

TÁJÉKOZTATÓ a 2021. évi fizetési moratóriumról

Tisztelt Ügyfeleink!

2020. március 19. napjától a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet1) életbe léptette a fizetési moratóriumot, melyet a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 2020. december 31. napjáig fenntartott (moratórium1, azaz 2020. évi moratórium), majd az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézségekkel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény a (továbbiakban úgy is mint Moratórium tv.) és a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet2) a moratórium1-et lényegében meghosszabbította 2021. június 30-ig (moratórium2, azaz 2021. évi moratórium.). A hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Korm. rendelet módosításáról szóló 317/2021. (VI. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet3) rendelkezései értelmében a moratórium2 (2021. évi moratórium) 2021. szeptember 30-áig tart, ezen időpontig meghosszabbításra került.

Fentiek alapján az OTP Ingatlanlízing Zrt. a 2020. évben leállította a lízingdíjak beszedését, illetve a 2021. évi fizetési moratóriumot az azzal érintett lízingszerződésekre az alábbiak szerint alkalmazza.

Ha jelenleg a fizetési moratóriumot nem veszi igénybe, akkor automatikusan nem válik jogosulttá a Moratórium tv. és a Rendelet2 szerinti (és a Rendelet3 által meghosszabbított), fentiek szerint 2021. szeptember 30. napjáig tartó moratóriumra (moratórium2, illetve 2021. évi moratórium).

Általános szabály, hogy az ügyfél utoljára megtett nyilatkozatát veszi a hitelező (így az OTP Ingatlanlízing Zrt. mint pénzügyi vállalkozás) figyelembe.

A következőkben összefoglaljuk a főbb eseteket.

Az alábbi esetekben az OTP Ingatlanlízing Zrt. az Ön szerződésére/szerződéseire automatikusan beállítja a fizetési moratóriumot 2021. szeptember 30-ig, illetve addig, amíg az adott szerződéssel/szerződésekkel összefüggésben Társaságunk felé nem jelzi fizetési szándékát:

- a fentiek szerint 2020. december 31. napjáig tartó fizetési moratóriumot (moratórium1) 2020. december hónapjában igénybe vette (a törvény erejénél fogva, nyilatkozat útján, vagy azáltal, hogy nem fizette lízingdíját), és azóta nem nyilatkozott kilépési szándékáról.
- utoljára arról nyilatkozott, hogy élni kíván a 2021. évi moratóriummal,
- utoljára arról nyilatkozott december 31-ig, hogy igénybe szeretné venni a 2020. évi moratóriumot.

Ha a korábbi szabályok miatt arra vonatkozó nyilatkozatot tett, hogy nem kívánja igénybe venni a fizetési moratóriumot, de nem tudja fizetni lízingdíját, javasoljuk, hogy késedelem nélkül nyilatkozzon arról, hogy igénybe kívánja venni a 2021. évi moratóriumot.

Az alábbi esetekben a fizetési moratóriumot az Ön szerződésére/szerződéseire Társaságunk NEM alkalmazza automatikusan, mindaddig, amíg nem jelzi igénybevételi szándékát:

- a 2020. évi fizetési moratóriumot 2020. december hónapban nem vette igénybe (megfizette az adott hónapra esedékes lízingdíját), és ezt követően nem (sem) tett a moratórium igénybevételére vonatkozó nyilatkozatot. (Ha 2020 decemberét megelőzően igénybe vette a moratóriumot, de 2020. decemberében már nem, és nem jelzi igénybevételi szándékát a 2021. évre vonatkozóan, akkor a 2020. évi moratórium december 31-i lejáratát követően tovább kell fizetnie.)
- utoljára arról nyilatkozott, hogy tovább fizetné lízingdíját és nem kíván élni a 2020. évi moratóriummal (feltéve, hogy a moratóriumot fentiek szerint 2020. decemberében sem vette igénybe),
- utoljára arról nyilatkozott, hogy tovább fizetné lízingdíját és nem kíván élni a 2021. évi moratóriummal (feltéve, hogy a moratóriumot fentiek szerint 2020. decemberében sem vette igénybe).

A fizetési moratórium általános szabályai

A fizetési moratórium kizárólag azon lízingszerződések esetében áll fenn, melyek esetében 2020. március 18-ig a folyósítás megtörtént.

A fizetési moratórium a hitel- és kölcsönszerződések mellett az ingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződésekre is vonatkozik.

A fizetési moratórium időszakában Önnek átmenetileg nincs törlesztési kötelezettsége, (ide nem értve az építmenyadót, illetve a lízing tárgyával összefüggésben egyébként nem Társaságunk, hanem harmadik személyek felé teljesítendő egyéb fizetési kötelezettségeket), a lízingszerződés eredeti futamideje pedig a moratórium idejével meghosszabbodik.

A fizetési moratórium ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes lízingdíjakkal együtt, a fizetési moratórium lejártá után, évente egyenlő részletekben kell majd megfizetni úgy, hogy a lízingdíj és a megfizetendő kamat együttesen nem haladja meg az eredeti szerződés szerinti lízingdíj összegét.

A fizetési moratórium ideje alatt lejárt szerződések 2021. szeptember 30-ig meghosszabbításra kerülnek, ugyanis a Moratórium tv., a Rendelet2, illetve az ezeket módosító Rendelet3 értelmében a szerződéses kötelezettségek teljesítésének határideje, illetve a kötelezettségvállalás időtartama a fizetési moratórium idejével meghosszabbodik.

Jelen címben foglaltak, illetve a jelen tájékoztatóban a fizetési moratóriummal kapcsolatban általánosságban adott felvilágosítás adott esetben megfelelő értelmezéssel mind a fentiek szerint meghatározásra került moratórium1, azaz a 2020. évi moratórium, mind pedig a moratórium2, azaz a 2021. évi moratórium vonatkozásában értendő.

Miért érdemes fizetnem lízingdíjamat továbbra is a fizetési moratórium ideje alatt?

- Ha úgy látja, hogy háztartása bevétele továbbra is lehetővé teszi lízingdíjai fizetését, akkor azok további **rendszeres törlesztésével elkerülheti, hogy a fizetési moratórium miatt kamatnövekmény keletkezzen és a futamidő meghosszabbodjon.**
- Ha háztartása bevételeiben időközben kedvezőtlen változás történne, akkor Ön (újra) igénybe veheti a fizetési moratóriumot.

Törlesztés folytatása és ismételt leállítása a fizetési moratórium időszaka alatt

Csak a beszedéssel történő törlesztés esetén

- Folytatásához vagy ismételt leállításához **kell nyilatkozatot tennie.**
- Nyilatkozatot valamennyi **lízingbevevő** tehet, a kezesét kivéve.
- Bármelyikük nyilatkozik, az a közös lízingügyletükre érvényes lesz. Nyilatkozatát online tegye meg, lehetőség szerint **honlapon** keresztül.
- Adott lízingszerződése vonatkozásában tett nyilatkozata (a törlesztés/ fizetési kötelezettségek teljesítésének **folytatására**) **csak ellentétes tartalmú** (a törlesztés/ fizetési kötelezettségek teljesítésének **leállítására**) **nyilatkozattal módosítható.**

Átutalással történő fizetés esetén

- **Nyilatkozattétel nélkül** folytathatja törlesztését, fizetés hiányában a fizetési moratórium automatikusan vonatkozik a lízingügyletére, figyelemmel a fent írtakra.
- Aktuális havi **lízingdíja pontos összegét** postai értesítőnkön keresse.

Bármikor folytathatja vagy leállíthatja törlesztését.

Hogyan fizetheti a lízingdíjat a fizetési moratórium ideje alatt?

1. Ha a lízingdíjat eddig átutalással fizette:
Ebben az esetben a lízingdíjak tovább fizetésére változatlan módon lehetősége van.
2. Ha a lízingdíjat az OTP Ingatlanlizing Zrt. eddig automatikusan beszedte számlájáról:
Ez esetben az erre vonatkozó nyilatkozat megtételét követően lehetősége van a lízingdíjai további megfizetésére.

Hogyan tud nyilatkozni?

1. **Magánszemélyek esetében:** Az OTP Ingatlanlízíng Zrt. honlapján található tájékoztató alapján, nyilatkozat segítségével. [Nyilatkozat – fizetési haladék](#) / [Nyilatkozat – fizetni szeretnék](#)
2. **Nem természetes személyek nevében** nyilatkozatot tevő magánszemély esetében: [Nyilatkozat – fizetési haladék](#) / [Nyilatkozat – fizetni szeretnék](#)
3. Amennyiben nem tudja online benyújtani nyilatkozatát, akkor ezt levélben is megteheti.

Kérjük a járványhelyzetre való tekintettel a személyes ügyintézését csak végső esetben válassza!

Ha a lízingdíj fizetésére szolgáló számlára bármilyen jogcímen átutalás, befizetés érkezik, az a nyilatkozat megtételétől függetlenül a vonatkozó lízingszerződés és az OTP Ingatlanlízíng Zrt. Üzletszabályzatának rendelkezéseinek megfelelően kerül elszámolásra.

Tájékoztatjuk, hogy egyetemlegesen kötelezett lízingbevevők esetében az egyetemlegesség folytán a Társaságunkhoz bármelyik lízingbevevő által intézett jognyilatkozat, és bármelyik lízingbevevőnek a Társaságunkkal szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) lízingbevevőre is kihat.

Köszönjük együttműködésüket!