

AZ OTP INGATLANLÍZING ZRT. VÁLLALATI PÉNZÜGYI LÍZINGSZERZŐDÉSEINEK KAMAT-, DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEIRŐL

Érvényes: 2020. április 20-tól

1. Vállalati ingatlanlízing kamatkondíciói

MKV pénzügyi lízing, HUF	éves ügyleti kamat: 3 havi BUBOR + 4,30%
MKV pénzügyi lízing, full extra, HUF	éves ügyleti kamat: 3 havi BUBOR + 4,75%
MKV visszlízing (szabad felhasználású lízing), HUF	éves ügyleti kamat: 3 havi BUBOR + 5,30%
MKV pénzügyi lízing, EUR	éves ügyleti kamat: 3 havi EURIBOR + 6,55%
MKV visszlízing (szabad felhasználású lízing), EUR	éves ügyleti kamat: 3 havi EURIBOR + 7,55%

2. Díj és költség tételek

Értékbecslés költsége	<p>Az ügyfél az értékbecslést végző szervezet (jelenleg OTP Jelzálogbank Zrt.) mindenkor hatályos Hirdetményében foglalt díjmértéket köteles megfizetni. Tájékoztató jelleggel a díjak mértéke jelenleg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lakóingatlan 50 mFt alatti finanszírozásnál 38.775,-Ft/ ingatlan; • lakóingatlan 50 mFt, vagy feletti finanszírozásnál 51.180,-Ft/ ingatlan; • ismételt (készültségi) szemle 50 mFt alatti finanszírozásnál 15.510,- Ft/ ingatlan; • ismételt (készültségi) szemle 50 mFt vagy feletti finanszírozásnál 20.680,- Ft/ ingatlan; • kereskedelmi és szolgáltató ingatlanok esetén (nettó m²): 0 m² - 1.000 m² – ig terjedően; 70.000,-Ft/ingatlan; 1.001m²-5.000m² –ig terjedően 150.000 Ft/ ingatlan; 5.001m²- 10.000 m²-ig terjedően 300.000 Ft/ingatlan, 10.001 m² felett egyedi • Ipari ingatlanok, telephelyek, mint műhely, raktár, üzem esetén, (nettó m²): 0 m² -1.000 m² – ig terjedően; 65.000,-Ft/ingatlan; 1.001m²-5.000m² –ig terjedően 150.000 Ft/ ingatlan; 5.001m²-10.000m²-ig terjedően 300.000 Ft/ingatlan, 10.001 m² felett 500.000 Ft/ingatlan • műhely, raktár, üzem 2.000 m² alatt 60.000 Ft + 30 Ft/m² <p>Az értékbecslés költsége a kérelem benyújtásakor fizetendő. Meglévő lízingszerződés átvállalása esetén az új Lízingbevevő a mindenkor Hirdetmény alapján, új lízingügyletek indítására meghatározott értékbecslésköltséget köteles megfizetni. Az értékbecslés költsége minden esetben Forintban fizetendő.</p>
-----------------------	--

Értékbecsléssel kapcsolatos egyéb költségek	<p>Az OTP Jelzálogbank Zrt. által készített (korábbi) értékelés teljes körű újraértékelése, amennyiben az újraértékelés nem a monitoring keretében történik. (Jelen pontban kereskedelmi ingatlan bármely olyan ingatlan, amely nem minősül lakóingatlanok.)</p> <p>Lakóingatlan vonatkozásában, 90 nap-12 hónap között korábban készült értékelések esetén 15 510 Ft;</p> <p>Nem lakóingatlanok vonatkozásában 4 hónap-12 hónap között korábban készült értékelések esetén a mindenkor teljes költség 30%-a, minimum 30 000 Ft.;</p> <p>Nem lakóingatlanok vonatkozásában 13 hónap-36 hónap között korábban készült értékelések esetén a mindenkor teljes költség 50%-a, minimum 50 000 Ft.;</p>
Monitoring keretében történő értékbecslés-felülvizsgálat (új kockázatvállalás esetén nem alkalmazható)	<p>Kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó lízingszerződések esetén az ingatlan értékének évente történő egyszerűsített és legalább három évente történő teljes körű, illetve rendkívüli esetekben történő teljes körű felülvizsgálata.</p> <p>Éves felülvizsgálat költsége 50.000 Ft / szakvélemény; Teljes körű és rendkívüli teljes körű felülvizsgálat költsége megegyezik az értékbecslés költsége pontban leírtakkal.</p>
Szerződéskötési díj	<p>Minden esetben Forintban fizetendő.</p> <p>A szerződéskötési díj szerződéskötéskor fizetendő.</p> <p>Valamennyi lízingügylet esetén a bruttó finanszírozott összeg 1%-a, de legfeljebb 200 000 Ft.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Visszlízing (szabad felhasználású lízing) esetén a szerződéskötési díj megfizetése a folyósított összeg terhére történik, így finanszírozásból ténylegesen kifizetésre kerülő összeg a szerződéskötési díjjal csökkentésre kerül. (Visszlízingnek tekinthető minden olyan lízing, amelyben az Eladó és a Lízingbevevő személye megegyezik.) • Full Extra lízingkonstrukció esetén a szerződéskötési díj elengedésre kerül. • Meglévő lízingszerződés átvállalása esetén az új Lízingbevevő a mindenkor Hirdetmény alapján, új lízingügyletek indítására meghatározott szerződéskötési díjat köteles megfizetni.
Közjegyzői költség	<p>A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg, melyet Lízingbeadó továbbszámláz Lízingbevevő felé. A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg.</p> <p>Díjszabása forintos és euro-s konstrukció esetén is forintban fizetendő a közjegyzőnek a lízingszerződés aláírását követő közokiratba foglaláskor megkötésekor.</p> <p>Meglévő lízingszerződés átvállalása esetén az új Lízingbevevőre is érvényes a közjegyzői díjszabás szerinti közjegyzői díj megfizetése.</p>
Elő-végtörlesztési díj	<p>Minden esetben Forintban fizetendő.</p> <p>Az elő-, vagy végtörlesztés díja esedékes legkésőbb a könyvelési napot (hónap 5. napja) megelőző második munkanap.</p> <ul style="list-style-type: none"> • A futamidő 60. hónapjáig, de nem tovább mint a lízingszerződésben rögzített futamidő feléig terjedő időszakban az elő-, vagy végtörlesztés díja az előtörlesztett összeg 2%-a, min. 100 000 Ft. • A futamidő 61. hónapjától, de nem később mint a lízingszerződésben rögzített futamidő felétől kezdődő időszakban az elő-, vagy végtörlesztés díja az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 100 000 Ft. • A futamidő 121. hónapjától az elő-, vagy végtörlesztés díja 100 000 Ft.

Egyéb szerződésmódosítás nem elő-vagy végtörlesztés esetén	<p>Minden esetben Forintban fizetendő.</p> <p>A szerződéskötési díj szerződésmódosítás aláírását megelőzően fizetendő.</p> <p>Az Egyéb szerződésmódosítás díja: 100 000 Ft.</p>
Lízingszerződés átvállalása	<p>Minden esetben Forintban fizetendő.</p> <p>A szerződéskötési díj szerződésmódosítás aláírását megelőzően fizetendő.</p> <p>Lízingszerződés átvállalása esetén a szerződését megszüntető Lízingbevevő által fizetendő szerződésmódosítási díj: 100 000 Ft.</p> <p>A lízingszerződést átvállaló Lízingbevevő Hirdetmény szerinti, új lízingügyletek indítására meghatározott értékbecslésii költséget, szerződéskötési és közjegyzői díjat fizet.</p>
Ügyintézési díj	<p>5 340 Ft</p> <p>Fizetendő minden olyan esetben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Ingatlanlízing Zrt.-nek a Lízingszerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni.</p>
Rendkívüli számla/ Fizetési értesítő másolat:	500 Ft
Szerződésmásolat díja	100 Ft/oldal
Levelezési költség	Maximum az aktuális postai díjszabásnak megfelelően
Lízingbeadói vagyonszerzési illeték	<p>A Lízingbeadó ingatlanvásárlását terhelő illeték az Üzletszabályzat alapján a Lízingbevevőre kerül áthárításra.</p> <p>Az illeték minden esetben forintban fizetendő. Mértéke a mindenkor hatályos Illeték törvény alapján kerül meghatározásra.</p> <p>A Lízingbeadói illeték szerződéskötéskor fizetendő.</p> <p>Minden nyílt végű pénzügyi lízingszerződés esetén az Illetéktörvény által meghatározott illetékre ÁFA-t fel kell számítani. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. az ÁFA-val megegyező díjkezdvezményt nyújt. A díjkezdvezmény visszavonásig érvényes.</p> <ul style="list-style-type: none"> Visszlízing (szabad felhasználású lízing) esetén a Lízingbeadói illeték megfizetése a folyósított összeg terhére történik, így finanszírozásból ténylegesen kifizetésre kerülő összeg a Lízingbeadói illetékkal csökkentésre kerül. (Visszlízingnek tekinthető minden olyan lízing, amelyben az Eladó és a Lízingbevevő személye megegyezik.) Full Extra lízingkonstrukció esetén a Lízingbeadói illetéket a finanszírozó nem hárítja tovább a Lízingbevevőre.
Pótfedezeti ingatlan jelzálogbejegyzésének költsége (szerződéskötéskor fizetendő)	Földhivatali díjszabás alapján.
Pénzforgalmi számlavezetés díja	A havi lízingdíj kiegyenlítése az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett pénzforgalmi számláról történhet. A számlavezetés díjai az ügyfelet terhelik. A díjak mértéke függ a pénzforgalmi számla típusától és az ügyfél által igénybe vett bankszámla szolgáltatásoktól, melyek mértékét az OTP Bank Nyrt. mindenkor érvényes Hirdetménye tartalmazza.

Építményadó	Az OTP Ingatlanlízing Zrt. az üzletszabályzat alapján tovább hárítja az önkormányzatok által (helyi szabályozás alapján) kivetett építményadót, melyre nyílt végű lízingszerződés esetén ÁFA-t kell felszámolni. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. az ÁFÁ-val megegyező mértékű díjkezdvezményt nyújt a kedvezmény visszavonásig.
Egyenlegközlő díja	5 000 Ft Évente 1 db ingyenes, minden továbbinál előre fizetendő. Honlapról letölthető formanyomtatvánnyal igényelhető az OTP Ingatlanlízing Zrt.-től.
Monitoringdíj	1 080 Ft/hó késedelmes szerződésenként
Fizetési felszólítás díja	1 595 Ft Késedelmes számlafizetés esetén, biztosító-, közműszolgáltató stb. által küldött fizetési felszólítások továbbítása esetén.
Közjegyzői felmondás költsége (Lízingbeadó felmondásának közjegyzői okiratba foglalása)	Amennyiben a lízingszerződés felmondásra kerül az üzletszabályzatban megfogalmazott bármely ok miatt. A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg, melyet Lízingbeadó továbbszámol az Lízingszolgáltató felé. A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg.
Ingatlan visszaszámítás esetén felmerülő költségek, amennyiben az ügyfél nem együttműködő	
Visszabirtoklással megbízott cég munkadíja, kiszállási költsége:	Megbízott számlája alapján, de max. 160 000 Ft + ÁFA
Eljárás ténytanúsításával megbízott közjegyző munkadíja	A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg. A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg.
Zárfeltörés és helyreállítás költsége:	Megbízott számlája alapján, de max. 150.000 Ft + ÁFA
Műszaki állapotfelmérés költsége:	Megbízott számlája alapján, de max. 30.000 Ft + ÁFA
Közmű változás bejelentés kezdeményezése, közös képviselő felkeresése:	Megbízott számlája alapján, de max. 20.000 Ft + ÁFA
Lízingtárgyban keletkezett kárral összefüggő feljelentési költség:	Megbízott számlája alapján, de max. 40.000 Ft + ÁFA
Takarítás és lomtalanítással összefüggő költség:	Megbízott számlája alapján, de max. 500.000 Ft + ÁFA

Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a fentiekén túl – szerződésszegésével összefüggésben - Lízingbeadó jogosult vele szemben igazolt kárait érvényesíteni a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv vagy Ptk.) alapján.

3. Full Extra lízingkonstrukció

A konstrukció kizárólag zártvégű pénzügyi lízing esetén igényelhető. Választása esetében az OTP Ingatlanlízing Zrt. 2%-os vagyonszerzési illetéke beépítésre kerül a Kamatfelárba és a szerződéskötési díj elengedésre kerül. Feltétele, hogy a finanszírozott összeg érje el, vagy haladja meg az ingatlan vételárának 60%-át. A konstrukciós előnyök igénybevételének feltétele, a legalább 48 hónap tényleges futamidő. A konstrukcióhoz emelt kamatfelár tartozik.

A konstrukció választása esetén, amennyiben az ügyfél a futamidő első 48 hónapban elő- vagy végtörlesztést teljesít, úgy hogy az aktuális tőketartozás az eredeti finanszírozott összeghez képest 50 % alá csökken, köteles az ügyfél a lízingbeadó részére a tovább nem terhelt vagyonszerzési illetéket és az elengedett szerződéskötési díjat az elő- vagy végtörlesztés előtt megfizetni.

4. Kamatkedvezmények

Pénzügyi Pont Partnerek által közvetített forint és euro devizanemű lízingigénylések esetén a mindenkori kamatfelárból 25 bázispont kamatkedvezmény nyújtható a futamidő teljes időtartama alatt.

Közzététel: 2020. április 20.