

Gyakran ismételt kérdések

A 2021. szeptember 30. napjáig tartó fizetési moratórium érvényessége, szabályai

Mit jelent a fizetési moratórium?

2020. március 19. napjától a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet1) életbe léptette a fizetési moratóriumot, melyet a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 2020. december 31. napjáig fenntartott (moratórium1, azaz 2020. évi moratórium), majd az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézségekkel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény a (továbbiakban úgy is mint Moratórium tv.) és a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet2) a moratórium1-et lényegében meghosszabbította 2021. június 30-ig (moratórium2, azaz 2021. évi moratórium.). A hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Korm. rendelet módosításáról szóló 317/2021. (VI. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet3) rendelkezései értelmében a moratórium2 (2021. évi moratórium) 2021. szeptember 30-áig tart, ezen időpontig meghosszabbításra került.

A fizetési moratórium miatt **kamatnövekmény keletkezik** és a lízingszerződés eredeti **futamideje** legalább a fizetési moratórium idejével **meghosszabbodik** ¹.

Kiterjed rám a fizetési moratórium?

A jogszabályokban foglaltak szerint **a 2020. március 18-ig fennálló és folyósított lízingszerződésekre** terjed ki a 2021. évi fizetési moratórium, a fent írtak figyelembe vételével.

Milyen hitelekre vonatkozik a fizetési moratórium?

Valamennyi fel nem mondott lakossági hitel-, kölcsön- és ingatlanlízing szerződésre, beleértve a munkáltatói kölcsönszerződéseket is.

Milyen összegre vonatkozik a fizetési moratórium?

Valamennyi **2020. március 18-ig fel nem mondott, illetve már folyósított szerződésből eredő tőke,- kamat,- és díjtartozásra vonatkozik.**

Mit kell tennem, ha élni szeretnék a fizetési moratórium lehetőségével?

A Moratórium tv. és a Rendelet2, valamint a Rendelet3 alapján **2021. szeptember 30-ig nem kell megfizetnie a lízingdíjait. Ha ez megfelel Önnek, akkor nincs teendője, azzal azonban, hogy a Rendelet2 értelmében azon adósnak, aki a 2020. december hónapra esedékes tőke-, kamat- és díjfizetési kötelezettsége teljesítése tekintetében nem élt a 2020. évre vonatkozó fizetési moratóriummal, a 2021. évi fizetési moratórium igénybevételére vonatkozó szándékát előre, írásban vagy a hitelező által rendszerített elektronikus úton be kell jelentenie Társaságunk felé, illetve a fent írtak szerint Társaságunk egyéb esetekben sem tekinti automatikusan alkalmazandónak adott lízingszerződés(ek) vonatkozásában a 2021. évi fizetési moratóriumot (így ha a lízingbevevő utoljára arról nyilatkozott, hogy tovább fizetné lízingdíját és nem kíván élni a 2020. évi moratóriummal, illetőleg ha utoljára arra vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy tovább fizetné lízingdíját és nem kíván élni a 2021. évi moratóriummal, feltéve mindkét esetben, hogy a moratóriumot 2020. decemberében sem vette igénybe; ezekben az esetekben tehát a 2021. évi moratórium igénybevételéhez külön nyilatkozat szükséges). A fizetési moratórium időszakában Önnek átmenetileg nincs tőke-, kamat- és díjfizetési kötelezettsége sem. A fizetési moratórium miatt kamatnövekmény keletkezik és a lízing eredeti futamideje legalább a fizetési moratórium idejével meghosszabbodik, a havi lízingdíja azonban nem emelkedik majd.**

¹ A jelen tájékoztatóban a fizetési moratóriummal kapcsolatban általánosságban adott felvilágosítás adott esetben megfelelő értelmezéssel mind a fentiek szerint meghatározásra került moratórium1, azaz a 2020. évi moratórium, mind pedig a moratórium2, azaz a 2021. évi moratórium vonatkozásában értendő.

Fizetési moratórium hatása

Hogyan változik a tartozásom?

A fizetési moratórium időszaka alatt a **tőketartozás nem csökken**. A fizetési moratórium időszaka alatt a tőkére felszámított meg nem fizetett **kamatot meg kell majd fizetnie**. A fizetési moratórium lejártát követően a lízingdíj nem lehet magasabb, mint az eredeti szerződés szerinti lízingdíj, ezért szükséges a **futamidő meghosszabbítása**.

Mit történik, ha a fizetési moratórium ideje alatt jár le a lízingügyletem?

A fizetési moratórium alatt lejárt szerződések 2021. szeptember 30-ig meghosszabbodnak.

Lehetőségem van elő- vagy végtörleszteni a fizetési moratórium ideje alatt?

Igen, ennek folyamata változatlan marad a fizetési moratórium időszaka alatt is. A fizetési moratórium időszakában is meg kell fizetni az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó díjat.

Fizetési szándék jelzése

Hogyan jelezhetem, ha nem szeretnék élni a fizetési moratóriummal?

Ha eddig az OTP Ingatlanlízing Zrt. beszédte lízingdíját, **nyilatkoznia kell** a fizetési szándékáról.

Ha eddig átutalással fizette lízingdíját, akkor **nem kell nyilatkoznia**, továbbra is így teljesítheti esedékes fizetési kötelezettségét.

Hogyan tehetek nyilatkozatot?

Kérjük, [honlapunkon](#) keresztül adja be nyilatkozatát, ahol lízingazonosítóját (a lízingszerződés száma) is rögzíteni tudja. Ha on-line csatornáinkon nem tudja benyújtani a nyilatkozatát, telefonon tájékozódhat.

Ki nyilatkozhat a fizetési szándékról?

A nyilatkozatot a valamennyi lízingbevevőtől – kivéve a kezest – elfogadja az OTP Ingatlanlízing Zrt.

Egyetemlegesen kötelezett lízingbevevők esetében az egyetemlegesség folytán bármelyik lízingbevevő által az OTP Ingatlanlízing Zrt. felé intézett jognyilatkozat és bármelyik lízingbevevőnek az OTP Ingatlanlízing Zrt. felé megtett jogcselekménye a másik (többi) lízingbevevőre is külön nyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül kihat.

Ha továbbra is utalással fizetem lízingdíjamat, akkor is szükséges nyilatkozatot tennem?

Nem szükséges nyilatkoznia. Ez esetben a lízingdíjakat kizárólag átutalással teljesítheti.

Ha a lízingdíjakat korábban beszédessel teljesítettem, de a fizetési moratórium időszaka alatt utalok a lízingszámlára, akkor törlesztésként jóváírják?

Igen, az OTP Ingatlanlízing Zrt. az esedékesség napján jóváírja törlesztésként.

Meddig nyilatkozhatok fizetési szándékomról?

A fizetési moratórium ideje alatt – 2021. szeptember 30-ig – bármikor.

Van-e díja a nyilatkozattételnek?

A nyilatkozattal kapcsolatos ügyintézés díjmentes.

Fizetési szándék változása

Mi történik, miután nyilatkoztam a fizetési szándékomról?

A fizetési moratóriumot megelőző szerződéses feltételek lépnek ismét életbe. Ha korábban az OTP Ingatlanlízing Zrt. szedte be a lízingdíját, akkor visszaállítjuk annak folyamatos beszedését.

Mikortól teljesül a lízingdíjak beszedése, ha nyilatkoztam?

A nyilatkozat dátumát követően esedékes lízingdíj teljesítésére vonatkozik, a nyilatkozat feldolgozását követően aktuális esedékességű lízingdíjat beszedi az OTP Ingatlanlízing Zrt. A következő lízingdíjakat az OTP Ingatlanlízing Zrt. már a korábbiaknak megfelelően szedi be.

Kérjük, a nyilatkozat megtételével egyidejűleg gondoskodjon arról, hogy a megfelelő fedezet a számláján rendelkezésre álljon.

Mi történik, ha nyilatkoztam és kértem a törlesztés visszaállítását, de később mégsem tudom fizetni?

Bármikor dönthet úgy a fizetési moratórium időszaka alatt, hogy nem törleszt tovább és élni kíván a fizetési moratóriummal, ilyenkor, ha nem fizet sem esik késelelembe. Átutalás esetén elegendő, ha nem teljesíti az esedékes befizetést, azonban a beszedés leállításához egy új, erre vonatkozó nyilatkozatot kell majd tennie.

Mi történik, ha most nem törleszttek, de később nyilatkozatot tesztek?

Mindegy mikor dönt arról, hogy törleszteni szeretne és kéri a beszedések visszaállítását, a nyilatkozat feldolgozása után kezdi meg az OTP Ingatlanlízíng Zrt. az aktuális lízingdíjak beszedését. A fizetési moratóriummal érintett időszakok lízingdíjainak kamatait és díjait majd a moratórium után kell a hátralévő, meghosszabbított futamidő alatt megfizetnie.