
    - jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
    - a Magyar Állam vagy a Lízingbeadó által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történt elmozdulása,
    - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása, vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
    - a Lízingbeadó által óvadékba helyezett értékpapír hozamának lényeges változása

- A Lízingbevevő, Társszerződő, Kezes kockázati megítélésének megváltozása
  - a) A Lízingbevevő (Társszerződő, Kezes), illetve a lízingügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Lízingbeadó vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel a Lízingbevevő (Társszerződő, Kezes) pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra - , ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változása teszi indokolttá.
  - b) A Lízingbeadó vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitel-, és lízingügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változását teszi indokolttá.
  - c) Lízingbeadó vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést azon Lízingbevevőknél és Társszerződőknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a Lízingszerződés futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
  - d) A Lízingszerződés fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.
- 2. Lízingbeadó vállalja, hogy kamaton kívüli, a lízingügyletkez kapcsolódó egyéb jutalékokat, költségeket és díjakat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emelnek.
- 3. Lízingbeadó vállalja, hogy az 1. és 2. pont mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosítanak egyoldalúan kamatot, díjat költséget. Lízingbeadó vállalja továbbá, hogy ilyen intézkedés alkalmazását – a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozzák.

A fentiekben megjelölt valamennyi ok változása önmagában nem feltétlenül eredményezi a fogyasztói kölcsönszerződés kamat- díj- vagy költségelemének módosítását. A Lízingbevevő bármikor dönthet úgy, hogy a fentiektől eltérően, az ügyfelek számára kedvezőbb kamatot, díjat, költséget, vagy jutalékot alkalmaz.