

TÁJÉKOZTATÓ

a pénzügyi lízing igénylésére, a lízingszerződés megkötésére, a megkötött lízingszerződés módosítására vonatkozó, közokiratba foglalt, illetve – meghatározott esetekben – egyéb formában adható meghatalmazások formai és tartalmi elemeiről, valamint követelményeiről lakossági Ügyfeleknek az OTP Ingatlanlízing Zrt., illetve az OTP Bank Nyrt. (úgy is mint az OTP Ingatlanlízing Zrt. megbízásából eljáró kiemelt függő közvetítő) előtti eljárása esetén

Formai követelmények

Amennyiben a pénzügyi lízingszerződés, illetve a szerződésmódosítás közokiratba foglalása szükséges (beleértve az egyoldalú, illetve kétoldalú közokiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot is), akkor a pénzügyi lízing igénylésére, a pénzügyi lízingszerződés megkötésére, illetve a szerződésmódosításra vonatkozó meghatalmazást közokiratba foglaltan kell elkészíteni, illetve megadni.

Minden más esetben – így különösen a pénzügyi lízingszerződéssel összefüggő bármely egyéb, a fent megjelölt esetkörök egyikebe sem tartozó jognyilatkozat megtételére, illetve kapcsolódó egyéb eljárásra vonatkozóan adott, valamint a lízingtárgynak az OTP Ingatlanlízing Zrt. mint lízingbeadó általi megszerzése céljából kötendő adásvételi szerződés lízingbevevő általi aláírására, elfogadására, továbbá az azzal összefüggő egyes jognyilatkozatok megtételére, illetve egyéb eljárásra vonatkozó meghatalmazás esetén – elegendő a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás azzal, hogy amennyiben a meghatalmazás a jelen bekezdésben foglaltak mellett a pénzügyi lízing igénylésére, a pénzügyi lízingszerződés megkötésére, illetve a szerződésmódosításra is kiterjed, úgy mindenképp a közokirati forma szükséges, továbbá amennyiben a meghatalmazás olyan okirat meghatalmazott általi aláírására is kiterjed, mely az ingatlan-nyilvántartási eljárásban mint jog vagy tény bejegyzésének/feljegyzésének alapjául szolgáló okirat kerül felhasználásra (adásvételi szerződés, hitelesítési záradékkal ellátott lízingszerződés stb.), úgy a meghatalmazásnak legalább ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell készülnie.

Tartalmi követelmények

Az OTP Ingatlanlízing Zrt.-hez (illetve az OTP Bank Nyrt.-hez) intézett, közokirati meghatalmazásnak legalább a következő **tartalmi elemeket** magában kell foglalnia:

- fel kell tüntetni a meghatalmazó és a meghatalmazott nevét,
- a meghatalmazó és a meghatalmazott beazonosítására/személyazonosítására alkalmas adatainak megjelölését (születési név, születési hely, idő, anyja születési neve, lakcím, személyazonosító okmány száma, személyi azonosító jel, valamint nyilatkozat az állampolgárságról), melyek alapján az OTP Bank Nyrt. (OTP Ingatlanlízing Zrt.) a meghatalmazót és a meghatalmazottat teljes bizonyossággal azonosítani tudja.
- minden esetben pontosan meg kell jelölni azt az ügyletet, amelynek tárgyában a meghatalmazott az OTP Bank Nyrt.-nél (OTP Ingatlanlízing Zrt.-nél), illetve előttük eljárhat, a meghatalmazás tárgyának, a rendelkezési jog körének egyértelmű megjelölésével
- a meghatalmazás keltét (hely és időpont)
- a meghatalmazó aláírását.

A meghatalmazásra vonatkozó tartalmi, formai követelmény a meghatalmazás világos, egyértelmű, pontos megfogalmazása, továbbá, hogy a szöveg jól olvasható legyen, törlés, javítás, vagy a szöveg értelmezése és hitelessége tekintetében kétséget támasztó helyesbítések ne forduljanak elő.

Ha **pénzügyi lízing igénylésére**, pénzügyi lízingszerződés **aláírására**, valamint közjegyző előtti **egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére** vonatkozik a meghatalmazás, akkor a meghatalmazásban – előbbieken túl – meg kell jelölni

- hogy legfeljebb milyen összegű, milyen típusú, futamidejű, kamatozású pénzügyi lízing igénylése/szerződéskötése érdekében jár el a meghatalmazott;
- a pénzügyi lízing pontos célját;
- mely ingatlan (hrsz, cím) lesz a pénzügyi lízing tárgya;

- milyen minőségben (lízingbevevő) szerepel a meghatalmazó és a meghatalmazott az ügyletben, továbbá szükséges nyilatkozni az érdekellentétről (arról, hogy az nem áll fenn);
- a meghatalmazás érvényességi idejét;
- hogy lízingszerződés aláírására, valamint közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére, az esetleges szerződésmódosításra, egyéb, a pénzügyi lízing folyósításához szükséges nyilatkozatok megtételére, a lízingkérelemmel kapcsolatos finanszírozási dokumentumok aláírására vonatkozik a meghatalmazás.

Ha a meghatalmazás **közokiratba foglalt pénzügyi lízingszerződés módosítására** vonatkozik, akkor a közokiratba foglalt meghatalmazásban szerepelnie kell a fentiekén túl,

- a lízingügylet pontos beazonosítása érdekében ügyletazonosítónak vagy szerződésszámnak;
- miért kerül sor a szerződésmódosításra;
- ha kötelelem alanyaiban történik változás, a változással érintett személyek neve, személyi adatai, ügyleti minőségük,
- ha változik a lízing összege, futamideje, kamatozása, akkor ezek pontos megjelölése;
- a lízingszerződés-módosítás aláírására, közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére terjed ki a meghatalmazás;
- a meghatalmazás érvényességi idejének.

Amennyiben a meghatalmazás a pénzügyi lízing igénylése, a pénzügyi lízingszerződés megkötése, illetve a szerződésmódosítás mellett a lízingtárgynak az OTP Ingatlanlízing Zrt. mint lízingbeadó általi megszerzése céljából kötendő adásvételi szerződés lízingbevevő általi aláírására, elfogadására, továbbá az azzal összefüggő egyes jognyilatkozatok megtételére, illetve egyéb eljárásra is kiterjed, úgy utóbbiak tényét a közokirati formában megadott meghatalmazásban szintén fel kell tüntetni.

Budapest, 2021. január 4.

OTP Bank Nyrt./OTP Ingatlanlízing Zrt.