

SZÉCHENYI LÍZING GO!

A koronavírus járvány utáni gazdasági fenntartható növekedés érdekében 2021. július 1-től elindult a Széchenyi Kártya Programon belül a Széchenyi Kártya Újrindítási Program, amelynek keretében többféle kedvezményes finanszírozási konstrukciót, köztük támogatott **lízingfinanszírozást** is igényelhetnek a **magyar vállalkozások**. A programnak köszönhetően elérhető lízingkonstrukciók **éves kamata rendkívül kedvező** az állami kamattámogatás miatt, ezzel is lehetőséget ad a vállalkozásoknak arra, hogy alacsony költség mellett új eszközberuházásokat valósítsanak meg. A program lebonyolításában a KAVOSZ Zrt. – illetve annak regisztráló irodahálózata – közreműködik, melynek honlapján a lízingcégek között az **OTP Ingatlanlízing Zrt.** is megtalálható és kiválasztható ingatlanlízing finanszírozásra.

Finanszírozottak köre

Minden olyan kis- és középvállalkozás, valamint egyéni vállalkozó* jogosult igényelni, amely

- nem rendelkezik lejárt köztartozással,
- nem rendelkezik lejárt hiteltartozással, illetve
- megfelel a Széchenyi Újrindítási Lízingkonstrukció Szabályzatában meghatározott egyéb feltételeknek.

A termék előnyei között szerepel, hogy

- kezdő vállalkozások is igényelhetik,
- kiemelt mértékű az állami kamat- és kezelési költség támogatás,
- akár 1 milliárd forint finanszírozott összeg is igényelhető és
- akár 10 éves futamidő is választható.

Az ingatlanlízing konstrukció célja

A konstrukció új és használt (lakó, kereskedelmi célú) ingatlanok vásárlásának finanszírozására, valamint a vállalkozások meglévő ingatlanainak visszlízingelésére került kialakításra, zártvégű és nyíltvégű pénzügyi lízinggel.

Az ingatlanlízing konstrukció fő paraméterei

Az ügyleti kamat mértéke	fix 9,0%
ebből ügyfelet terhelő kamat	fix 2,5%
kamattámogatás mértéke	fix 6,5%
Kamatozás módja	a futamidő teljes idejére vonatkozóan fix
Futamidő	min. 12 hónap, max. 120 hónap.
Devizanem	HUF
Finanszírozás mértéke	min. 1 millió Ft., max. 1 Mrd Ft

*kivéve ÖCSG, vízi társulás, végrehajtó iroda, szabadalmi ügyvivő iroda, magán állatorvos

Elvart saját erő összege

- nyíltvégű pénzügyi lízing esetén: az ingatlan nettó beszerzési értékének 10%-a,
- zártvégű pénzügyi lízing esetén: a bruttó beszerzési érték 10%, vagy ÁFA
- visszaigénylésnél a nettó beszerzési érték 10%-a és a beszerzési érték teljes ÁFA tartalma.

Maradványérték

A vételár 0%, 10%, 20% vagy 30% lehet, de legfeljebb a finanszírozott összeg 50%-a.

A maradványérték a bruttó vételár százalékában meghatározott azon összeg, amit az ügyfélnek a futamidő végén vagy egy összegben kell megfizetnie, vagy kérhet rá további finanszírozást.

Díjak és költségek: A mindenkor hatályos Hirdetmény szerint

Ingatlanlízing igénylés menete

- ajánlatkérés az OTP Ingatlanlízingtől
- regisztrálás a KAVOSZ irodahálózatában
- a kérelem benyújtása az OTP Ingatlanlízinghez
- az ingatlan értékbecslése és az ügylet elbírálása
- szerződéskötés és folyósítás az OTP Ingatlanlízingnél

Elérhetőségeink**Horváth Katalin**

ingatlanlízing szenior menedzser

Telefonszám: +36 30 211 8039

Dr. Juhász Balázs

ingatlanlízing értékesítési menedzser

Telefonszám: +36 30 567 3542

Bíró Bernadett

ingatlanlízing értékesítési szakértő

Telefonszám: +36 30 653 9309

Tájékoztatás és ajánlatkérés: szechenyi.lizing_go@otpingatlanlizing.hu