

TÁJÉKOZTATÓ

a 2021. évi fizetési moratóriumról, illetve az újabb, 2022. júniusáig tartó fizetési moratóriumról

Tisztelt Ügyfeleink!

2020. március 19. napjától a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Kormányrendelet (a továbbiakban Rendelet1) életbe léptette a fizetési moratóriumot, melyet a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 2020. december 31. napjáig fenntartott (moratórium1, azaz 2020. évi moratórium), majd az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézségekkel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény a (továbbiakban úgy is mint Moratórium tv.) és a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) számú Kormányrendelet (a továbbiakban Rendelet2) a moratórium1-et lényegében meghosszabbította 2021. június 30-ig (moratórium2, azaz 2021. évi moratórium.). A hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet módosításáról szóló 317/2021. (VI. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban Rendelet3) rendelkezései értelmében a moratórium2 (2021. évi moratórium) 2021. szeptember 30-áig, majd az újonnan megjelent, 536/2021. (IX. 15.) Kormányrendelet (Rendelet4) alapján – a fizetési moratórium eredeti feltételei szerint – **2021. október 31-éig** meghosszabbításra került. A Rendelet4 értelmében ezt követően is igénybe lehet venni a fizetési moratóriumot, 2021. november 1-jétől 2022. június 30. napjáig, azonban módosult, a jelen tájékoztatóban alább ismertetett feltételekkel (a továbbiakban úgy is mint moratórium3, illetve 2022. évi moratórium), és csakis erre vonatkozó, a Rendelet4-ben meghatározott időintervallumban teendő, illetve az OTP Ingatlanlízing Zrt.-hez ezen intervallumban benyújtandó nyilatkozattal, az alábbiakban ismertetettek szerint.

Fentiek alapján az OTP Ingatlanlízing Zrt. a 2020. évben leállította a lízingdíjak beszedését, illetve a 2021. évi fizetési moratóriumot az azzal érintett lízingszerződésekre az alábbiak szerint alkalmazza.

Hogyan tud nyilatkozni?

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. honlapján található tájékoztató alapján, a letölthető nyilatkozat segítségével, 2021. október 1. és 31. között azzal, hogy ezen időintervallumban nyilatkozatát be is kell nyújtania a lízingbeadóhoz. Nyilatkozata a határidő lejártát követően nem módosítható, 2021. november 1-jétől kizárólag a fizetési moratóriumból való kilépésre van lehetőség.

1. Természetes személyek esetében:

- **Ügyfélkapuval rendelkezőknek:** A [Nyilatkozat](#) kitöltése és letöltése után annak hitelesítése szükséges a niszavdh.gov.hu oldalon, az elektronikusan hitelesített aláírással ellátott példány e-mail útján a moratorium@otpingatlanlizing.hu címre történő beküldése fogadható el, illetve
- **Ügyfélkapuval nem rendelkezők számára** a Társaság ügyfélszolgálatán (1012 Budapest, Vérmező út 4.) személyesen tehető nyilatkozat a 2021. november 1-jétől új feltételekkel igénybe vehető fizetési moratórium kapcsán.

2. Nem természetes személy ügyfelek esetében fenti időpontokig, illetve határidőben nyújtható be a [Nyilatkozat](#), annak kitöltése és letöltése után, elektronikusan hitelesített aláírással ellátva, e-mail útján a moratorium@otpingatlanlizing.hu címre történő beküldéssel. A nyilatkozatot emellett ügyfélszolgálatunkon személyesen is megteheti 2021. október 1-jétől 31-ig a november 1-jétől hatályos moratórium3 kapcsán.

Amennyiben tehát nem rendelkezik ügyfélkapuval, illetve nem tudja online benyújtani nyilatkozatát, akkor ezt ügyfélszolgálatunkon személyesen is megteheti.

A postai úton beérkezett nyilatkozatok nem fogadhatók el.

Az eredeti feltételek szerint még fennálló fizetési moratórium tekintetében most is kijelenthető, hogy **ha azt nem vette igénybe 2021. szeptember 30. napjáig, akkor automatikusan nem vált jogosulttá a 2021. október 31. napjáig meghosszabbított** moratóriumra (moratórium², illetve 2021. évi moratórium). Fontos tudnia arról, hogy a Rendelet⁴ **2021. október 1. napjától hatályon kívül helyezte** a Moratórium tv. azon rendelkezését, **mely szerint az adós a fizetési moratórium időtartama alatt bármikor dönthet úgy, hogy él a fizetési moratóriummal.**

Ennek megfelelően **Önnek már csak 2021. szeptember 30. napjáig állt módjában** arra vonatkozó döntést hoznia, hogy él a fizetési moratóriummal az **eredeti feltételek szerint. A 2022. június 30. napjáig** lenti feltételekkel meghosszabbított fizetési moratóriumot (moratórium³) **csak azon személyek** (természetes személyek, illetve vállalkozások) vehetik igénybe, akik/amelyek **2021. szeptember hónapban éltek a fizetési moratóriummal, illetve azt legkésőbb 2021. szeptember 30. napjáig igényelték.**

Általános szabály, hogy az ügyfél utoljára megtett nyilatkozatát veszi a hitelező (így az OTP Ingatlanlízing Zrt. mint pénzügyi vállalkozás) figyelembe.

A Rendelet⁴ által tehát a fizetési moratórium 2022. június 30-ig meghosszabbításra került a korábbiakhoz képest módosult és lenti ismertetésre kerülő feltételekkel, melyek valamelyikének megvalósulása esetén igényelhető a fizetési moratórium az írt időponttól kezdődően.

Az újabb fizetési moratóriumot (moratórium³) az adós (lízingbevevő) a hitelezőhöz (lízingbeadóhoz) benyújtott kérelme alapján, az alábbi feltételek valamelyikének megvalósulása esetén veheti igénybe, mely esetben az adós (lízingbevevő) a szerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére 2021. november 1-jétől fizetési haladékat kap. Az adós (lízingbevevő) az előbbiek szerinti kérelem benyújtására akkor jogosult, ha

a) 2020. március 18-át követően

aa) háztartásában a rendelkezésre álló jövedelem tartósan csökkent,

ab) legalább 30 napig a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 58. § (5) bekezdés d) pontja szerinti álláskereső (a továbbiakban: álláskereső) volt, vagy a kérelem benyújtásakor álláskeresőnek minősül,

ac) a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény szerinti közfoglalkoztatóval közfoglalkoztatási jogviszonyban (a továbbiakban: közfoglalkoztatási jogviszony) állt, vagy a kérelem benyújtásakor közfoglalkoztatási jogviszonyban áll,

b) a kérelem benyújtásakor

ba) 25. életévét be nem töltött vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeket tart el,

bb) 25. életévét betöltött megváltozott munkaképességű vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeket tart el, amennyiben az eltartott személy állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg,

bc) a várandósság betöltött 12. hetét meghaladóan gyermeket vár, vagy

bd) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 6. § (1) vagy (2) bekezdése szerint saját vagy hozzátartozói nyugellátásban (például özvegyi, rokkant- vagy baleseti nyugdíjban) részesül, illetve a vele egy háztartásban élő hozzátartozó saját vagy hozzátartozói nyugellátásban (például özvegyi, rokkant- vagy baleseti nyugdíjban) részesül, vagy

c) a vállalkozás tevékenységéből származó nettó árbevétele a kérelem benyújtását megelőző 18 hónapban legalább 25%-kal csökkent, valamint a vállalkozás 2020. március 18. és a kérelem benyújtásának napja közötti időszakban nem kötött kedvezményes gazdaságélénkítő hitel, illetve kölcsön felvételére vonatkozó új szerződést.

A fizetési moratórium igénybevételének feltételei úgy módosultak, hogy amennyiben Ön 2021. szeptember hónapban, illetve legkésőbb szeptember 30-ig élt a hitelmoratóriummal, 2021. október 1-je és október 31-e között nyilatkoznia kell, hogy továbbra is (2021. november 1-jétől) élni kíván vele, és ezen nyilatkozatát az előbbi időintervallumban, illetve határidő elteltéig be is kell nyújtania az OTP Ingatlanlízing Zrt.-hez. Az előbbi határidő jogvesztő, azaz annak elteltét követően már nem áll módjában a moratórium fenntartásáról nyilatkozni!

Nyilatkozatát fentiek szerint, azaz **e-mailben megküldött, elektronikus aláírással ellátott nyilatkozattal, vagy személyesen ügyfélszolgálatunkon, ügyfélfogadási időben teheti meg (cím: 1012 Budapest, Vérmező út 4. 3. emelet).**

A fizetési moratórium általános szabályai

A fizetési moratórium kizárólag azon lízingszerződések esetében áll fenn, melyek esetében 2020. március 18-ig a folyósítás megtörtént.

A fizetési moratórium a hitel- és kölcsönszerződések mellett az ingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződésekre is vonatkozik.

A fizetési moratórium időszakában Önnek átmenetileg nincs tőke-, kamat- és díjfizetési kötelezettsége (ide nem értve az építményadót, illetve a lízing tárgyával összefüggésben egyébként nem Társaságunk, hanem harmadik személyek felé teljesítendő egyéb fizetési kötelezettségeket), a lízingszerződés eredeti futamideje pedig a moratórium idejével meghosszabbodik.

A fizetési moratórium ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes lízingdíjakkal együtt, a fizetési moratórium lejárta után, évente egyenlő részletekben kell majd megfizetni úgy, hogy a lízingdíj és a megfizetendő kamat együttesen nem haladja meg az eredeti szerződés szerinti lízingdíj összegét.

A fizetési moratórium ideje alatt lejáró szerződések 2021. október 31-ig – illetve, az adott feltételekkel fentiek szerint igényelhető és a jelenlegi rendelkezések szerint 2021. november 1. napjától 2022. június 30. napjáig tartó fizetési moratórium esetén 2022. június 30. napjáig – meghosszabbításra kerülnek, ugyanis a Moratórium tv., a Rendelet², illetve az ezeket módosító Rendelet³ és Rendelet⁴ értelmében a szerződéses kötelezettségek teljesítésének határideje, illetve a kötelezettségvállalás időtartama a fizetési moratórium idejével meghosszabbodik.

Jelen címben foglaltak, illetve a jelen tájékoztatóban a fizetési moratóriummal kapcsolatban általánosságban adott felvilágosítás adott esetben megfelelő értelmezéssel mind a fentiek szerint meghatározásra került moratórium¹, azaz a 2020. évi moratórium, mind pedig a moratórium², azaz a 2021. évi moratórium, továbbá a 2021. november 1-jétől hatályos fizetési moratórium, azaz a moratórium³ (2022. évi moratórium) vonatkozásában értendő.

Miért érdemes fizetnem lízingdíjamat a fizetési moratórium ideje alatt?

- Ha úgy látja, hogy háztartása bevétele továbbra is lehetővé teszi lízingdíjai fizetését, akkor azok további **rendszeres törlesztésével elkerülheti, hogy a fizetési moratórium miatt kamatnövekmény keletkezzen és a futamidő meghosszabbodjon.**
- Az eredeti szabályozás szerint, amennyiben háztartása bevételeiben időközben kedvezőtlen változás történt, akkor Ön (újra) igénybe vehette a fizetési moratóriumot, azonban felhívjuk figyelmét, hogy a fentiek szerint, adott feltételek megléte esetén, 2021. október 1. és október 31. között megtehető és a hitelezőhöz (lízingbeadóhoz) ezen időtartamon belül benyújtandó nyilatkozattal 2021. november 1. napjától igénybe vehető fizetési moratórium (moratórium³) tekintetében tett nyilatkozata a Rendelet⁴ értelmében meghatározott határidőt követően nem módosítható, e tekintetben kizárólag a fizetési moratórium-ból való kilépésre van lehetőség.

A moratórium kapcsán megtett nyilatkozata a 2021. október 31-i határidő elteltét követően már csak a fizetési moratórium-ból való kilépésre vonatkozóan tehető meg.

Hogyan fizetheti a lízingdíjat a fizetési moratórium ideje alatt?

A beszedéssel történő törlesztés esetén

- A lízingdíjak teljesítésének folytatásához **nyilatkozatot kell tennie.**
- Nyilatkozatot valamennyi **lízingbevevő** tehet, a kezesét kivéve.
- Bármelyikük nyilatkozik, az a közös lízingügyletükre érvényes lesz.

Átutalással történő fizetés esetén

- **Tegyen nyilatkozatot! Ha enélkül** folytatja törlesztését, telefonos egyeztetés szükséges a befizetett összeg jóváírása előtt.
- Aktuális havi **lízingdíja pontos összegét** postai értesítőnkön keresse.

Ha a lízingdíjait teljesíteni szeretné, kérjük, nyilatkozzon! Felhívjuk figyelmét, hogy november 1-jétől már csak a moratórium-ból való kilépésre vonatkozóan tehető nyilatkozat.

Tájékoztatjuk, hogy egyetemlegesen kötelezett lízingbevevők esetében az egyetemlegesség folytán a Társaságunkhoz bármelyik lízingbevevő által intézett jognyilatkozat, és bármelyik lízingbevevőnek a Társaságunkkal szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) lízingbevevőre is kihat.

Nyilatkozatminta a niszavdh.gov.hu oldalon készített digitális aláírással:



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA ELI.

AVDH SIGN



NYILATKOZAT

a fizetési moratórium 2021. november 1-jétől történő igénybeviteléről

Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény és a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet] értelmében, alulírott

Név Anyja születési családiés utóneve

Köszönjük együttműködésüket!