

Gyakran ismételt kérdések

A 2021. október 31. napjáig tartó fizetési moratórium, illetve az újabb, 2022. júniusáig tartó fizetési moratórium érvényessége, szabályai

Mit jelent a fizetési moratórium?

2020. március 19. napjától a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet1) életbe léptette a fizetési moratóriumot, melyet a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 2020. december 31. napjáig fenntartott (moratórium1, azaz 2020. évi moratórium), majd az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézségekkel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény a (továbbiakban úgy is mint Moratórium tv.) és a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet2) a moratórium1-et lényegében meghosszabbította 2021. június 30-ig (moratórium2, azaz 2021. évi moratórium). A hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Korm. rendelet módosításáról szóló 317/2021. (VI. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet3) rendelkezései értelmében a moratórium2 (2021. évi moratórium) 2021. szeptember 30-áig, majd az újonnan megjelent, 536/2021. (IX. 15.) Korm. rendelet (Rendelet4) alapján – a fizetési moratórium eredeti feltételei szerint – **2021. október 31-éig** meghosszabbításra került. A Rendelet4 értelmében ezt követően is igénybe lehet venni a fizetési moratóriumot, 2021. november 1-jétől 2022. június 30. napjáig, azonban módosult feltételekkel (így abban előbbi időponttól a nyugdíjasok, a gyermeket nevelők, a munkanélküliek, a közfoglalkoztatottak, valamint azok vehetnek részt, akiknek a háztartásában a jövedelem tartósan csökkent, továbbá azok a vállalkozások, amelyek tevékenységéből származó nettó árbevétele a kérelem benyújtását megelőző 18 hónapban legalább 25%-kal csökkent, valamint a vállalkozás 2020. március 18. és a kérelem benyújtásának napja közötti időszakban nem kötött kedvezményes gazdaságélénkítő hitel, illetve kölcsön felvételére vonatkozó új szerződést; a továbbiakban úgy is mint moratórium3, illetve 2022. évi moratórium), és csakis erre vonatkozó, a Rendeletben4-ben meghatározott időintervallumban teendő, illetve az OTP Ingatlanlizing Zrt.-hez ezen intervallumban benyújtandó elektronikusan hitelesített aláírással ellátott példány e-mail útján történő beküldésével, vagy a személyes ügyfélszolgálaton tett nyilatkozattal.

A fizetési moratórium miatt **kamatnövekmény keletkezik** és a lízingszerződés eredeti **futamideje** legalább a fizetési moratórium idejével **meghosszabbodik** ¹.

Kiterjed rám a fizetési moratórium?

A jogszabályokban foglaltak szerint **a 2020. március 18. napján fennálló és folyósított lízingszerződésekre** terjed ki a 2021. évi fizetési moratórium, a fent írtak figyelembe vételével. A 2022. évi fizetési moratórium (moratórium3) igénybe vételéhez ezen túl szükséges az is, hogy az adott személy (természetes személy, illetve vállalkozás) 2021. szeptember hónapban éljen a 2021. évi fizetési moratóriummal, megfeleljen a jogszabályban foglalt valamely feltételnek, és a fizetési moratórium igénybe vételére vonatkozóan a jogszabályban meghatározott jogvesztő határidőben nyilatkozzon akként, hogy ezen határidőben megtett nyilatkozatát lízingbeadóhoz benyújtja.

Milyen hitelekre vonatkozik a fizetési moratórium?

Valamennyi fel nem mondott lakossági hitel-, kölcsön- és ingatlanlizing szerződésre, beleértve a munkáltatói kölcsönszerződéseket is.

Milyen összegre vonatkozik a fizetési moratórium?

Valamennyi **2020. március 18. napján fennálló, már folyósított szerződésből eredő tőke,- kamat,- és díjtartozásra vonatkozik**.

Mit kell tennem, ha élni szeretnék a fizetési moratórium lehetőségével?

A Moratórium tv. és a Rendelet2, valamint a Rendelet3/Rendelet4 alapján – mely jogszabályok a 2021. évi moratórium bevezetéséről, illetve annak meghosszabbításáról rendelkeztek – **2021. október 31-ig nem kell megfizetnie a lízingdíjait. Ha ez megfelel Önnek, akkor nincs teendője, azzal azonban, hogy a Rendelet2 értelmében azon adósnak, aki a 2020. december hónapra esedékes tőke,- kamat- és díjfizetési kötelezettsége teljesítése tekintetében nem éltek a 2020. évre vonatkozó fizetési mo-**

ratóriummal, a 2021. évi fizetési moratórium igénybevételére vonatkozó szándékát előre, írásban vagy a hitelező által rendszeresített elektronikus úton be kellett bejelentenie Társaságunk felé, illetve a fent írtak szerint Társaságunk egyéb esetekben sem tekintette automatikusan alkalmazandónak adott lízingszerződés(ek) vonatkozásában a 2021. évi fizetési moratóriumot (így ha a Lízingbevevő utoljára arról nyilatkozott, hogy tovább fizetné lízingdíját és nem kíván élni a 2020. évi moratóriummal, illetőleg ha utoljára arra vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy tovább fizetné lízingdíját és nem kíván élni a 2021. évi moratóriummal, feltéve mindkét esetben, hogy a moratóriumot 2020. decemberében sem vette igénybe; ezekben az esetekben tehát a 2021. évi moratórium igénybevételéhez külön nyilatkozat volt szükséges). Azonban, mivel a Rendelet⁴ 2021. október 1. napjától hatályon kívül helyezte a Moratórium tv. azon rendelkezését, mely szerint az adós a fizetési moratórium időtartama alatt bármikor dönthet úgy, hogy él a fizetési moratóriummal, erre tekintettel Önnek már csak 2021. szeptember 30. napjáig állt módjában arra vonatkozó döntést hoznia, hogy él a fizetési moratóriummal az eredeti feltételek szerint.

A 2022. évi moratóriumot (moratórium³) a lízingbevevő a lízingbeadóhoz a 2021. október 1. és 31. közötti jogvesztő határidőben benyújtott nyilatkozatával veheti igénybe, amennyiben megfelel a jogszabályi feltételeknek és 2021. szeptember hónapban élt a fizetési moratóriummal, illetve azt legkésőbb 2021. szeptember 30. napjáig igénybe vette, azaz **a moratórium³-at nem alkalmazzuk automatikusan az Ön lízingszerződésére, annak igénybe vételére vonatkozóan minden esetben nyilatkoznia szükséges.**

A fizetési moratórium időszakában Önnek átmenetileg nincs tőke-, kamat- és díjfizetési kötelezettsége sem. A fizetési moratórium miatt kamatnövekmény keletkezik és a lízing eredeti futamideje legalább a fizetési moratórium idejével meghosszabbodik, a havi lízingdíja azonban nem emelkedik majd.¹

Fizetési moratórium hatása

Hogyan változik a tartozásom?

A fizetési moratórium időszaka alatt a **tőketartozás nem csökken**. A fizetési moratórium időszaka alatt a tőkére felszámított meg nem fizetett **kamatot meg kell majd fizetnie**. A fizetési moratórium lejártát követően a lízingdíj nem lehet magasabb, mint az eredeti szerződés szerinti lízingdíj, ezért szükséges **a futamidő meghosszabbítása**.

Mit történik, ha a fizetési moratórium ideje alatt jár le a lízingügyletem?

A fizetési moratórium alatt lejáró szerződések 2021. október 31-ig meghosszabbodnak (az eredeti feltételek szerinti fizetési moratórium esetén), illetve, amennyiben Ön jogosult a megváltozott feltételekkel igényelhető fizetési moratórium (moratórium³) igénybevételére, úgy szerződése 2022. június 30. napjáig hosszabbodik meg.

Lehetőségem van elő- vagy végtörleszteni a fizetési moratórium ideje alatt?

Igen, ennek folyamata változatlan marad a fizetési moratórium időszaka alatt is.

Fizetési szándék jelzése

Hogyan jelezhetem, ha nem szeretnék élni a fizetési moratóriummal?

Kérjük, nyilatkozzon! 2021. november 1-jétől csak kilépő nyilatkozat megtételére lesz lehetősége.

Ha csoportos beszedési megbízása alapján az OTP Ingatlanlízíng Zrt. beszedte lízingdíját, majd moratóriumba került, **nyilatkoznia kell** a fizetési szándéka megújításáról.

Ha eddig átutalással fizette lízingdíját, akkor **is tegyen nyilatkozatot**, melyet követően továbbra is átutalással teljesítheti esedékes fizetési kötelezettségét.

A moratórium³ esetében kifejezetten arra vonatkozóan kell nyilatkoznia, hogy annak lehetőségével élni kíván, tehát a moratórium³-at Társaságunk nem alkalmazza automatikusan, csak kifejezett erre vonatkozó nyilatkozat esetén, amennyiben valamely jogszabályi feltétel fennáll és a nyilatkozatot tevő 2021. szeptember 30. napján a moratóriumot igénybe vette.

Hogyan tehetek nyilatkozatot?

¹ A jelen tájékoztatóban a fizetési moratóriummal kapcsolatban általánosságban adott felvilágosítás adott esetben megfelelő értelmezéssel mind a fentiek szerint meghatározásra került moratórium¹, azaz a 2020. évi moratórium, mind pedig a moratórium², azaz a 2021. évi moratórium, továbbá a moratórium³, azaz a 2022. évi moratórium vonatkozásában értendő.

A módosult feltételekkel **2021. november 1. napjától igénybe vehető** és a jelenlegi jogi szabályozás szerint **2022. június 30. napjáig** tartó fizetési moratórium (moratórium³) tekintetében az annak igénybe vételére vonatkozó nyilatkozatát jogvesztő határidőben (2021. október 1. és 31. között) teheti meg az OTP Ingatlanlízing Zrt. honlapján található tájékoztató alapján, a letölthető **nyilatkozat** Társaságunk részére lentiek szerint történő **eljuttatásával, illetve** az Ön részére küldött tájékoztató levelünkhöz mellékelt dokumentum segítségével **ügyfélszolgálatunkon személyesen**. A megjelölt időintervallumban nyilatkozatát be is kell nyújtania a lízingbeadóhoz. **Nyilatkozata a határidő lejártát követően nem módosítható, 2021. november 1-jétől kizárólag a fizetési moratóriumból való kilépésre van lehetőség.**

1. Természetes személyek esetében:

- **Ügyfélkapuval rendelkezőknek:** A [Nyilatkozat](#) kitöltése és letöltése után annak hitelesítése szükséges a niszavdh.gov.hu oldalon, az elektronikusan hitelesített aláírással ellátott példány e-mail útján a moratorium@otpingatlanlizing.hu címre történő beküldése fogadható el, illetve
- **Ügyfélkapuval nem rendelkezők számára** a Társaság ügyfélszolgálatán (1012 Budapest, Vérmező út 4.) személyesen tehető nyilatkozat a 2021. november 1-jétől új feltételekkel igénybe vehető fizetési moratórium kapcsán.

2. Nem természetes személy ügyfelek esetében fenti időpontokig, illetve határidőben nyújtható be a [Nyilatkozat](#), annak kitöltése és letöltése után, elektronikusan hitelesített aláírással ellátva, e-mail útján a moratorium@otpingatlanlizing.hu címre történő beküldéssel. A nyilatkozatot emellett ügyfélszolgálatunkon személyesen is megteheti 2021. október 1-jétől 31-ig a november 1-jétől hatályos moratórium³ kapcsán.

Amennyiben tehát nem rendelkezik ügyfélkapuval, illetve nem tudja online benyújtani nyilatkozatát, akkor ezt ügyfélszolgálatunkon személyesen is megteheti.

A postai úton beérkezett nyilatkozatok nem fogadhatók el.

Hogy néz ki a niszavdh.gov.hu oldalon hitelesített nyilatkozat?



Ki nyilatkozhat a fizetési szándékról?

A nyilatkozatot a valamennyi lízingbevevőtől – kivéve a kezest - elfogadja az OTP Ingatlanlizing Zrt.

Egyetemlegesen kötelezett lízingbevevők esetében az egyetemlegesség folytán bármelyik lízingbevevő által az OTP Ingatlanlizing Zrt. felé intézett jognyilatkozat és bármelyik lízingbevevőnek az OTP Ingatlanlizing Zrt. felé megtett jogcselekménye a másik (többi) lízingbevevőre is külön nyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül kihat.

Ha továbbra is utalással fizetem lízingdíjamat, akkor is szükséges nyilatkozatot tennem?

Tegyen nyilatkozatot! Ha enélkül folytatja törlesztését, telefonos egyeztetés szükséges a befizetett összeg jóváírása előtt.

A **módosult feltételekkel 2021. november 1. napjától igénybe vehető és a jelenlegi jogi szabályozás szerint 2022. június 30. napjáig tartó fizetési moratórium (moratórium3)** esetében kifejezetten arra vonatkozóan kell nyilatkoznia, hogy annak lehetőségével élni kíván, tehát a moratórium3-at Társaságunk nem alkalmazza automatikusan, csak kifejezett erre vonatkozó nyilatkozat esetén, amennyiben valamely jogszabályi feltétel fennáll és a nyilatkozatot tevő 2021 szeptemberében a moratóriumot igénybe vette, illetve erre vonatkozóan legkésőbb 2021. szeptember 30. napjáig nyilatkozott.

Ha a lízingdíjakat korábban beszedéssel teljesítettem, de a fizetési moratórium időszaka alatt utalok a lízingszámlára, akkor törlesztésként jóváírják?

A lízingdíjak teljesítésének folytatásához **nyilatkozatot kell tennie**, ezt követően az OTP Ingatlanlizing Zrt. a beérkező összeget jóváírja törlesztésként.

Meddig nyilatkozhatok fizetési szándékomról?

A fizetési moratórium ideje alatt – értve ez alatt mind a 2021. október 31. napjáig eredeti feltételekkel meghosszabbított fizetési moratóriumot (moratórium2), mind a **2021. november 1. napjától meghatározott feltételekkel igénybe vehető fizetési moratóriumot (moratórium3)** – bármikor. Fontos azonban tudnia, hogy ha 2021. szeptemberében nem élt az eredeti feltételek szerint fennálló fizetési moratóriummal, 2021. szeptember 30-át követően már nem dönthet úgy, hogy azt igénybe veszi. A 2021. október 1. és október 31. között megtehető nyilatkozattal 2021. november 1. napjától igénybe vehető fizetési moratórium (moratórium3) tekintetében tett nyilatkozata nem módosítható, kizárólag a fizetési moratóriumból való kilépésre van lehetőség.

Van-e díja a nyilatkozattételnek?

A nyilatkozattal kapcsolatos ügyintézés díjmentes.

Fizetési szándék változása

Mi történik, miután nyilatkoztam a fizetési szándékomról?

A fizetési moratóriumot megelőző szerződéses feltételek lépnek ismét életbe. Ha korábban az OTP Ingatlanlizing Zrt. szedte be a lízingdíját, akkor visszaállítjuk annak folyamatos beszedését.

Mikortól teljesül a lízingdíjak beszedése, ha nyilatkoztam?

A nyilatkozat dátumát követően esedékes lízingdíj teljesítésére vonatkozik, a nyilatkozat feldolgozását követően aktuális esedékességű lízingdíjat beszedi az OTP Ingatlanlizing Zrt. A következő lízingdíjakat az OTP Ingatlanlizing Zrt. már a korábbiaknak megfelelően szedi be.

Kérjük, a nyilatkozat megtételével egyidejűleg gondoskodjon arról, hogy a megfelelő fedezet a számláján rendelkezésre álljon.

Mi történik, ha nyilatkoztam és kértem a törlesztés visszaállítását, de később mégsem tudom fizetni?

Az eddigi szabályozás szerint bármikor dönthetett úgy a fizetési moratórium időszaka alatt, hogy nem törleszt tovább és élni kíván a fizetési moratóriummal, ilyenkor, ha nem fizetett, sem esett késedelembe. Átutalás esetén elegendő volt, ha nem teljesítette az esedékes befizetést, azonban a beszedés leállításához egy új, erre vonatkozó nyilatkozatot kellett tennie. A 2021. november 1. napjától igénybe vehető fizetési moratórium (moratórium³) tekintetében tett nyilatkozata azonban egyrészt, ahogyan arra már utaltunk, a Rendelet⁴ értelmében meghatározott határidőt követően nem módosítható, e tekintetben kizárólag a fizetési moratóriumból való kilépésre van lehetőség, ezt követően pedig a fizetési moratóriumot már nem veheti igénybe. Másrészt ez esetben kifejezetten nyilatkoznia kell abbéli szándékáról, hogy élni kíván a moratóriummal, mely nyilatkozatát csakis a 2021. október 1. és 31. közötti jogvesztő határidőben teheti meg.

Mi történik, ha most nem törlesztek, de később kilépő nyilatkozatot teszek?

Mindegy mikor dönt arról, hogy törleszteni szeretne és kéri a beszedések visszaállítását, a nyilatkozat feldolgozása után kezdi meg az OTP Ingatlanlízing Zrt. az aktuális lízingdíjak beszedését, azzal azonban, hogy 2021. október 1-jétől már nincs lehetőség az eredeti feltételek szerinti fizetési moratórium igénybevételére, illetve a 2021. november 1. napjától igényelhető fizetési moratórium (moratórium³) esetében, amennyiben utóbb kifejezi teljesítési szándékát, illetve lízingdíj-fizetési kötelezettségét teljesíti, utóbb már nem élhet ismét a moratóriummal. Kilépési szándékát - a lízingdíjfizetés teljesítésének megújítását - mindenképp nyilatkozattal kell megerősítenie, ha nyilatkozat megtétele nélkül folytatja törlesztését, telefonos egyeztetés szükséges a befizetett összeg jóváírása előtt, illetve tisztázni kell, hogy mi az Ön szándéka. A fizetési moratóriummal érintett időszakok lízingdíjainak kamatait és díjait majd a moratórium után kell a hátralévő, meghosszabbított futamidő alatt megfizetnie.