

TÁJÉKOZTATÓ

a fizetési moratóriumról, illetve annak 2022. végéig tartó meghosszabbításáról

Tisztelt Ügyfeleink!

2020. március 19. napjától a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Kormányrendelet (a továbbiakban Rendelet1) életbe léptette a fizetési moratóriumot, melyet a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 2020. december 31. napjáig fenntartott (moratórium1, azaz 2020. évi moratórium), majd az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézségekkel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény a (továbbiakban úgy is mint Moratórium tv.) és a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) számú Kormányrendelet (a továbbiakban Rendelet2) a moratórium1-et lényegében meghosszabbította 2021. június 30-ig (moratórium2, azaz 2021. évi moratórium.). A hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet módosításáról szóló 317/2021. (VI. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban Rendelet3) rendelkezései értelmében a moratórium2 (2021. évi moratórium) 2021. szeptember 30-áig, majd az újonnan megjelent, 536/2021. (IX. 15.) Kormányrendelet (Rendelet4) alapján – a fizetési moratórium eredeti feltételei szerint – 2021. október 31-éig meghosszabbításra került. A Rendelet4 értelmében ezt követően is igénybe lehet venni a fizetési moratóriumot, 2021. november 1-jétől 2022. június 30. napjáig, azonban módosult, a jelen tájékoztatóban alább ismertetett feltételekkel (a továbbiakban úgy is mint moratórium3, illetve 2022. évi moratórium), és csakis erre vonatkozó, a Rendelet4-ben meghatározott időintervallumban teendő, illetve az OTP Ingatlanlízing Zrt.-hez ezen intervallumban benyújtandó nyilatkozattal, az alábbiakban ismertetettek szerint.

A 216/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet (Rendelet5) értelmében – azok számára, akik azt a Rendelet4 alapján igénybe vették és a Rendelet5 hatálybalépését megelőzően is még éltek annak lehetőségével – a fizetési moratórium **2022. július 31. napjáig automatikusan meghosszabbodik** és aki jelenleg is a moratóriumban van – tehát azt a Rendelet5 hatálybalépésének napját, azaz 2022. június 18-át megelőzően igénybe vette és utóbb is folyamatosan igénybe veszi, azaz időközben nem tesz a moratóriumból való kilépésre vonatkozóan nyilatkozatot –, 2022. július 31. napjáig (jogvesztő határidő) erre vonatkozó nyilatkozattal kérheti, hogy 2022. augusztus 1-jétől 2022. december 31. napjáig meghosszabbodjon számára a moratórium (opt in).

Ha jelenleg moratóriumban van és utóbb sem nyilatkozik a moratóriumból való kilépésről, így tud nyilatkozni:

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. honlapján található tájékoztató alapján, a letölthető nyilatkozat segítségével, 2022. július 31-ig, azzal, hogy ezen időpontig nyilatkozatát be is kell nyújtania a lízingbeadóhoz, ügyfélszolgálatunkon személyesen vagy online formában, az e célból rendszeresített e-mail címen. Nyilatkozata a határidő lejártát követően nem módosítható, 2022. augusztus 1-jétől kizárólag a fizetési moratóriumból való kilépésre van lehetőség, ugyanis a Rendelet5 szerint a Moratórium tv. azon rendelkezését, mely szerint az adós a fizetési moratórium időtartama alatt bármikor dönthet úgy, hogy él a fizetési moratóriummal, nem kell alkalmazni.

1. Természetes személyek esetében:

- **Ügyfélkapuval rendelkezőknek:** A [Nyilatkozat](#) kitöltése és letöltése után annak hitelesítése szükséges a nyszavdh.gov.hu oldalon, az elektronikusan hitelesített aláírással ellátott példány e-mail útján a moratorium@otpingatlanlizing.hu címre történő beküldése fogadható el, illetve
- **Ügyfélkapuval nem rendelkezők számára** a Társaság ügyfélszolgálatán (1012 Budapest, Vérmező út 4.) személyesen tehető nyilatkozat a fizetési moratórium kapcsán.

2. Nem természetes személy ügyfelek esetében fenti időpontokig, illetve határidőben nyújtható be a [Nyilatkozat](#), annak kitöltése és letöltése után, elektronikusan hitelesített aláírással ellátva, e-mail útján a moratorium@otpingatlanlizing.hu címre történő beküldéssel. A nyilatkozatot emellett ügyfélszolgálatunkon személyesen is megteheti.

Amennyiben tehát nem rendelkezik ügyfélkapuval és/vagy nem tudja online benyújtani nyilatkozatát, akkor ezt ügyfélszolgálatunkon személyesen teheti meg.

A postai úton beérkezett nyilatkozatok nem fogadhatók el.

A fizetési moratórium általános szabályai

A fizetési moratórium kizárólag azon lízingszerződések esetében áll fenn, melyek esetében 2020. március 18-ig a folyósítás megtörtént.

A fizetési moratórium a hitel- és kölcsönszerződések mellett az ingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződésekre is vonatkozik.

A fizetési moratórium időszakában Önnek átmenetileg nincs tőke-, kamat- és díjfizetési kötelezettsége (ide nem értve az építményadót, illetve a lízing tárgyával összefüggésben egyébként nem Társaságunk, hanem harmadik személyek felé teljesítendő egyéb fizetési kötelezettségeket), a lízingszerződés eredeti futamideje pedig a moratórium idejével meghosszabbodik.

A fizetési moratórium ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes lízingdíjakkal együtt, a fizetési moratórium lejártá után, évente egyenlő részletekben kell majd megfizetni úgy, hogy a lízingdíj és a megfizetendő kamat együttesen nem haladja meg az eredeti szerződés szerinti lízingdíj összegét.

A fizetési moratórium – illetve annak egyes, a meghosszabbítások szerinti szakaszai – ideje alatt lejáró szerződések a fizetési moratórium, illetve annak meghosszabbítása utolsó napjáig meghosszabbításra kerülnek, ugyanis a Moratórium tv., a Rendelet2, illetve az ezeket módosító Rendelet3 és Rendelet4, valamint a Rendelet5 értelmében a szerződéses kötelezettségek teljesítésének határideje, illetve a kötelezettségvállalás időtartama a fizetési moratórium idejével meghosszabbodik. A Rendelet5 a fentiek szerint 2022. december 31. napjáig igénybe vehető fizetési moratóriummal összefüggésben is akként rendelkezik – előbbiekkel összhangban –, hogy a fizetési moratórium alatt lejáró szerződés 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik.

Jelen címben foglaltak, illetve a jelen tájékoztatóban a fizetési moratóriummal kapcsolatban általánosságban adott felvilágosítás adott esetben megfelelő értelmezéssel mind a fentiek szerint meghatározásra került moratórium1, azaz a 2020. évi moratórium, mind pedig a moratórium2, azaz a 2021. évi moratórium, továbbá a 2021. november 1-jétől hatályos fizetési moratórium, azaz a moratórium3 (2022. évi moratórium), valamint ennek előbbiek szerint 2022. július 31. napjáig történő meghosszabbítása, illetve a 2022. augusztus 1. napjától 2022. december 31. napjáig igénybe vehető fizetési moratóriumvonatkozásában értendő.

Miért érdemes fizetnem lízingdíjamat a fizetési moratórium ideje alatt?

- Ha úgy látja, hogy háztartása bevétele továbbra is lehetővé teszi lízingdíjai fizetését, akkor azok további **rendszeres törlesztésével elkerülheti, hogy a fizetési moratórium miatt kamatnövekmény keletkezzen és a futamidő meghosszabbodjon.**
- Az eredeti szabályozás szerint, amennyiben háztartása bevételeiben időközben kedvezőtlen változás történt, akkor Ön (újra) igénybe vehette a fizetési moratóriumot, azonban felhívjuk figyelmét, hogy a fentiek szerint, adott feltételek megléte esetén, 2021. október 1. és október 31. között megtehető és a hitelezőhöz (lízingbeadóhoz) ezen időtartamon belül benyújtandó, nyilatkozattal 2021. november 1. napjától igénybe vehető (és 2022. július 31. napjáig meghosszabbított) fizetési moratórium (moratórium3), valamint a 2022. július 31. napjáig megtehető és a hitelezőhöz (lízingbeadóhoz) ezen időpontig benyújtandó nyilatkozattal 2022. augusztus 1. napjától 2022. december 31. napjáig igénybe vehető fizetési moratórium tekintetében tett nyilatkozata a Rendelet4, illetve a Rendelet5 értelmében meghatározott határidőt követően nem módosítható, e tekintetben kizárólag a fizetési moratóriumból való kilépésre van lehetőség.

A moratórium3 kapcsán megtett nyilatkozata a 2021. október 31-i határidő elteltét követően már csak a fizetési moratóriumból való kilépésre vonatkozóan tehető meg. Ugyanígy, a 2022. augusztus 1. napjától 2022. december 31. napjáig igénybe vehető fizetési moratórium tekintetében is a nyilatkozat megtételére előírt, 2022. július 31-i határidő elteltét követően már csak a fizetési moratóriumból való kilépésre van lehetőség és Ön csak erről nyilatkozhat.

Hogyan fizetheti a lízingdíjat a fizetési moratórium ideje alatt?

A beszedéssel történő törlesztés esetén

- A lízingdíjak teljesítésének folytatásához **nyilatkozatot kell tennie.**
- Nyilatkozatot valamennyi **lízingbevevő** tehet, a kezesét kivéve.

- Bármelyikük nyilatkozik, az a közös lízingügyletükre érvényes lesz.

Átutalással történő fizetés esetén

- **Tegyen nyilatkozatot! Ha enélkül** folytatja törlesztését, telefonos egyeztetés szükséges a befizetett összeg jóváírása előtt.
- Aktuális havi **lízingdíja pontos összegét** postai értesítőnkön keresse.

Ha a lízingdíjait teljesíteni szeretné, kérjük, nyilatkozzon! Felhívjuk figyelmét, hogy 2021. november 1-jétől, illetve a 2022. augusztus 1. napjától 2022. december 31. napjáig igénybe vehető fizetési moratórium tekintetében 2022. augusztus 1-jétől már csak a moratóriumból való kilépésre vonatkozóan tehető nyilatkozat.

Tájékoztatjuk, hogy egyetemlegesen kötelezett lízingbevevők esetében az egyetemlegesség folytán a Társaságunkhoz bármelyik lízingbevevő által intézett jognyilatkozat, és bármelyik lízingbevevőnek a Társaságunkkal szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) lízingbevevőre is kihat.

Nyilatkozatminta a niszavdh.gov.hu oldalon készített digitális aláírással:



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN



NYILATKOZAT
a fizetési moratórium 2021. november 1-jétől történő igénybevételéről

Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény és a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet] értelmében, alulírott

Név _____ Anyja születési családiés utóneve _____

Köszönjük együttműködésüket!