

## OTP Ingatlanlízing Zrt. Hirdetmény

Fogyasztókkal<sup>4</sup> kötött pénzügyi lízingszerződésekhez

*Érvényes 2020.03.01-től befogadott lízingkérelmek alapján  
megkötött szerződések esetén.*

Az Ingatlanlízing díj- és költségtételeiről

**Tájékoztatjuk az Ingatlanlízing iránt érdeklődő Ügyfeinket, hogy 2018.06.15-től a nem Honvédségi munkavállalók részére történő finanszírozás átmenetileg felfüggesztésre került! A Honvédségi munkavállalók részére nyújtott finanszírozására vonatkozóan a 11. pontban feltüntetettek az irányadók.**

### 1. Kamat

#### Kamatbázis:

Forint lízing: 3 havi BUBOR  
Euro lízing: 3 havi EURIBOR

Megnevezés	Ügyleti kamat (kamatbázis+kamatfelár)	
	Kamatbázis	Kamatfelár (illetve Kamatláb, amennyiben Kamatbázis nem került megállapításra)
HUF pénzügyi lízing (zártvégű lízing)*	3 havi BUBOR	5,29%
HUF pénzügyi lízing (nyíltvégű lízing)*	3 havi BUBOR	5,29%
HUF pénzügyi lízing (zártvégű lízing),* full extra	3 havi BUBOR	5,74%
EUR pénzügyi lízing (zártvégű lízing)*	3 havi EURIBOR	4,99%
EUR pénzügyi lízing (nyíltvégű lízing)*	3 havi EURIBOR	4,99%
Fix 5 pénzügyi lízing (zártvégű lízing), HUF*	-	7,74%
Fix 5 pénzügyi lízing (nyíltvégű lízing), HUF*	-	7,74%
Fix 5 pénzügyi lízing (zártvégű lízing), full extra, HUF*	-	8,19%
Fix 5 szabadfelhasználású (vissz-) lízing, (zártvégű lízing), HUF*	-	9,74%

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

Fix 10 pénzügyi lízing (zártvégű lízing), HUF*	-	8,19%
Fix 10 pénzügyi lízing (nyíltvégű lízing), HUF*	-	8,19%
Fix 10 pénzügyi lízing (zártvégű lízing), full extra, HUF*	-	8,64%
Fix 10 szabadfelhasználású (vissz-) lízing, (zártvégű lízing), HUF*	-	9,94%
Fix 20 pénzügyi lízing (zártvégű lízing), HUF*	-	9,15%
Fix 20 pénzügyi lízing (nyíltvégű lízing), HUF*	-	9,15%
Fix 20 pénzügyi lízing (zártvégű lízing), full extra, HUF*	-	9,6%
Szabadfelhasználású (vissz-) lízing (zártvégű lízing), HUF*	3 havi BUBOR	6,29%
Szabadfelhasználású (vissz-) lízing (zártvégű lízing), EUR*	3 havi EURIBOR	9,30%

**Kamatfelár:** a Lízingszerződésben kerül meghatározásra

**Kamatláb:**

Kamatláb: a Lízingszerződésben kerül meghatározásra

A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV törvény (a továbbiakban: „**ARE tv.**”) szerinti adósságrendezési eljárás esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. - a bírósági adósságrendezés kezdő időpontjában már fennálló követelések után, valamint az adósságrendezés időtartama alatt esedékessé váló törlesztési, fizetési összegeken felüli hányada után – a Lízingszerződés alapján alkalmazandó Kamatlábbal számított kamatra jogosult 360 naponkénti tőkésítéssel, azonban ez a Kamatláb a forintban fennálló követelések után a jegybanki alapkamatot egy százalékponttal meghaladó mértéknél, míg a devizában fennálló követelések után az európai bankközi referenciakamatot (EURIBOR) 0,5 százalékponttal meghaladó mértéknél, svájci frankban fennálló követelés esetén a svájci bankközi referenciakamatot (CHF LIBOR) 0,1 százalékponttal meghaladó mértéknél nem lehet magasabb. A már felmondott szerződések esetében a fizetendő kamat mértéke nem lehet magasabb, mint a jelent pont szerinti kamatmértékek.

**2. THM**

A 83/2010 (III.25.) számú Kormányrendelet szerint:

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke:

5 MFt finanszírozott összeg (nyíltvégű lízing esetén nettó 5MFt) és 20 éves futamidő esetén.

Referencia kamatozás esetén:

2020. január 1-től a 2019. december 23-án érvényes 3 hónapos BUBOR (0,16%) és a 3 hónapos EURIBOR (-0,399%) kerül alkalmazásra.

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

Megnevezés	Akciós időszakban érvényes THM (az akció feltételeit lásd a 3. pontban)	Akciós időszakon kívüli THM	Honvéd munkavállalókra érvényes THM (feltételek a 11. pontban)
HUF pénzügyi lízing (zártvégű lízing)*	5,73%	5,96%	4,65%
HUF pénzügyi lízing (nyíltvégű lízing)*	4,48%	4,70%	3,65%
HUF pénzügyi lízing (zártvégű lízing),* full extra	6,22%	6,45%	5,14%
EUR pénzügyi lízing (zártvégű lízing)*	4,81%	5,03%	3,74%
EUR pénzügyi lízing (nyíltvégű lízing)*	3,76%	3,97%	2,93%
Fix 5 pénzügyi lízing (zártvégű lízing), HUF*	8,23%	8,49%	7,13%
Fix 5 pénzügyi lízing (nyíltvégű lízing), HUF*	6,43%	6,66%	5,57%
Fix 5 pénzügyi lízing (zártvégű lízing), full extra, HUF*	8,73%	9,00%	7,63%
Fix 5 szabadfelhasználású (vissz-) lízing, (zártvégű lízing), HUF*	10,47%	10,76%	-
Fix 10 pénzügyi lízing (zártvégű lízing), HUF*	8,73%	9,00%	7,63%
Fix 10 pénzügyi lízing (nyíltvégű lízing), HUF*	6,81%	7,05%	5,96%
Fix 10 pénzügyi lízing (zártvégű lízing), full extra, HUF*	9,23%	9,51%	8,12%
Fix 10 szabadfelhasználású (vissz-) lízing, (zártvégű lízing), HUF*	10,70%	10,99%	-
Fix 20 pénzügyi lízing (zártvégű lízing), HUF*	9,81%	10,08%	8,69%
Fix 20 pénzügyi lízing (nyíltvégű lízing), HUF*	7,64%	7,88%	6,78%
Fix 20 pénzügyi lízing (zártvégű lízing), full extra, HUF*	10,31%	10,60%	9,19%
Szabadfelhasználású (vissz-) lízing (zártvégű lízing), HUF*	6,82%	7,06%	-
Szabadfelhasználású (vissz-) lízing (zártvégű lízing), EUR*	9,53%	9,80%	-

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

A THM meghatározása, az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a lízing kamatkockázatát.

A THM meghatározása során a hatályos jogszabályok alapján figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:

- A lízingelendő ingatlan tulajdoni lapja beszerzésének költsége: 4.740 Ft.
- A lízingelendő ingatlan (amennyiben családi ház, ikerház, sorház, vagy egy lakásos lakóingatlan, építés alatt álló ingatlan) térképmásolata beszerzésének költsége: 3.000 Ft.
- Közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. Becsült költsége a 3. Díj- és költségtételek pontban kerül részletezésre.
- vagyonszerzési illeték
- az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége a lízingbevevők által választott biztosítónál legalább a finanszírozott összegre kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Mivel az éves díj pontos mértéke a Finanszírozó számára nem ismert, a THM számítás során nem került figyelembevételre.

### 3. Díj- és költségtételek

#### 3.1. Tavaszi díjelengedési akció

**2020. március 1. és 2020. május 31. között, tavaszi díjkedvezményes akció keretében** benyújtott valamennyi forint és euro lakossági lakóingatlan- és szabadfelhasználású lízing (visszlízing) ügyletek esetén (lakó-és üdülőingatlan esetén) az akció keretében a lízing igénylésével és folyósításával összefüggésben az alábbi díjat/költséget visszatérítjük ügyfeleink részére (lízingkérelmenként egy ingatlanra vonatkozóan):

- **Értékbecslési költséget visszatéríti az OTP Ingatlanlízing Zrt.**
- **A szerződéskötési díjat elengedi az OTP Ingatlanlízing Zrt.**

Az értékbecslési költséget az ügyfeleknek meg kell fizetniük az OTP Ingatlanlízing Zrt. számlaszámára, annak visszatérítését az OTP Ingatlanlízing Zrt. utólag, az ügylet folyósítását követő 8 banki munkanapon belül (több ütemű folyósítás esetén az utolsó vételár rész kifizetését követő 8 banki munkanapon belül) vállalja.

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.

Az első hat ügyleti éven belül történő elő- vagy végtörlesztés esetén az ügyfél köteles visszafizetni az akció keretében fel nem számított, illetve elengedett díjak/költségek időarányos részét.

#### 3.2. Díjak és Költségek

Lízing szerződés aláírásához szükséges fizetendő díjak/költségek:	
Értékbecslési költség <sup>1</sup> :	37.500,-Ft/ingatlan (Bruttó 50.000.000 Ft alatti finanszírozás esetén), 2020.04.01-től 38 775 Ft (Bruttó 50 millió Ft alatti finanszírozás esetén), vagy 49.500,-Ft (Bruttó 50.000.000 Ft, vagy azt meghaladó mértékű finanszírozás esetén), 2020.04.01-től 51 180 Ft (Bruttó 50 millió Ft feletti finanszírozás esetén) (Lízingbeadónak az OTP Jelzálogbank Zrt-vel kötött szerződése szerint)
Szerződéskötési díj:	Bruttó finanszírozott összeg 1%-a de maximum 200.000 Ft

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

Illetékköltség:	<p>Új építésű ingatlan, nyíltvégű lízing esetén: a mindenkor hatályos jogszabályok alapján az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére fizetendő szerződéskötéskor.</p> <p>Új építésű ingatlan, nyíltvégű lízing esetén: amennyiben az ingatlan megfelel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26.§ (1) bekezdés f) pontjában foglaltaknak, úgy az előbbi törvény 102.§ (4) bekezdése folytán az ingatlan OTP Ingatlanlízing Zrt. általi megszerzésére alkalmazható az Itv. 26.§ (1) bekezdés f) pontja szerinti illetékmentesség, vagy illetékkedvezmény. Az Itv. 26.§ (1) bekezdés f) pontjában szabályozott maximális mértéket meghaladó forgalmi értékű ingatlan esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. felé 4% vagyonszerzési illeték fizetendő.</p> <p>Új építésű ingatlan, zártvégű lízing esetén: amennyiben az ingatlan megfelel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26.§ (1) bekezdés f) pontjában foglaltaknak, úgy az előbbi törvény 102.§ (4) bekezdése folytán az ingatlan OTP Ingatlanlízing Zrt. általi megszerzésére alkalmazható az Itv. 26.§ (1) bekezdés f) pontja szerinti illetékmentesség, vagy illetékkedvezmény. Az Itv. 26.§ (1) bekezdés f) pontjában szabályozott maximális mértéket meghaladó forgalmi értékű ingatlan esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. felé 2% vagy 3% vagyonszerzési illeték fizetendő. Függetlenül az előbbieket szerinti illetékmentesség/illetékkedvezmény alkalmazhatóságától, a Lízingbevevő tulajdonszerzéséhez kapcsolódó vagyonszerzési illetéket a futamidő során, várhatóan a futamidő elején, a finanszírozási szerződés megkötését követően, a NAV által a Lízingbevevőnek megküldött határozat alapján, a vonatkozó hatályos illetékfizetési szabályok szerint kell megfizetni.</p> <p>Használt ingatlan, zártvégű pénzügyi lízing esetén: OTP Ingatlanlízing Zrt. felé 2% vagy 3% vagyonszerzési illeték fizetendő. Ezen felül a Lízingbevevő tulajdonszerzéséhez kapcsolódó vagyonszerzési illetéket a futamidő során, várhatóan a futamidő elején, a finanszírozási szerződések megkötését követően, a NAV által a Lízingbevevőnek megküldött határozat alapján, a vonatkozó hatályos illetékfizetési szabályok szerint kell megfizetni.</p> <p>Szabadfelhasználású (vissz-) lízing, zártvégű lízing esetén, ahol a Lízingbevevő és az eladó megegyezik: OTP Ingatlanlízing Zrt. által 2% vagy 3 % vagyonszerzési illeték kerül levonásra a finanszírozott összegből.</p>
-----------------	---

<b>Folyósításhoz szükséges fizetendő további díjak/költségek:</b>																		
<b>Önerő:</b>	Lízingbeadó által Finanszírozott Összeg és a Vételár közötti különbözet.																	
Közjegyzői okirat költsége:	<p>2019. július 1. napjától hatályos a 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet a közjegyzői díjszabásról (a továbbiakban: Rendelet), mely alapján a közjegyzői eljárásért fizetendő munkadíj és költségtérítés összegét az eljárást kezdeményező fél, azaz a lízingszerződés egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatba foglalása esetén közvetlenül a lízingbevevő köteles megfizetni, az erről szóló számla az ő nevére kerül kiállításra, a díj a közjegyzői eljárás befejezésekor esedékes és készpénzzel, vagy bankkártyával történő fizetéssel teljesíthető.</p> <p>A Rendelet értelmében a közjegyzői munkadíj lízingüggyel összefüggésben készítendő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat esetében az ügyértékhez igazodik, mely lízingszerződésnél a finanszírozott összeg. Ennek alakulása függvényében változik a közjegyző munkadíja, a részére költségátalányként fizetendő összeg pedig a munkadíj mértéke szerint alakul.</p> <p>Az alábbi példák alapján feltüntetett kalkulált költségek a közjegyző hivatali helyiségében lefolytatott eljárásra vonatkoznak, továbbá azok tájékoztató jellegűek, azoktól a ténylegesen fizetendő közjegyzői díj eltérhet, a Rendelet 2. §-ában foglaltak szerint az abban foglalt díjszabás alapján megállapítandó munkadíj és a költségtérítés várható összegéről az eljárás megkezdésekor a közjegyző egyedileg tájékoztatja az ügyfelet.</p> <table border="1" data-bbox="687 994 1461 1373"> <thead> <tr> <th data-bbox="687 994 970 1149"> <b>Lízingszerződés szerinti finanszírozott összeg</b> </th> <th data-bbox="970 994 1461 1149"> <b>Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozó közjegyzői okiratba foglalásával összefüggésben várhatóan felmerülő telj költség</b> </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="687 1149 970 1178">5.000.000 Ft</td> <td data-bbox="970 1149 1461 1178">cca. 97.300 Ft</td> </tr> <tr> <td data-bbox="687 1178 970 1207">10.000.000 Ft</td> <td data-bbox="970 1178 1461 1207">cca. 120.600 Ft</td> </tr> <tr> <td data-bbox="687 1207 970 1236">20.000.000 Ft</td> <td data-bbox="970 1207 1461 1236">cca. 143.900 Ft</td> </tr> <tr> <td data-bbox="687 1236 970 1265">30.000.000 Ft</td> <td data-bbox="970 1236 1461 1265">cca. 167.300 Ft</td> </tr> <tr> <td data-bbox="687 1265 970 1294">40.000.000 Ft</td> <td data-bbox="970 1265 1461 1294">cca. 190.560 Ft</td> </tr> <tr> <td data-bbox="687 1294 970 1323">50.000.000 Ft</td> <td data-bbox="970 1294 1461 1323">cca. 213.900 Ft</td> </tr> <tr> <td data-bbox="687 1323 970 1373">60.000.000 Ft</td> <td data-bbox="970 1323 1461 1373">cca. 237.200 Ft</td> </tr> </tbody> </table> <p>Közjegyzői díj utólagos visszatérítése esetén az adott ügyletre irányadó kondíciók, vagy akciók szerint az okirat készítése során felmerült díjat és költségtérítést, valamint egy (1) db elektronikus kiadmány munkadíját OTP Ingatlanlízing Zrt. lízingbevevő részére utólag, a lízingbevevő nevére kiállított számla alapján megtéríti, azonban az esetlegesen igényelt papíralapú kiadmány munkadíját lízingbevevő köteles viselni. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. a közjegyzői költség fent meghatározott összegének visszatérítését az ügylet kifolyósítását követő 8 banki munkanapon belül (több ütemű folyósítás esetén az utolsó vételárrész kifizetését követő 8 banki munkanapon belül) vállalja. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. abban az esetben téríti meg a közjegyzői költséget, amennyiben az ügyfél nevére kiállított számla az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére megküldésre kerül.</p> <p>Az akció keretében térítendő díjak visszafizetéséhez a NYILATKOZAT LÍZINGSZERZŐDÉS INDULÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK VISSZATÉRÍTÉSÉHEZ elnevezésű dokumentum kitöltése is szükséges. (Letölthető a honlapunkról.)</p>		<b>Lízingszerződés szerinti finanszírozott összeg</b>	<b>Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozó közjegyzői okiratba foglalásával összefüggésben várhatóan felmerülő telj költség</b>	5.000.000 Ft	cca. 97.300 Ft	10.000.000 Ft	cca. 120.600 Ft	20.000.000 Ft	cca. 143.900 Ft	30.000.000 Ft	cca. 167.300 Ft	40.000.000 Ft	cca. 190.560 Ft	50.000.000 Ft	cca. 213.900 Ft	60.000.000 Ft	cca. 237.200 Ft
<b>Lízingszerződés szerinti finanszírozott összeg</b>	<b>Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozó közjegyzői okiratba foglalásával összefüggésben várhatóan felmerülő telj költség</b>																	
5.000.000 Ft	cca. 97.300 Ft																	
10.000.000 Ft	cca. 120.600 Ft																	
20.000.000 Ft	cca. 143.900 Ft																	
30.000.000 Ft	cca. 167.300 Ft																	
40.000.000 Ft	cca. 190.560 Ft																	
50.000.000 Ft	cca. 213.900 Ft																	
60.000.000 Ft	cca. 237.200 Ft																	
Pótfedezet esetén pótfedezeti ingatlan jelzálogbejegyzésének költsége:	az 1996. évi LXXXV. törvény rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság által kiállított számla szerinti összeg																	

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

<p>Hatályos biztosítás megkötésének költsége:</p>	<p>a Lízingbevevő által megkötött biztosítás után a biztosító által saját díjszabása alapján meghatározott, Lízingbevevő által megfizetendő összeg, de maximum a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) 1,06 ezreléke/év</p>
<p><b>Futamidő során az OTP Ingatlanlízing Zrt. által a Lízingbevevő egyedi kérésére (vagy jogszabályi előírás alapján) végzett tevékenységek további lehetséges díjai/költségei:</b></p>	
<p>Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja (helyszíni szemle díja)</p>	<p>- 50 m Ft alatti hiteligény esetén: 15.000,- Ft/alkalom,  - <b>2020.04.01-től 50 m Ft alatti hiteligény esetén: 15.510,- Ft/alkalom,</b>  - 50 m Ft, illetve a feletti hiteligény esetén: 20.000,-Ft/alkalom,  <b>2020.04.01-től 50 m Ft, illetve a feletti hiteligény esetén: 20.680,- Ft/alkalom</b></p>
<p>Előtörlesztési díj:</p>	<p>Lízingbeadó az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére jogosult azzal, hogy az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a Lízingbeadó pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>Az elő- vagy végtörlesztési díj minden esetben forintban fizetendő, illetve deviza lízing devizában történő előtörlesztése esetén az előtörlesztett összeget MNB középárfolyamon kell figyelembe venni.</p> <p>2014. január 1-ét követően aláírt lízingszerződések esetén az OTP Lakástakarékpénztári megtakarítás összegének rész- illetve teljes előtörlesztésre történő felhasználása - lakóingatlan vásárlásának finanszírozására igényelt, zártvégű pénzügyi lízing esetén - díjmentes.</p>
<p>Egyéb szerződésmódosítási díj: (nem elő-, vagy végtörlesztés esetén)</p>	<p>10.320 Ft,  <b>2020.04.01-től 10.670 Ft</b></p>
<p>Fizetési átütemezés díja:<sup>3</sup></p>	<p>10.320 Ft,  <b>2020.04.01-től 10.670 Ft</b></p>
<p>Egyenlegközlő díja (jogszabályban biztosított túl igénylése esetén)</p>	<p>3.090 Ft,  <b>2020.04.01-től 3.195 Ft</b></p>
<p>Levelezési költség (fizetendő minden olyan esetben, ahol a lízingszerződéssel kapcsolatban OTP Ingatlanlízing Zrt.- nek a lízingbevevő felé levélküldési feladata merül fel, kivéve ha jogszabály másként nem rendelkezik. A havi fizetési értesítő kiküldése esetén nem kerül felszámításra.)</p>	<p>Maximum az aktuális postai díjszabásnak megfelelően</p>
<p>Ügyintézési díj<sup>2</sup></p>	<p>5.165 Ft,  <b>2020.04.01-től 5.340 Ft</b></p>
<p><b>Késedelmes teljesítés esetén fizetendő további díjak/költségek</b></p>	
<p>Monitoring díj:</p>	<p>1.045 Ft/hó késedelmes szerződésenként,  <b>2020.04.01-től 1.080 Ft/hó késedelmes szerződésenként</b></p>

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

Késedelmi kamat:	Ügyleti kamat (Kamatláb) másfélszeresének 3 (három) százalékponttal növelt összege, azzal, hogy a késedelmi kamat mértéke nem lehet magasabb, mint a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 (huszonnégy) százalékponttal növelt mértéke
Fizetési felszólítás díja	1.545 Ft, 2020.04.01-től 1.595 Ft
<p><b>A Lízingszerződésben foglalt kötelezettségek Lízingbevevő általi nem teljesítése miatti Lízingbeadó felmondás esetén felmerülő további költség:</b></p> <hr/> <p>Közjegyzői felmondás költsége:</p>	<p>A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg, melyet Lízingbeadó továbbszámház Lízingbevevő felé. A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg</p>
<p><b>Ingatlan visszaszármaztatása esetén felmerülő további költségek, amennyiben az ügyfél nem együttműködő:</b></p> <p>Visszabirtoklással megbízott cég munkadíja, kiszállási költsége:</p> <p>Eljárás ténytanúsításával megbízott közjegyző munkadíja</p> <p>Zárfeltörés és helyreállítás költsége</p> <p>Műszaki állapotfelmérés költsége</p> <p>Közmű változás bejelentés kezdeményezése, közös képviselő felkeresése</p> <p>Lízingtárgyban keletkezett kárral összefüggő feljelentési költség</p> <p>Takarítás és lomtalanítással összefüggő költség</p>	<p>Megbízott számlája alapján, de max. 160.000 Ft (+ ÁFA)</p> <p>A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg. A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg.</p> <p>Megbízott számlája alapján, de max. 150.000 Ft (+ ÁFA)</p> <p>Megbízott számlája alapján, de max. 30.000 Ft (+ ÁFA) Megbízott számlája alapján, de max. 20.000 Ft (+ ÁFA)</p> <p>Megbízott számlája alapján, de max. 40.000 Ft (+ ÁFA) Megbízott számlája alapján, de max. 500.000 Ft (+ ÁFA)</p>
<p><b>Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a fentiekben túl - szerződészegésével összefüggésben - Lízingbeadó jogosult vele szemben igazolt kárait érvényesíteni a Polgári Törvénykönyv alapján.</b></p>	



### 3.3.

A 3.2. pontban meghatározott költség- és díjtételek közül az ARE tv. szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt az OTP Ingatlanlízing Zrt. a következő tételeket nem számítja fel:

- előtörlesztési díj;
- egyéb szerződésmódosítási díj;
- fizetési átütemezés díja;
- egyenlegközlő díja;
- levelezési költség;
- ügyintézési díj;
- monitoring díj;
- késedelmi kamat;
- fizetési felszólítás díja.

Az ARE tv. szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt az OTP Ingatlanlízing Zrt. jogosult a jelen pont szerinti felsorolásban nem szereplő kamat-, költség és díjtételeket a 15. pontban foglaltak alapján felszámítani, illetve a felszámítástól eltekinteni.

### 3.4.

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. az üzletszabályzat és a hatályos Ptk. alapján továbbhárítja az önkormányzat által kivetett építményadót, melyre nyíltvégű lízingszerződés esetén ÁFA-t kell felszámolni. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. az ÁFA-val megegyező mértékű díjkezdvezményt nyújt visszavonásig.

## **4. Lakáshitel szerződés lakáslízing szerződéssel történő kiváltása**

Az OTP Bank/OTP Jelzálogbank által nyújtott hitellel finanszírozott ingatlanok OTP Ingatlanlízinggel történő kiváltása esetén a kezdeti járulékos költségek - értékbecslés költsége, közjegyzői okirat előállításának költsége, szerződéskötési díj - elengedésre illetve megtérítésre kerülnek. A közjegyzői okirat esetében az előbbi kedvezmény kizárólag a közjegyző hivatali helyiségében, elektronikusan készített közjegyzői okiratra és az annak készítésével egyidejűleg kiállított egy darab hiteles elektronikus kiadmányára vonatkozik (mely az OTP Ingatlanlízing Zrt. példánya), további hiteles kiadmányok készítése a lízingbevevő saját költségére történhet.

## **5. Együttműködés a HITELCENTRUM Szolgáltató Kft. partner céggel:**

**2011. december 10-től a Hitelcentrum Szolgáltató Kft. partnercég által közvetített, a Hitelcentrum Szolgáltató Kft által olyan tanúsítvánnyal ellátott ingatlanok megvásárlása esetén, amely igazolja, hogy az eladó és a Hitelcentrum Szolgáltató Kft. közötti megbízási szerződés megkötése és a vételi ajánlat eladó általi elfogadása közötti időtartam nem haladja meg a 90 napot, a megvásárláshoz kapcsolódó bármely eurós vagy forint, lakáscélú lízingszerződés<sup>5</sup> esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. díjkezdvezményt biztosít.**

Díjkezdvezmény:

- Értékbecslési költség: az értékbecslési költség (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében) **teljes összegét a folyósítást követően az OTP Ingatlanlízing Zrt. visszatéríti** az ügyfél részére.

A díjkezdvezmény más akciókkal összevonható.

A feltételeknek megfelelő ingatlanról a **Hitelcentrum Szolgáltató Kft** külön tanúsítványt állít ki, amely a lízingkérelem mellékleteként csatolandó.

## **6. Együttműködés a HC Központ Pénzügyi Közvetítővel:**

**2011. december 10-től a HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. hitelközvetítő partnercég által közvetített, ingatlanvásárláshoz kapcsolódó bármely lakáslízing igénybevétele esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. díjkezdvezményt biztosít.**

Díjkezdvezmény:

- Értékbecslési költség: az értékbecslési költség (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében) **teljes összegét a folyósítást követően az OTP Ingatlanlízing Zrt. visszatéríti** az ügyfél részére.

A díjkezdvezmény más akciókkal összevonható.

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

## **7. OTP Ingatlanpont (korábbi nevén OTP Fedezetkezelő) által értékesített lakásokra vonatkozó kedvezmény**

2011. december 10-től befogadott bármely olyan eurós és forint lakáslízing kérelem esetében, mely az OTP Ingatlanpont (beleértve az OTP Ingatlan Zrt. lakásait is) által forgalmazott lakóingatlanra vonatkozik, az OTP Ingatlanlízing Zrt. az alábbi kedvezményeket nyújtja:

- A futamidő végéig 0,20% kamatkedvezmény adható a kamatból, ha az ügyfél az ingatlan vételárához képest minimum 50% önerőt vállal
- A futamidő végéig 0,20% kamatkedvezmény adható a kamatból, ha az adott ingatlan forgási sebessége (az adott ingatlan adott áron történő piaci értékesítésének kezdete és a lízingbevevő vételi ajánlatának elfogadása között eltelt idő) nem haladja meg a 90 napot. Árcsökkenés esetén az eredeti árhoz képesti minimum 5%-os árcsökkenés esetében vehető figyelembe az értékesítés új kezdődátuma. A kedvezmény igénybe vételének alátámasztására az OTP Ingatlanpont hivatalos nyilatkozata szükséges, az OTP Ingatlanlízing Zrt. által kiadott nyomtatvánnyal.
- Az értékbecslési költséget visszatéríti az OTP Ingatlanlízing Zrt.
- A közjegyzői egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat előállításának költségét utólag megtéríti az OTP Ingatlanlízing Zrt. Az előbbi kedvezmény kizárólag a közjegyző hivatali helyiségében, elektronikusan készített közjegyzői okiratra és az annak készítésével egyidejűleg kiállított egy darab hiteles elektronikus kiadmányára vonatkozik (mely az OTP Ingatlanlízing Zrt. példánya), további hiteles kiadmányok készítése a lízingbevevő saját költségére történhet.

A fent leírt, kamatkedvezményekre vonatkozó feltételek együttes teljesülése esetén a fenti kamatkedvezmények összevonhatóak. Más kamatkedvezménnyel nem vonható össze.

## **8. A Groupama Biztosító Zrt. által közvetített lakásokra vonatkozó kedvezmény**

A Groupama Biztosító Zrt. által közvetített, új és használt lakás vásárlási célú lakáslízing (ideértve a FIX kamatozású Lakáslízing konstrukciókat is) esetén az ingatlanok lízingjéhez a lízingbevevő által biztosított legalább 50%-os önerő megléténél a közvetített lízinghez a következő díjkezdményt biztosítja az OTP Ingatlanlízing Zrt.:

- Értékmegállapítási költség: a hitelbiztosítéki/forgalmi érték megállapítási költség (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében) teljes összegét folyósítást követően visszatéríti az ügyfél részére.

A díjkezdmények más akciókkal összevonhatóak.

## **9. A Mercedes Benz munkavállalói részére vonatkozó kedvezmény**

2013. július 1-től a lakás- és szabadfelhasználású lízing igénybevételét induló költségek felszámítása nélkül biztosítja az OTP Ingatlanlízing Zrt.

- Értékmegállapítási költség: a hitelbiztosítéki/forgalmi érték megállapítási költség (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében) teljes összegét folyósítást követően visszatéríti az ügyfél részére.
- A szerződéskötési díjat elengedi az OTP Ingatlanlízing Zrt.
- A közjegyzői egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat előállításának költségét utólag megtéríti az OTP Ingatlanlízing Zrt. Az előbbi kedvezmény kizárólag a közjegyző hivatali helyiségében, elektronikusan készített közjegyzői okiratra és az annak készítésével egyidejűleg kiállított egy darab hiteles elektronikus kiadmányára vonatkozik (mely az OTP Ingatlanlízing Zrt. példánya), további hiteles kiadmányok készítése a lízingbevevő saját költségére történhet.

A lízing 3 éven belüli végtörlesztése esetén a meg nem fizetett díjakat az Ügyfélnek vissza kell térítenie.

A díjkezdmények más akciókkal összevonhatóak.

## 10. Munkavállalói kedvezmény:

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. kamatkedvezményt és évente egy alkalommal a lízingigényléshez kapcsolódóan díjkedvezményt nyújt bármely, 2010. december 11-ét követően benyújtott lakáscélú<sup>7</sup> lakáslízing – kivéve Áthidaló hitel – igénylése esetén, a kedvezményt azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság alkalmazottai vehetik igénybe:

- amely gazdasági társaság legalább 8.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét,
- ezen munkavállalóknak minimum 75%-a rendelkezik OTP Banknál folyószámlahitelkerettel a lízingigénylés benyújtásának napján.

A kedvezményre való jogosultság évente felülvizsgálatra, ill. a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

- A kamatkedvezmény mértéke 100 bázispont,
- Az értékbecslési költséget (ügyletben szereplő egy ingatlan esetén) folyósítást követően az OTP Ingatlanlízing visszatéríti az ügyfél részére,
- A szerződéskötési díj 0 Ft,
- A közjegyzői egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat teljes költségét utólag megtéríti az OTP Ingatlanlízing Zrt.. Az előbbi kedvezmény kizárólag a közjegyző hivatali helyiségében, elektronikusan készített közjegyzői okiratra és az annak készítésével egyidejűleg kiállított egy darab hiteles elektronikus kiadmányára vonatkozik (mely az OTP Ingatlanlízing Zrt. példánya), további hiteles kiadmányok készítése a lízingbevevő saját költségére történhet.

**A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.**

## 11. Munkáltatóhoz kapcsolódó kedvezmény csomag

Minden **HM alkalmazott** részére – 2013. június 27-e után megkötött lízingszerződés esetén - **lakáscélú lízing konstrukciónál és lakáshitel kiváltására létrehozott konstrukciónál** (visszavonásig) az alábbi feltételekkel:

a Hirdetményében meghirdetett általános kondícióihoz képest:

A.) 1%-os (egy százalékos) **kamatfelár/ügyleti kamat kedvezmény** (a Futamidő teljes hosszára vonatkozóan), és

B.) a Lízingszerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő alábbi költségeket, illetve díjat az OTP Ingatlanlízing Zrt. átvállalja, illetve nem számítja fel a következő szabályok szerint:

- **értékbecslési költség:** az értékbecslési költséget a kérelmet benyújtóknak meg kell fizetniük az OTP Ingatlanlízing Zrt. számlaszámára, annak visszatérítését (a költség átvállalását) az OTP Ingatlanlízing Zrt. utólag, a finanszírozott összeg kifolyósítását követő 8 banki munkanapon belül (több ütemű folyósítás esetén az utolsó vételárrész kifizetését követő 8 banki munkanapon belül) vállalja.

- **szerződéskötési díj:** nem kerül felszámításra

- a lízingszerződéssel kapcsolatban tett, az üzletszabályzatban a folyósításhoz feltételként előírt kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészítésével kapcsolatos **közjegyzői költség:** a közjegyzői költséget a lízingbevevőnek meg kell fizetnie a közjegyző részére, melynek teljes költségét utólag megtéríti az OTP Ingatlanlízing Zrt az ügylet kifolyósítását követő 8 banki munkanapon belül (több ütemű folyósítás esetén az utolsó vételárrész kifizetését követő 8 banki munkanapon belül). Előbbi kedvezmény kizárólag a közjegyző hivatali helyiségében, elektronikusan készített közjegyzői okiratra és az annak készítésével egyidejűleg kiállított egy darab hiteles elektronikus kiadmányára vonatkozik (mely az OTP Ingatlanlízing Zrt. példánya), további hiteles kiadmányok készítése a lízingbevevő saját költségére történhet.

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

A futamidő kezdetétől számított első hat ügyleti éven belül történő elő- vagy végtörlesztés esetén az ügyfél köteles visszafizetni/megfizetni a fentiek szerinti kedvezményre tekintettel fel nem számított, illetve átvállalt összes költségeket és díjat.

A munkáltatóhoz kapcsolódó kedvezménycsomagra jogosultak köre: Azon

lízingbevevők, akik

A.) a lakáslízingre is kiterjesztett, foglalkoztató (munkáltató) által nyújtott, a megkötendő lízingszerződés szerinti lakáslízingre fordítható albérleti hozzájárulásra (vagy bármilyen más, a foglalkoztató (munkáltató) által nyújtott és a megkötendő lízingszerződés szerinti lízingdíj fizetésre felhasználható hozzájárulásra, támogatásra) jogosultak és ezt a kérelem benyújtásakor a munkáltatójuktól hozott, a benyújtáskor 30 napnál nem régebbi nyilatkozattal („Munkáltatói nyilatkozat lakhatási hozzájárulásról” c. dokumentum) igazolják, valamint a támogatást havi rendszerességgel, az ügyfél által aláírt lízingszerződés alapján, a munkáltató utalja a lízingbevevőnek/vagy közvetlenül az OTP Ingatlanlízingnek,

vagy

B.) a Magyar Honvédségről szóló 2011. évi CXIII. törvény (vagy a jövőben esetlegesen helyébe lépő jogszabály) szerint a Honvédség személyi állományába tartoznak mint a tényleges állomány tagjai, kormánytisztviselők, közalkalmazottak vagy a munka törvénykönyvének hatálya alá tartozó munkavállalók (ide nem értve a megelőző védelmi helyzet és a rendkívüli állapot idején a hadköteleseket mint az állomány tagjait) és ezt a kérelem benyújtásakor a foglalkoztatójuktól hozott nyilatkozattal (akár a lízingkérelmi dokumentáció részét képező „Munkáltatói jövedelemigazolás” c. dokumentum megfelelő kitöltésével) igazolják.

A kedvezmények megilletik azokat is, akiknek a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló mindenkor hatályos törvény alapján igényelhető saját jogú öregségi nyugellátásuk (ideértve különösen a korhatár előtti öregségi nyugdíjat is) vagy a 2011. évi CLXVII. törvény alapján korhatár előtti ellátás, illetve szolgálati járandóság megállapítását, vagy a 2001. évi XCV. törvény korábbi szabályai szerinti, illetve a korábban azt szabályozó mindenkor hatályos jogszabály(ok) szerinti szolgálati nyugállományba helyezésüket, vagy az 1997. évi LXXXI. törvény korábbi szabályai alapján történt illetve a korábban azt szabályozó mindenkor hatályos jogszabály(ok) szerint történt rokkantsági, vagy baleseti rokkantsági nyugdíjuk megállapítását megelőzően a mindenkor hatályos 1997. évi LXXX. törvény és azt megelőzően a mindenkor hatályos társadalombiztosításról szóló jogszabály(ok) szerinti, illetve az esetlegesen az 1997. évi LXXX. törvény helyébe lépő jogszabály(ok) szerinti biztosított státuszt eredményező jogviszonyban utolsóként a mindenkor vonatkozó jogszabályok szerint a Honvédség vagy a Határőrség személyi állományában voltak,

vagy

C.) A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (vagy a jövőben esetlegesen helyébe lépő jogszabály) szerinti hivatásos katasztrófavédelmi szervek tagjai (ideértve a hivatásos állományúakat, a kormánytisztviselőket, köztisztviselőket és közalkalmazottakat is) és ezt a kérelem benyújtásakor a foglalkoztatójuktól hozott nyilatkozattal (akár a lízingkérelmi dokumentáció részét képező „Munkáltatói nyilatkozat” c. dokumentum megfelelő kitöltésével) igazolják.

A kedvezmény megilletik azokat is, akiknek a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló mindenkor hatályos törvény alapján igényelhető saját jogú öregségi nyugellátásuk (ideértve különösen a korhatár előtti öregségi nyugdíjat is) vagy a 2011. évi CLXVII. törvény alapján korhatár előtti ellátás, illetve szolgálati járandóság megállapítását, vagy az 1996. évi XLIII. törvény korábbi szabályai szerinti, szolgálati nyugállományba helyezésüket, vagy az 1997. évi LXXXI. törvény korábbi szabályai alapján történt illetve a korábban azt szabályozó mindenkor hatályos jogszabály(ok) szerint történt rokkantsági, vagy baleseti rokkantsági nyugdíjuk megállapítását megelőzően a mindenkor hatályos 1997. évi LXXX. törvény és azt megelőzően a mindenkor hatályos társadalombiztosításról szóló jogszabály(ok) szerinti, illetve az esetlegesen az 1997. évi LXXX. törvény helyébe lépő jogszabály(ok) szerinti biztosított státuszt eredményező jogviszonyban utolsóként a mindenkor vonatkozó szabályok szerint a katasztrófavédelem hivatásos szerveinek tagjaként voltak.

vagy

D.) A büntetés-végrehajtási szervezetről szóló 1995. évi CVII. törvény szerint (vagy esetlegesen ezen jogszabály helyébe lépő jogszabály szerint) a büntetés-végrehajtási szervezet személyi állományába tartoznak (ideértve a hivatásos szolgálati viszonyban, a közalkalmazotti és kormányzati szolgálati jogviszonyban valamint a munkaviszonyban dolgozókat is) illetve a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény szerint (vagy esetlegesen ezen jogszabály helyébe lépő jogszabály szerint) a rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szervek személyi állományába tartoznak (ideértve a hivatásos szolgálati viszonyban, a közalkalmazotti és közszolgálati jogviszonyban, a munkaviszonyban, és az igazságügyi alkalmazotti szolgálati jogviszonyban dolgozókat is).

A kedvezmények megilletik azokat is, akiknek a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló mindenkor hatályos törvény alapján igényelhető saját jogú öregségi nyugellátásuk (ideértve különösen a korhatár előtti öregségi nyugdíjat is) vagy a 2011. évi CLXVII. törvény alapján korhatár előtti ellátás, illetve szolgálati járandóság megállapítását, vagy az 1996. évi XLIII. törvény korábbi szabályai szerinti, illetve a korábban azt szabályozó mindenkor hatályos jogszabály(ok) szerinti szolgálati nyugállományba helyezését, vagy az 1997. évi LXXXI. törvény korábbi szabályai alapján történt illetve a korábban azt szabályozó mindenkor hatályos jogszabály(ok) szerinti történt rokkantsági, vagy baleseti rokkantsági nyugdíjuk megállapítását megelőzően a mindenkor hatályos 1997. évi LXXX. törvény és azt megelőzően a mindenkor hatályos társadalombiztosításról szóló jogszabály(ok) szerinti, illetve az esetlegesen az 1997. évi LXXX. törvény helyébe lépő jogszabály(ok) szerinti biztosított státuszt eredményező jogviszonyban utolsóként a mindenkor vonatkozó szabályok szerinti büntetés- végrehajtási szervezet személyi állományában vagy a mindenkor vonatkozó szabályok szerinti rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szervek személyi állományában voltak.

A fenti „B”, „C”, „D” esetekben a Munkáltatói nyilatkozat c. dokumentum tartalma különösen akkor megfelelő a fenti kedvezmény igényléséhez, ha:

a foglalkoztató (munkáltató) illetékes szerve által - benyújtáskor 30 napnál nem régebben – kiállított igazolás bizonyítja a foglalkoztatott (munkavállaló) határozatlan idejű jogviszony keretében való alkalmazását és az igazolás nem tartalmaz e jogviszony megszűnésére vonatkozó információt.

## **12. Egyedi kamatkedvezmény**

Az Ingatlanlízing, valamint a Bankcsoport számára stratégiaileg fontos ügyfelek esetében a futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján az 1. pontban feltüntetett ingatlanlízing konstrukcióknál 0-410 bp-ig a standard kamatból kamatkedvezmény adható.

A kamatkedvezményről Ingatlanlízing az igényelt finanszírozás összege, az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése alapján dönt.

## **13. Full Extra konstrukció**

1. A termék választása esetében az OTP Ingatlanlízing Zrt. 2%-os vagyonszerzési illetve beépítésre kerül a kamatfelárba.
2. A szerződéskötési díj elengedésre kerül.
3. Feltétele, hogy a finanszírozott összeg érje el, vagy haladja meg az ingatlan vételárának 60%-át.
4. A szabadfelhasználású lízing, valamint a hitelkiváltás esetén nem alkalmazható.

## **14. Fix5 lakáslízing**

5. Fix5 Lakáslízing konstrukció új lakás lízingjére (Fix5 Lakáslízing új lakásra), használt lakás lízingjére (Fix5 Lakáslízing használt lakásra), továbbá szabad felhasználásra – hitelkiváltásra – vehető igénybe (Fix5 Szabad felhasználású (vissz-) Lízing). A „Fix5 Lakáslízing használt lakásra” típusú termékhez Full Extra konstrukció igényelhető, amely esetben az ügyleti kamat mértéke a mindenkor Hirdetményben közzé tett mérték szerint magasabban kerül meghatározásra.
6. Fix5 konstrukció esetén a Kamatláb, és ezzel a törlesztő részlet (tőke plusz kamat, az esetleges ÁFA nélkül) 5 éves periódusokban kerül rögzítésre, az üzletszabályzatban leírtak szerint.
7. Fix5 Lakáslízing konstrukcióban kizárólag magyar forint (HUF) alapon nyújtott finanszírozásról szóló Lízingszerződés köthető.
8. Fix5 Lakáslízing konstrukció esetén a Futamidő legalább 60 hónap, de legfeljebb 300 hónap.

#### **15. Fix10 lakáslízing**

1. Fix10 Lakáslízing konstrukció új lakás lízingjére (Fix10 Lakáslízing új lakásra), használt lakás lízingjére (Fix10 Lakáslízing használt lakásra), továbbá szabad felhasználásra – hitelkiváltásra – vehető igénybe (Fix10 Szabad felhasználású (vissz-) Lízing). A „Fix10 Lakáslízing használt lakásra” típusú termékhez Full Extra konstrukció igényelhető, amely esetben az ügyleti kamat mértéke a mindenkori Hirdetményben közzé tett mérték szerint magasabban kerül meghatározásra.
2. Fix10 konstrukció esetén a Kamatláb, és ezzel a törlesztő részlet (tőke plusz kamat, az esetleges ÁFA nélkül) 10 éves periódusokban kerül rögzítésre, az üzletszabályzatban leírtak szerint.
3. Fix10 Lakáslízing konstrukcióban kizárólag magyar forint (HUF) alapon nyújtott finanszírozásról szóló Lízingszerződés köthető.
4. Fix10 Lakáslízing konstrukció esetén a Futamidő legalább 120 hónap, de legfeljebb 300hónap.

#### **16. Fix20 Lakáslízing**

1. Fix20 Lakáslízing konstrukció új lakás lízingjére (Fix20 Lakáslízing új lakásra), használt lakás lízingjére (Fix20 Lakáslízing használt lakásra). A „Fix20 Lakáslízing használt lakásra” típusú termékhez Full Extra konstrukció igényelhető, amely esetben az ügyleti kamat mértéke a mindenkori Hirdetményben közzé tett mérték szerint magasabban kerül meghatározásra.
2. Fix20 konstrukció esetén a Kamatláb, és ezzel a törlesztő részlet (tőke plusz kamat, az esetleges ÁFA nélkül) 20 éves periódusban kerül rögzítésre, az üzletszabályzatban leírtak szerint.
3. Fix20 Lakáslízing konstrukcióban kizárólag magyar forint (HUF) alapon nyújtott finanszírozásról szóló Lízingszerződés köthető.
4. Fix20 Lakáslízing konstrukció esetén a Futamidő kizárólag 240 hónap.

#### **17. Elő- vagy végtörlesztés esetén akciós díjak/költségek visszafizetése**

A 2011. február 28. és 2016. április 30. között befogadott kérelmek esetében, a futamidő első három – FIX5 Lakáslízing konstrukció esetén az első hat - ügyleti évben, illetve 2016. május 1. követően befogadott minden lízingügyletnél az első hat ügyleti évben, amennyiben az ügyfél elő- vagy végtörlesztést teljesít köteles visszafizetni a hitelkérelem befogadásával, hitelbírálattal, szerződéskötéssel és folyósítással kapcsolatban a meghirdetett akció, vagy kedvezmény keretében az OTP Ingatlanlízing Zrt. által elengedett, megfizetett, vagy visszatérített díjtételeket, illetve annak időarányos részét. Ez alól kivételt képez a Full Extra Lakáslízing esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. által megfizetett 2% vagyonszerzési illeték és az elengedett szerződéskötési díj. Az ügyfél által teljesített előtörlesztés révén abban az esetben kell a díjtételeket az ügyfélnek visszafizetni, amennyiben az aktuális tőketartozás a folyósított lízing összegéhez képest 50% alá csökken.

#### **18. A természetes személyek adósságrendezési eljárása**

Az ARE tv. szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt az OTP Ingatlanlízing Zrt. a jelen hirdetményben feltüntetett és a 3.3. pontban foglalt felsorolásban nem szereplő azon kamatok, díjakat, költségeket számítja fel, melyeknek a felszámítását az ARE tv. rendelkezései lehetővéteszik.

#### **19. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. által igénybe vett ingatlan szakértők**

Az Üzletszabályzat meghatározott szakértő cég (amely a lízingszerződés megkötését megelőzően, illetve felmondását követően a Lízingtárgy beköltözhető állapotra – illetve amennyiben a Lízingtárgy értékesítésére lakottan kerül sor, lakott állapotra – vonatkozó piaci, forgalmi értékét (becsértékét) meghatározza): OTP Jelzálogbank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 21.)

#### **20. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. elérhetőségei**

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. (Lízingbeadó) internetes honlapja: <http://www.otpingatlanlizing.hu>  
Az OTP Ingatlanlízing Zrt. (Lízingbeadó) elektronikus elérhetősége (e-mail cím), amelyre az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint értesítés küldhető, illetve közlés tehető: [info@otpingatlanlizing.hu](mailto:info@otpingatlanlizing.hu)

## **21. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. termékeit értékesítő OTP Bankfiók nyitva tartásáról**

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. termékeinek értékesítése kizárólag az OTP Bank Nyrt. alábbiakban felsorolt fiókjaiban történik:

1015	Budapest	Széna tér 7.
1027	Budapest	Margit körút 8-10
6000	Kecskemét	Szabadság tér 5.
8000	Székesfehérvár	Fő utca 7.
4025	Debrecen	Piac utca 45-47.
7400	Kaposvár	Széchenyi tér 2.
5000	Szolnok	Szapáry u. 31.

Jelen Hirdetmény elérhető az OTP Ingatlanlízing Zrt. honlapján, illetve az OTP Ingatlanlízing Zrt. ügyfélforgalom számára nyitva álló ügyfélszolgálatán, 1012. Budapest, Vérmező út 4. alatt, nyitvatartási időben.

<sup>1</sup>Az értékbecslési költség lakóingatlan és az ingatlanhoz tartozó gépkocsi beálló, garázs valamint tárolóra vonatkozik. Egyéb ingatlanok esetében egyedi ajánlat szerint.

<sup>2</sup>Fizetendő minden olyan esetben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Ingatlanlízing Zrt.-nek a lízingszerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni

<sup>3</sup>A díj előre fizetendő. A szüneteltetés 3 vagy 6 hónapra kérhető, jóváhagyása az OTP Ingatlanlízing Zrt. kockázatkezelési döntésének függvénye.

<sup>4</sup>Fogyasztó jelentése: jelenti a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személyt.

<sup>5</sup>Lakáscélú lízingszerződés: olyan Lízingszerződés, amelyben a Lízingbeadó és a Lízingbevevő által rögzített cél lakóingatlanok minősülő Lízingtárgy tulajdonjogának harmadik személy Eladótól történő Lízingbevevő általi megszerzése.

Megjegyzés: a THM táblában szereplő számok végleges értékét program számolja.

Az itt nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos fogyasztói Üzletszabályzat tartalmazza.

***Közzététel: 2020. március 1.***