

## OTP Ingatlanlízing Zrt. Hirdetmény

Fogyasztókkal<sup>4</sup> kötött pénzügyi lízingszerződésekhez

**Érvényes 2019. 01. 01-től befogadott lízingkérelmek  
alapján megkötött szerződések esetén.**

Az ingatlanlízing díj- és költségteleiről

**Tájékoztatjuk az Ingatlanlízing iránt érdeklődő Ügyfeleinket, hogy 2018.06.15.-től a nem Honvédségi munkavállalók részére történő finanszírozás átmenetileg felfüggesztésre került!!! A Honvédségi munkavállalók részére nyújtott finanszírozására vonatkozóan a 11. pontban feltüntetettek az irányadók.**

### 1. Kamat

#### Kamatbázis:

Forint lízing: 3 havi BUBOR  
Euro lízing: 3 havi EURIBOR

Megnevezés	Ügyleti kamat (kamatbázis+kamatfelár)	
	Kamatbázis	Kamatfelár (illetve Kamatláb, amennyiben Kamatbázis nem került megállapításra)
HUF pénzügyi lízing (zárt végű lízing)*	3 havi BUBOR	4,29%
HUF pénzügyi lízing (nyílt végű lízing)*	3 havi BUBOR	4,29%
HUF pénzügyi lízing, használt lakásra,* full extra (zárt végű lízing)	3 havi BUBOR	4,74%
EUR pénzügyi lízing (zárt végű lízing)*	3 havi EURIBOR	4,99%
EUR pénzügyi lízing (nyílt végű lízing)*	3 havi EURIBOR	4,99%
Fix 5 pénzügyi lízing új és használt* lakásra, zárt végű, HUF	-	7,74%
Fix 5 pénzügyi lízing új és használt* lakásra, zárt végű, full extra, HUF	-	8,19%
Fix 5 szabadfelhasználású (vissz-) lízing,* HUF	-	9,74%
Fix 10 pénzügyi lízing új és használt* lakásra, zárt végű, HUF	-	8,69%

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

Fix 10 pénzügyi lízing új és használt* lakásra, zárt végű, full extra, HUF	-	9,14 %
Fix 10 szabadfelhasználású (vissz-)* lízing, HUF	-	10,44%
Szabad felhasználású (vissz-) lízing* esetén, HUF	3 havi BUBOR	5,29%
Szabad felhasználású (vissz-) lízing* esetén, EUR	3 havi EURIBOR	9,30%

Kamatfelár: a Lízingszerződésben kerül meghatározásra

**Kamatláb:**

Kamatláb: a Lízingszerződésben kerül meghatározásra

A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV törvény (a továbbiakban: „**ARE tv.**”) szerinti adósságrendezési eljárás esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. - a bírósági adósságrendezés kezdő időpontjában már fennálló követelések után, valamint az adósságrendezés időtartama alatt esedékessé váló törlesztési, fizetési összegeken felüli hányada után – a Lízingszerződés alapján alkalmazandó Kamatlábbal számított kamatra jogosult 360 naponkénti tőkésítéssel, azonban ez a Kamatláb a forintban fennálló követelések után a jegybanki alapkamatot egy százalékponttal meghaladó mértéknél, míg a devizában fennálló követelések után az európai bankközi referenciakamatot (EURIBOR) 0,5 százalékponttal meghaladó mértéknél, svájci frankban fennálló követelés esetén a svájci bankközi referenciakamatot (CHF LIBOR) 0,1 százalékponttal meghaladó mértéknél nem lehet magasabb. A már felmondott szerződések esetében a fizetendő kamat mértéke nem lehet magasabb, mint a jelent pont szerinti kamatmértékek.

**2. THM**

A 83/2010 (III.25.) számú Kormányrendelet szerint:

A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke: 5 MFt hitelösszeg és 20 éves futamidő esetén.

Nyílt végű lízing esetén többlakásos lakóingatlanban 150 m<sup>2</sup>-t, egylakásos lakóingatlanban esetén 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú ingatlan esetén.

	Akciós időszakban érvényes THM (az akció feltételeit lásd a 3. pontban)	Akciós időszakon kívüli THM	Munkavállalói kedvezmény esetén érvényes THM
HUF pénzügyi lízing (zárt végű lízing)*	4,62%	4,82%	4,62%
HUF pénzügyi lízing (nyíltvégű lízing)*	3,61%	3,81%	3,61%
HUF pénzügyi lízing, használt lakásra,* full extra (zárt végű lízing)	5,11%	5,18%	5,11%
EUR pénzügyi lízing (zárt végű lízing)*	5,24%	5,44%	5,24%

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

EUR pénzügyi lízing (nyílt végű lízing)*	4,10%	4,29%	4,10%
Fix 5 pénzügyi lízing új és használt* lakásra, zárt végű, HUF	8,24%	8,47%	8,24%
Fix 5 pénzügyi lízing új és használt* lakásra, zárt végű, full extra, HUF	8,74%	8,83%	8,74%
Fix 5 szabadfelhasználású (vissz-)* lízing, HUF	10,47%	10,74%	10,47%
Fix 10 pénzügyi lízing új és használt* lakásra, zárt végű, HUF	9,29%	9,54%	9,29%
Fix 10 pénzügyi lízing új és használt* lakásra, zárt végű, full extra, HUF	9,45 %	9,80%	9,45%
Fix 10 szabadfelhasználású (vissz-)* lízing, HUF	11,27%	11,54%	11,27%
Szabad felhasználású (vissz-) lízing* esetén, HUF	5,70%	5,91%	5,70%
Szabad felhasználású (vissz-) lízing* esetén, EUR	9,98%	10,24%	9,98%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a lízing kamatkockázatát.

A THM meghatározása során a hatályos jogszabályok alapján figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:

- A lízingelendő ingatlan tulajdoni lapja beszerzésének költsége: 4.200 Ft.
- Az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. Becsült költsége 5 millió forint lízingösszeg, és az okiraton túli 1 db hiteles elektronikus kiadmány esetén körülbelül 62.000,-Ft.

### 3. Díj- és költség tételek

#### 3.1. Téli díjelengedési akció

**2019. január 01. és 2019 január 30. között, téli díjkedvezményes akció keretében** benyújtott valamennyi forint és euro **lakossági lakó ingatlan- és szabadfelhasználású lízing (vissz lízing) ügyletek esetén** (lakó-és üdülőingatlan esetén) az akció keretében a lízing igénylésével és folyósításával összefüggésben **az alábbi díjat/költséget visszatérítjük ügyfeleink részére** (lízingkérelmenként egy ingatlanra vonatkozóan):

- **Értékbecslési költséget visszatéríti az OTP Ingatlanlízing Zrt.**
- **A szerződéskötési díjat elengedi az OTP Ingatlanlízing Zrt.**

Az értékbecslési költséget az ügyfeleknek meg kell fizetniük az OTP Ingatlanlízing Zrt. számlaszámára, annak visszatérítését az OTP Ingatlanlízing Zrt. utólag, az ügylet kifolyósítását követő 8 banki munkanapon belül (több ütemű folyósítás esetén az utolsó vételár rész kifizetését követő 8 banki munkanapon belül) vállalja.

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

- Az első hat ügyleti éven belül történő elő- vagy végtörlesztés esetén az ügyfélköteles visszafizetni az akció keretében fel nem számított, illetve elengedett díjak/költségek időarányos részét.

### 3.2. Díjak és Költségek

Lízingszerződés szükséges díjak/költségek:	aláírásához fizetendő	
Értékbecslési költség <sup>1</sup> :		30.805 Ft (Bruttó 50.000.000 Ft-tól kisebb értékű ingatlan esetén) vagy 41.075 Ft (Bruttó 50.000.000 Ft, vagy azt meghaladó mértékű ingatlan esetén) (Lízingbeadónak az OTP Jelzálogbank Zrt-vel kötött szerződése szerint)
Szerződéskötési díj:		Bruttó finanszírozott összeg 1%-a de maximum 200.000 Ft
Illetékköltség:		<p>Új építésű ingatlan, nyílt végű lízing esetén: a mindenkor hatályos jogszabályok alapján az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére fizetendő szerződéskötéskor.</p> <p>Új építésű ingatlan, zárt végű lízing esetén: amennyiben az ingatlan megfelel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII.törvény (Itv.) 26.§ (1) bekezdés f) pontjában foglaltaknak, úgy az előbbi törvény 102.§ (4) bekezdése folytán az ingatlan OTP Ingatlanlízing Zrt. általi megszerzésére alkalmazható az Itv. 26.§ (1) bekezdés f) pontja szerinti illetékmentesség, vagy illetékkezdvezmény. Az Itv. 26.§ (1) bekezdés f) pontjában szabályozott maximális mértéket meghaladó forgalmi értékű ingatlan esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. felé 2% vagy 3% vagyonszerzési illeték fizetendő. Függetlenül az előbbiekről szerinti illetékmentesség/illetékkezdvezmény alkalmazhatóságától, a Lízingbevevő tulajdonszerzéséhez kapcsolódó vagyonszerzési illetéket a futamidő során, várhatóan a futamidő elején, a finanszírozási szerződés megkötését követően, a NAV által a Lízingbevevőnek megküldött határozat alapján, a vonatkozó hatályos illetékfizetési szabályok szerint kell megfizetni.</p> <p>Használt ingatlan, zárt végű pénzügyi lízing esetén: OTP Ingatlanlízing Zrt. felé 2% vagy 3% vagyonszerzési illeték fizetendő. Ezen felül a Lízingbevevő tulajdonszerzéséhez kapcsolódó vagyonszerzési illetéket a futamidő során, várhatóan a futamidő elején, a finanszírozási szerződések megkötését követően, a NAV által a Lízingbevevőnek megküldött határozat alapján, a vonatkozó hatályos illetékfizetési szabályok szerint kell megfizetni.</p> <p>Szabad felhasználású (vissz-) lízing, zárt végű lízing esetén, ahol a Lízingbevevő és az eladó megegyezik: OTP Ingatlanlízing Zrt. által 2% vagy 3 % vagyonszerzési illeték kerül levonásra a finanszírozott összegből.</p> <p>Az illeték minden esetben forintban fizetendő. Az illeték törvény alapján az idegen állam pénznemében megjelölt értéket az illetékkötelezettség keletkezésekor a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamának alapulvételével kell forintra átszámolni.</p>

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

<b>Folyósításhoz szükséges fizetendő további díjak/költségek:</b>	
Önerő:	Lízingbeadó által Finanszírozott Összeg és a Vételár közötti különbözet.
Közjegyzői okirat költsége:	A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg. A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg annak várható összegéről a 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet 2.§-ának megfelelően a tevékenységének megkezdésekor a közjegyző tájékoztatja a feleket. Becsült költsége 5 millió forint lízingösszeg, és az okiraton túli 1 db hiteles elektronikus kiadmány esetében körülbelül 62.000 Ft.
Pótfedezet esetén pótfedezeti ingatlan jelzálogbejegyzésének költsége:	az 1996. évi LXXXV. törvény rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság által kiállított számla szerinti összeg
Hatályos biztosítás megkötésének költsége:	a Lízingbevevő által megkötött biztosítás után a biztosító által saját díjszabása alapján meghatározott, Lízingbevevő által megfizetendő összeg, de maximum a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) 1,06 ezreléke/év
<b>Futamidő során az OTP Ingatlanlízing Zrt. által a Lízingbevevő egyedi kérésére (vagy jogszabályi előírás alapján) végzett tevékenységek további lehetséges díjai/költségei:</b>	
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja (helyszíni szemle díja)	- 50 mFt alatti hiteligény esetén: 12.290,- Ft/alkalom - 50 mFt, illetve a feletti hiteligény esetén: 16.385,- Ft/alkalom
előtörlesztési díj:	Lízingbeadó az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére jogosult azzal, hogy az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a Lízingbeadó pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  Az elő- vagy végtörlesztési díj minden esetben forintban fizetendő, illetve deviza lízing devizában történő előtörlesztése esetén az előtörlesztett összeget MNB középárfolyamon kell figyelembe venni.  2014. január 1-ét követően aláírt lízingszerződések esetén az OTP Lakástakarék pénztári megtakarítás összegének rész- illetve teljes előtörlesztésre történő felhasználása - lakóingatlan vásárlásának finanszírozására igényelt, zárt végű pénzügyi lízing esetén - díjmentes.
egyéb szerződésmódosítási díj: (nem elő-, vagy végtörlesztés esetén)	10.040 Ft
fizetési átütemezés díja: <sup>3</sup>	10.040 Ft
egyenlegközlő díja (jogszabályban biztosítottnál túli igénylése esetén)	3.010 Ft

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

levelezési költség (fizetendő minden olyan esetben, ahol a lízingszerződéssel kapcsolatban OTP Ingatlanlízing Zrt.-nek a lízingbevevő felé levélküldési feladata merül fel, kivéve ha jogszabály másként nem rendelkezik. A havi fizetési értesítő kiküldése esetén nem kerül felszámításra.)	maximum az aktuális Magyar Posta díjszabásnak megfelelően
ügyintézési díj <sup>2</sup>	5.020 Ft
<b>Késedelmes teljesítés esetén fizetendő további díjak/költségek</b>	
monitoring díj:	1.020 Ft/hó késedelmes szerződésenként
késedelmi kamat:	Ügyleti kamat (Kamatláb) másfélszeresének 3 (három) százalékponttal növelt összege, azzal, hogy a késedelmi kamat mértéke nem lehet magasabb, mint a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 (huszonnégy) százalékponttal növelt mértéke
fizetési felszólítás díja	1.505 Ft
<b>A Lízingszerződésben foglalt kötelezettségek Lízingbevevő általi nem teljesítése miatti Lízingbeadó felmondás esetén felmerülő további költség:</b>	
közjegyzői felmondás költsége:	A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg, melyet Lízingbeadó továbbszámláz Lízingbevevő felé. A közjegyzői díjat és költségterítést a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

<p><b>Ingyen visszazárazmatatása esetén felmerülő további költségek, amennyiben az ügyfél nem együttműködő:</b></p> <p>Visszabirtoklással megbízott cég munkadíja, kiszállási költsége:</p> <p>Eljárás ténytanúsításával megbízott közjegyző munkadíja</p> <p>Zárfeltérés és helyreállítás költsége</p> <p>Műszaki állapotfelmérés költsége</p> <p>Közmű változás bejelentés kezdeményezése, közös képviselő felkeresése</p> <p>Lízingtárgyban keletkezett kárral összefüggő feljelentési költség</p> <p>Takarítás és lomtalanítással összefüggő költség</p>	<p>Megbízott számlája alapján, de max. 160.000 Ft (+ ÁFA)</p> <p>A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg. A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg.</p> <p>Megbízott számlája alapján, de max. 150.000 Ft (+ ÁFA)</p> <p>Megbízott számlája alapján, de max. 30.000 Ft (+ ÁFA)</p> <p>Megbízott számlája alapján, de max. 20.000 Ft (+ ÁFA)</p> <p>Megbízott számlája alapján, de max. 40.000 Ft (+ ÁFA)</p> <p>Megbízott számlája alapján, de max. 500.000 Ft (+ ÁFA)</p>
<p><b>Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a fentiekén túl - szerződésszegésével összefüggésben - Lízingbeadó jogosult vele szemben igazolt kárait érvényesíteni a Polgári Törvénykönyv alapján.</b></p>	

### 3.3.

A 3.2. pontban meghatározott költség- és díjtételek közül az ARE tv. szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt az OTP Ingatlanlízing Zrt. a következő tételeket nem számítja fel:

- előtörlesztési díj;
- egyéb szerződésmódosítási díj;
- fizetési átütemezés díja;
- egyenlegközlő díja;
- levelezési költség;
- ügyintézési díj;
- monitoring díj;
- késedelmi kamat;
- fizetési felszólítás díja.

Az ARE tv. szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt az OTP Ingatlanlízing Zrt. jogosult a jelen pont szerinti felsorolásban nem szereplő kamat-, költség és díjtételeket a 15. pontban foglaltak alapján felszámítani, illetve a felszámítástól eltekinteni.

### 3.4.

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. az üzletszabályzat és a hatályos Ptk. alapján továbbhárítja az önkormányzat által kivetett építményadót, melyre nyílt végű lízingszerződés esetén ÁFA-t kell felszámolni. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. az ÁFA-val megegyező mértékű díjkezdvezményt nyújt visszavonásig.

## **4. Lakáshitel szerződés lakáslízing szerződéssel történő kiváltása**

Az OTP Bank/OTP Jelzálogbank által nyújtott hitellel finanszírozott ingatlanok OTP Ingatlanlízinggel történő kiváltása esetén a kezdeti járulékos költségek- értékbecslés költsége, közjegyzői okirat előállításának költsége, szerződéskötési díj- elengedésre illetve átvállalásra kerülnek. A közjegyzői okirat esetében az előbbi kedvezmény kizárólag elektronikusan készített közjegyzői okiratra és az annak készítésével egyidejűleg kiállított egy darab hiteles elektronikus kiadmányára vonatkozik (mely az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére adandó át), további példányok készítése a lízingbevevő saját költségére történhet.

## **5. Együttműködés a HITELCENTRUM Szolgáltató Kft. partner céggel:**

**2011. december 10-től a Duna House hitelközvetítő partnercég által közvetített, a Duna House ingatlanközvetítő cég által olyan tanúsítvánnyal ellátott ingatlanok megvásárlása esetén, amely igazolja, hogy az eladó és a Duna House Kft. közötti megbízási szerződés megkötése és a vételi ajánlat eladó általi elfogadása közötti időtartam nem haladja meg a 90 napot, a megvásárláshoz kapcsolódó bármely eurós vagy forint, lakáscélú lízingszerződés<sup>5</sup> esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. díjkezdvezményt biztosít.**

Díjkezdvezmény:

- Értékbecslési költség: az értékbecslési költség (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében) **teljes összegét a folyósítást követően** az OTP Ingatlanlízing Zrt. **visszatéríti** az ügyfél részére.

A díjkezdvezmény más akciókkal összevonható.

A feltételeknek megfelelő ingatlanról a Duna House külön tanúsítványt állít ki, amely a lízingkérelem mellékleteként csatolandó.

## **6. Együttműködés a HC Központ Pénzügyi Közvetítővel:**

**2011. december 10-től a HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. hitelközvetítő partnercég által közvetített, ingatlanvásárláshoz kapcsolódó bármely lakáslízing igénybevétele esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. díjkezdvezményt biztosít.**

Díjkezdvezmény:

- Értékbecslési költség: az értékbecslési költség (ügyletenként egy felajánlott ingatlan

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.



esetében) **teljes összegét a folyósítást követően** az OTP Ingatlanlízing Zrt. **visszatéríti** az ügyfél részére.

A díjkedvezmény más akciókkal összevonható.

#### **7. OTP Ingatlanpont (korábbi nevén OTP Fedezetkezelő) által értékesített lakásokra vonatkozó kedvezmény**

2011. december 10-től befogadott bármely olyan eurós és forint lakáslízing kérelem esetében, mely az OTP Ingatlanpont (beleértve az OTP Ingatlan Zrt. lakásait is) által forgalmazott lakóingatlanra vonatkozik, az OTP Ingatlanlízing Zrt. az alábbi kedvezményeket nyújtja:

- A futamidő végéig 0,20% kamatkedvezmény adható a kamatból, ha az ügyfél az ingatlan vételárához képest minimum 50% önerőt vállal
- A futamidő végéig 0,20% kamatkedvezmény adható a kamatból, ha az adott ingatlan forgási sebessége (az adott ingatlan adott áron történő piaci értékesítésének kezdete és a lízingbevevő vételi ajánlatának elfogadása között eltelt idő) nem haladja meg a 90 napot. Árcsökkenés esetén az eredeti árhoz képesti minimum 5%-os árcsökkenés esetében vehető figyelembe az értékesítés új kezdődátuma. A kedvezmény igénybe vételének alátámasztására az OTP Ingatlanpont hivatalos nyilatkozata szükséges, az OTP Ingatlanlízing Zrt. által kiadott nyomtatvánnyal.
- Az értékbecslési költséget visszatéríti az OTP Ingatlanlízing Zrt.
- A közjegyzői egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatelőállításának költségét átvállalja az OTP Ingatlanlízing Zrt. Az előbbi kedvezmény kizárólag elektronikusan készített közjegyzői okiratra és az annak készítésével egyidejűleg kiállított egy darab hiteles elektronikus kiadmányára vonatkozik (mely az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére adandó át), további példányok készítése a lízingbevevő saját költségére történhet.

A fent leírt, kamatkedvezményekre vonatkozó feltételek együttes teljesülése esetén a fenti kamatkedvezmények összevonhatóak. Más kamatkedvezménnyel nem vonható össze.

#### **8. A Groupama Biztosító Zrt. által közvetített lakásokra vonatkozó kedvezmény**

A Groupama-Garancia Biztosító Zrt. által közvetített, új és használt lakás vásárlási célú lakáslízing (ideértve a FIX 5 Lakáslízing konstrukciót is) esetén az ingatlanok lízingjéhez a lízingbevevő által biztosított legalább 50%-os önerő megléténél a közvetített lízinghez a következő díjkedvezményt biztosítja az OTP Ingatlanlízing Zrt.:

- Értékmegállapítási költség: a hitelbiztosítéki/forgalmi érték megállapítási költség (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében) teljes összegét folyósítást követően visszatéríti az ügyfél részére.

A díjkedvezmények más akciókkal összevonhatók.

#### **9. A Mercedes Benz munkavállalói részére vonatkozó kedvezmény**

2013. július 1-től a lakás- és szabadfelhasználású lízing igénybevételét induló költségek felszámítása nélkül biztosítja az OTP Ingatlanlízing Zrt.

- Értékmegállapítási költség: a hitelbiztosítéki/forgalmi érték megállapítási költség (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében) teljes összegét folyósítást követően visszatéríti az ügyfél részére.
- A szerződéskötési díjat elengedi az OTP Ingatlanlízing Zrt.
- A közjegyzői egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat előállításának költségét átvállalja az OTP Ingatlanlízing Zrt. Az előbbi kedvezmény kizárólag elektronikusan készített közjegyzői okiratra és az annak készítésével egyidejűleg kiállított egy darab hiteles elektronikus kiadmányára vonatkozik (mely az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére adandó át), további példányok készítése a lízingbevevő saját költségére történhet.

A lízing 3 éven belüli végtörlesztése esetén a meg nem fizetett díjakat az Ügyfélnek vissza kell térítenie.

A díjkedvezmények más akciókkal összevonhatók.

## 10. Munkavállalói kedvezmény:

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. kamatkedvezményt és évente egy alkalommal a lízingigényléshez kapcsolódóan díjkedvezményt nyújt bármely, 2010. december 11-ét követően benyújtott lakáscélú<sup>7</sup> lakáslízing – kivéve Áthidaló hitel – igénylése esetén, a kedvezményt azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság alkalmazottai vehetik igénybe:

- amely gazdasági társaság legalább 8.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nélvezetett bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét,
- ezen munkavállalóknak minimum 75%-a rendelkezik OTP Banknál folyószámlahitelkerettel a lízingigénylés benyújtásának napján.

A kedvezményre való jogosultság évente felülvizsgálatra, ill. a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

- A kamatkedvezmény mértéke 100 bázispont,
- Az értékbecslési költséget (ügyletben szereplő egy ingatlan esetén) folyósítást követően az OTP Ingatlanlízing visszatéríti az ügyfél részére,
- A szerződéskötési díj 0 Ft,
- A közjegyzői egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat teljes költségét az OTP Ingatlanlízing fizeti meg. Az előbbi kedvezmény kizárólag elektronikusan készített közjegyzői okiratra és az annak készítésével egyidejűleg kiállított egy darab hiteles elektronikus kiadmányára vonatkozik (mely az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére adandó át), további példányok készítése a lízingbevevő saját költségére történhet.

**A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.**

## 11. Munkáltatóhoz kapcsolódó kedvezmény csomag

Minden – 2013. június 27-e után megkötött lízingszerződés esetén - lakáscélú lízing konstrukciónál (visszavonásig) az alábbi feltételekkel:

a Hirdetményében meghirdetett általános kondícióihoz képest:

A.) 1%-os (egy százalékos) **kamatfelár/kamat kedvezmény** (a Futamidő teljes hosszára vonatkozóan), és

B.) a Lízingszerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő alábbi költségeket, illetve díjat az OTP Ingatlanlízing Zrt. átvállalja, illetve nem számítja fel a következő szabályok szerint:

- **értékbecslési költség:** az értékbecslési költséget a kérelmet benyújtóknak meg kell fizetniük az OTP Ingatlanlízing Zrt. számlaszámára, annak visszatérítését (a költség átvállalását) az OTP Ingatlanlízing Zrt. utólag, a finanszírozott összeg kifolyósítását követő 8 banki munkanapon belül (több ütemű folyósítás esetén az utolsó vételárrész kifizetését követő 8 banki munkanapon belül) vállalja.

- **szerződéskötési díj:** nem kerül felszámításra

- a lízingszerződéssel kapcsolatban tett, az üzletszabályzatban a folyósításhoz feltételként előírt kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészítésével kapcsolatos **közjegyzői költség:** a közjegyző által az OTP Ingatlanlízing Zrt. nevére kiállított számla alapján az OTP Ingatlanlízing Zrt. kiegyenlíti a közjegyző számláját. Az előbbi kedvezmény kizárólag elektronikusan készített közjegyzői okiratra és az annak készítésével egyidejűleg kiállított egy darab hiteles elektronikus kiadmányára vonatkozik (mely az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére adandó át), további példányok készítése a lízingbevevő saját költségére történhet.

A futamidő kezdetétől számított első három ügyleti éven belül történő elő- vagy végtörlesztés esetén az

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

ügyfél köteles visszafizetni/megfizetni a fentiek szerinti kedvezményre tekintettel fel nem számított, illetve átvállalt összes költségeket és díjat.

A munkáltatóhoz kapcsolódó kedvezménycsomagra jogosultak köre:

Azon lízingbevevők, akik

A.) a lakáslízingre is kiterjesztett, foglalkoztató (munkáltató) által nyújtott, a megkötendő lízingszerződés szerinti lakáslízingre fordítható albérleti hozzájárulásra (vagy bármilyen más, a foglalkoztató (munkáltató) által nyújtott és a megkötendő lízingszerződés szerinti lízingdíj fizetésre felhasználható hozzájárulásra, támogatásra) jogosultak és ezt a kérelem benyújtásakor a munkáltatójuktól hozott, a benyújtáskor 30 napnál nem régebbi nyilatkozattal („Munkáltatói nyilatkozat” c. dokumentum) igazolják, valamint a támogatást havi rendszerességgel, az ügyfél által aláírt lízingszerződés alapján, a munkáltató utalja a lízingbe vevőnek/vagy közvetlenül az OTP Ingatlanlízingnek,

vagy

B.) a Magyar Honvédségről szóló 2011. évi CXIII. törvény (vagy a jövőben esetlegesen helyébe lépő jogszabály) szerint a Honvédség személyi állományába tartoznak mint a tényleges állomány tagjai, kormánytisztviselők, közalkalmazottak vagy a munka törvénykönyvének hatálya alá tartozó munkavállalók (ide nem értve a megelőző védelmi helyzet és a rendkívüli állapot idején a hadköteleseket mint az állomány tagjait) és ezt a kérelem benyújtásakor a foglalkoztatójuktól hozott nyilatkozattal (akár a lízingkérelmi dokumentáció részét képező „Munkáltatói igazolás” c. dokumentum megfelelő kitöltésével) igazolják.

Az kedvezmények megilletik azokat is, akiknek a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló mindenkor hatályos törvény alapján igényelhető saját jogú öregségi nyugellátásuk (ideértve különösen a korhatár előtti öregségi nyugdíjat is) vagy a 2011. évi CLXVII. törvény alapján korhatár előtti ellátás, illetve szolgálati járandóság megállapítását, vagy a 2001. évi XCV. törvény korábbi szabályai szerinti, illetve a korábban azt szabályozó mindenkor hatályos jogszabály(ok) szerinti szolgálati nyugállományba helyezéseket, vagy az 1997. évi LXXXI. törvény korábbi szabályai alapján történt illetve a korábban azt szabályozó mindenkor hatályos jogszabály(ok) szerint történt rokkantsági, vagy baleseti rokkantsági nyugdíjuk megállapítását megelőzően a mindenkor hatályos 1997. évi LXXX. törvény és azt megelőzően a mindenkori hatályos társadalombiztosításról szóló jogszabály(ok) szerinti ,illetve az esetlegesen az 1997. évi LXXX. törvény helyébe lépő jogszabály(ok) szerinti biztosított státuszt eredményező jogviszonyban utolsóként a mindenkori vonatkozó jogszabályok szerint a Honvédség vagy a Határőrség személyi állományában voltak,

vagy

C.) A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (vagy a jövőben esetlegesen helyébe lépő jogszabály) szerinti hivatásos katasztrófavédelmi szervek tagjai (ideértve a hivatásos állományúakat, a kormánytisztviselőket, köztisztviselőket és közalkalmazottakat is) és ezt a kérelem benyújtásakor a foglalkoztatójuktól hozott nyilatkozattal (akár a lízingkérelmi dokumentáció részét képező „Munkáltatói nyilatkozat” c. dokumentum megfelelő kitöltésével) igazolják.

A kedvezmény megilletik azokat is, akiknek a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló mindenkor hatályos törvény alapján igényelhető saját jogú öregségi nyugellátásuk (ideértve különösen a korhatár előtti öregségi nyugdíjat is) vagy a 2011. évi CLXVII. törvény alapján korhatár előtti ellátás, illetve szolgálati járandóság megállapítását, vagy az 1996. évi XLIII. törvény korábbi szabályai szerinti, szolgálati nyugállományba helyezéseket, vagy az 1997. évi LXXXI. törvény korábbi szabályai alapján történt illetve a korábban azt szabályozó mindenkor hatályos jogszabály(ok) szerint történt rokkantsági, vagy baleseti rokkantsági nyugdíjuk megállapítását megelőzően a mindenkor hatályos 1997. évi LXXX. törvény és azt megelőzően a mindenkori hatályos társadalombiztosításról szóló jogszabály(ok) szerinti ,illetve az esetlegesen az 1997. évi LXXX. törvény helyébe lépő jogszabály(ok) szerinti biztosított státuszt eredményező jogviszonyban utolsóként a mindenkori vonatkozó szabályok szerint a katasztrófavédelem hivatásos szerveinek tagjaként voltak.

vagy

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

D.) A büntetés-végrehajtási szervezetről szóló 1995. évi CVII. törvény szerint (vagy esetlegesen ezen jogszabály helyébe lépő jogszabály szerint) a büntetés-végrehajtási szervezet személyi állományába tartoznak (ideértve a hivatásos szolgálati viszonyban, a közalkalmazotti és kormányzati szolgálati jogviszonyban valamint a munkaviszonyban dolgozókat is) illetve a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény szerint (vagy esetlegesen ezen jogszabály helyébe lépő jogszabály szerint) a rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szervek személyi állományába tartoznak (ideértve a hivatásos szolgálati viszonyban, a közalkalmazotti és közszolgálati jogviszonyban, a munkaviszonyban, és az igazságügyi alkalmazotti szolgálati jogviszonyban dolgozókat is).

A kedvezmények megilletik azokat is, akiknek a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló mindenkor hatályos törvény alapján igényelhető saját jogú öregségi nyugellátásuk (ideértve különösen a korhatár előtti öregségi nyugdíjat is) vagy a 2011. évi CLXVII. törvény alapján korhatár előtti ellátás, illetve szolgálati járandóság megállapítását, vagy az 1996. évi XLIII. törvény korábbi szabályai szerinti, illetve a korábban azt szabályozó mindenkor hatályos jogszabály(ok) szerinti szolgálati nyugállományba helyezéseiket, vagy az 1997. évi LXXXI. törvény korábbi szabályai alapján történt illetve a korábban azt szabályozó mindenkor hatályos jogszabály(ok) szerint történt rokkantsági, vagy baleseti rokkantsági nyugdíjuk megállapítását megelőzően a mindenkor hatályos 1997. évi LXXX. törvény és azt megelőzően a mindenkori hatályos társadalombiztosításról szóló jogszabály(ok) szerinti, illetve az esetlegesen az 1997. évi LXXX. törvény helyébe lépő jogszabály(ok) szerinti biztosított státuszt eredményező jogviszonyban utolsóként a mindenkori vonatkozó szabályok szerinti büntetés-végrehajtási szervezet személyi állományában vagy a mindenkori vonatkozó szabályok szerinti rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szervek személyi állományában voltak.

A fenti „B”, „C”, „D” esetekben a Munkáltatói nyilatkozat c. dokumentum tartalma különösen akkor megfelelő a fenti kedvezmény igényléséhez, ha:

a foglalkoztató (munkáltató) illetékes szerve által - benyújtáskor 30 napnál nem régebben – kiállított igazolás bizonyítja a foglalkoztatott (munkavállaló) határozatlan idejű jogviszony keretében való alkalmazását és az igazolás nem tartalmaz e jogviszony megszűnésére vonatkozó információt.

## **12. Full Extra konstrukció**

1. A termék választása esetében az OTP Ingatlanlízing Zrt. 2%-os vagyonszerzési illetéke beépítésre kerül a kamatfelárba.
2. A szerződéskötési díj elengedésre kerül.
3. Feltétele, hogy a finanszírozott összeg érje el, vagy haladja meg az ingatlan JZB által megállapított forgalmi értékének 60%-át.

## **13. Fix5 lakáslízing**

1. Fix5 Lakáslízing konstrukció új lakás lízingjére (Fix5 Lakáslízing új lakásra), használt lakás lízingjére (Fix5 Lakáslízing használt lakásra), továbbá szabad felhasználásra – hitelkiváltásra – vehető igénybe (Fix5 Szabad felhasználású (vissz-) Lízing). A „Fix5 Lakáslízing használt lakásra” típusú termékhez Full Extra konstrukció igényelhető, amely esetben az ügyleti kamat mértéke a mindenkori Hirdetményben közzé tett mérték szerint magasabban kerül meghatározásra.
2. Fix5 konstrukció esetén a Kamatláb, és ezzel a törlesztő részlet (tőke plusz kamat, az esetleges ÁFA nélkül) 5 éves periódusokban kerül rögzítésre, az üzletszabályzatban leírtak szerint.
3. Fix5 Lakáslízing konstrukcióban kizárólag magyar forint (HUF) alapon nyújtott finanszírozásról szóló Lízingszerződés köthető.
4. Fix5 Lakáslízing konstrukció esetén a Futamidő legalább 60 hónap, de legfeljebb 300 hónap.

## **14. Fix10 lakáslízing**

1. Fix10 Lakáslízing konstrukció új lakás lízingjére (Fix10 Lakáslízing új lakásra), használt lakás lízingjére (Fix10 Lakáslízing használt lakásra), továbbá szabad felhasználásra – hitelkiváltásra

\* Érintett termékek értékesítése a nem HM alkalmazottak részére átmenetileg felfüggesztésre került. HM alkalmazottak esetén a 11. pontban feltüntetett információk az irányadók.

– vehető igénybe (Fix10 Szabad felhasználású (vissz-) Lízing). A „Fix10 Lakáslízing használt lakásra” típusú termékhez Full Extra konstrukció igényelhető, amely esetben az ügyleti kamat mértéke a mindenkor Hirdetményben közzé tett mérték szerint magasabban kerül meghatározásra.

2. Fix10 konstrukció esetén a Kamatláb, és ezzel a törlesztő részlet (tőke plusz kamat, az esetleges ÁFA nélkül) 10 éves periódusokban kerül rögzítésre, az üzletszabályzatban leírtak szerint.
3. Fix10 Lakáslízing konstrukcióban kizárólag magyar forint (HUF) alapon nyújtott finanszírozásról szóló Lízingszerződés köthető.
4. Fix10 Lakáslízing konstrukció esetén a Futamidő legalább 60 hónap, de legfeljebb 300hónap.

#### **15. Elő- vagy végtörlesztés esetén akciós díjak/költségek visszafizetése**

A 2011. február 28. és 2016. április 30. között befogadott kérelmek esetében, a futamidő első három – FIX5 Lakáslízing konstrukció esetén az első hat - ügyleti évben, illetve 2016. május 1. követően befogadott minden lízingügyletnél az első hat ügyleti évben, amennyiben az ügyfél elő- vagy végtörlesztést teljesít köteles visszafizetni a hitelkérelem befogadásával, hitelbírálattal, szerződéskötéssel és folyósítással kapcsolatban a meghirdetett akció, vagy kedvezmény keretében az OTP Ingatlanlízing Zrt. által elengedett, megfizetett, vagy visszatérített díjtételeket, illetve annak időarányos részét. Ez alól kivételt képez a Full Extra Lakáslízing esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. által megfizetett 3% vagyonszerzési illeték és az elengedett szerződéskötési díj.

Az ügyfél által teljesített előtörlesztés révén abban az esetben kell a díjtételeket az ügyfélnek visszafizetni, amennyiben az aktuális tőketartozás a folyósított lízing összegéhez képest 50% alá csökken.

#### **16. A természetes személyek adósságrendezési eljárása**

Az ARE tv. szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt az OTP Ingatlanlízing Zrt. a jelen hirdetményben feltüntetett és a 3.3. pontban foglalt felsorolásban nem szereplő azon kamatok, díjakat, költségeket számítja fel, melyeknek a felszámítását az ARE tv. rendelkezései lehetővé teszik.

#### **17. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. által igénybe vett ingatlan szakértők**

Az Üzletszabályzat meghatározott szakértő cég (amely a lízingszerződés megkötését megelőzően, illetve felmondását követően a Lízingtárgy beköltözhető állapotra – illetve amennyiben a Lízingtárgy értékesítésére lakottan kerül sor, lakott állapotra – vonatkozó piaci, forgalmi értékét (becsértékét) meghatározza): OTP Jelzálogbank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 21.)

#### **18. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. elérhetőségei**

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. (Lízingbeadó) internetes honlapja: <http://www.otpingatlanlizing.hu>

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. (Lízingbeadó) elektronikus elérhetősége (e-mail cím), amelyre az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint értesítés küldhető, illetve közlés tehető: [info@otpingatlanlizing.hu](mailto:info@otpingatlanlizing.hu)

#### **19. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. termékeit értékesítő OTP Bankfiók nyitva tartásáról**

**Az OTP Ingatlanlízing Zrt. termékeinek értékesítése kizárólag az OTP Bank Nyrt. Széna téri fiókjában (1015 Budapest, Széna tér 7.) történik. A lízingszerződés megkötését követően a bankfiókokban élő szerződésekkel kapcsolatos ügyintézés nem lehetséges.**

Jelen Hirdetmény elérhető az OTP Ingatlanlízing Zrt. honlapján (Kondíciók, költségek címszó alatt), illetve az OTP Ingatlanlízing Zrt. ügyfélforgalom számára nyitva álló ügyfélszolgálatán, 1012. Budapest, Vérmező út 4. alatt, nyitvatartási időben. A nyitvatartási időről kérjük érdeklődjön a

06 1 3666 666\*, vagy  
06 30 3666 666\*, vagy  
06 20 3666 666\*, vagy  
06 70 3666 666\*  
(\* 6-os menüpont)

telefonszámon.

<sup>1</sup>Az értékbecslési költség lakóingatlan és az ingatlanhoz tartozó gépkocsi beálló, garázs valamint tárolóra vonatkozik. Egyéb ingatlanok esetében egyedi ajánlat szerint.

<sup>2</sup>Fizetendő minden olyan esetben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Ingatlanlízing Zrt.-nek a lízingszerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni

<sup>3</sup>A díj előre fizetendő. A szüneteltetés 3 vagy 6 hónapra kérhető, jóváhagyása az OTP Ingatlanlízing Zrt. kockázatkezelési döntésének függvénye.

<sup>4</sup>Fogyasztó jelentése: jelenti a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személyt.

<sup>5</sup>Lakáscélú lízingszerződés: olyan Lízingszerződés, amelyben a Lízingbeadó és a Lízingbevevő által rögzített cél lakóingatlannak minősülő Lízingtárgy tulajdonjogának harmadik személy Eladótól történő Lízingbevevő általi megszerzése.

Közzététel: 2019. január 1.

Megjegyzés: a THM táblában szereplő számokat véglegesen program számolja.