

Gyakran ismételt kérdések

A 2021. június 30. napjáig tartó fizetési moratórium érvényessége, szabályai

Mit jelent a fizetési moratórium?

2020. március 19. napjától a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló a 47/2020. (III. 18.) Kormányrendelet (a továbbiakban Rendelet1) életbe léptette a fizetési moratóriumot, melyet a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 2020. december 31. napjáig fenntartott, majd az az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézségekkel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény a (továbbiakban úgy is mint Moratórium tv.) és a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) számú Kormányrendelet (a továbbiakban Rendelet2) rendelkezései értelmében 2021. június 30-áig lényegében meghosszabbításra került.

A fizetési moratórium miatt **kamatnövekmény keletkezik** és a lízingszerződés eredeti **futamideje** legalább a moratórium idejével **meghosszabbodik**.

Érvényes rám a fizetési moratórium?

A jogszabályokban foglaltak szerint **a 2020. március 18-ig fennálló és folyósított lízingszerződésekre** érvényes a 2021. évi fizetési moratórium, a fent írtak figyelembe vételével.

Milyen hitelekre vonatkozik a fizetési moratórium?

Valamennyi fel nem mondott lakossági hitel-, kölcsön- és ingatlanlízing szerződésre, beleértve a munkáltatói kölcsönszerződéseket is.

Milyen összegre vonatkozik a fizetési moratórium?

Valamennyi **2020. március 18-ig fel nem mondott, illetve már folyósított szerződésből eredő tőke,- kamat,- és díjtartozásra vonatkozik**.

Mit kell tennem, ha élni szeretnék a moratórium lehetőségével?

A Moratórium tv. és a Rendelet2 alapján **2021. június 30-ig nem kell megfizetnie a lízingdíjait. Ha ez megfelel Önnek, akkor nincs teendője, azzal azonban, hogy a Rendelet2 értelmében azon adósnak, aki** a 2020. december hónapra esedékes tőke-, kamat- és díjfizetési kötelezettsége teljesítése tekintetében nem élt a 2020. évre vonatkozó fizetési moratóriummal, a 2021. évi fizetési moratórium igénybevitelére vonatkozó szándékát előre, írásban vagy a hitelező által rendszeresített elektronikus úton be kell jelentenie Társaságunk felé, illetve a fent írtak szerint Társaságunk egyéb esetekben sem tekinti automatikusan alkalmazandónak adott lízingszerződés(ek) vonatkozásában a 2021. évi fizetési moratóriumot (így ha a lízingbevevő utoljára arról nyilatkozott, hogy tovább fizetné lízingdíját és nem kíván élni a 2020. évi moratóriummal, illetőleg ha utoljára arra vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy tovább fizetné lízingdíját és nem kíván élni a 2021. évi moratóriummal, feltéve mindkét esetben, hogy a moratóriumot 2020. decemberében sem vette igénybe; ezekben az esetekben tehát a 2021. évi moratórium igénybeviteléhez külön nyilatkozat szükséges). A fizetési moratórium időszakában Önnek átmenetileg nincs tőke-, kamat- és díjfizetési kötelezettsége sem. A fizetési moratórium miatt kamatnövekmény keletkezik és a lízing eredeti futamideje legalább a moratórium idejével meghosszabbodik, a havi lízingdíja azonban nem emelkedik majd.

Fizetési moratórium hatása

Hogyan változik a tartozásom?

A moratórium időszaka alatt a **tőketartozás nem csökken**. A moratórium időszaka alatt a tőkére felszámított meg nem fizetett **kamatot meg kell majd fizetnie**. A moratórium lejártát követően a lízingdíj nem lehet magasabb, mint az eredeti szerződés szerinti lízingdíj, ezért szükséges **a futamidő meghosszabbítása**.

Mit történik, ha a fizetési moratórium ideje alatt jár le a lízingügyletem?

A fizetési moratórium alatt lejáró szerződések 2021. június 30-ig meghosszabbodnak.

Lehetőségem van elő- vagy végtörleszteni a fizetési moratórium ideje alatt?

Igen, ennek folyamata változatlan marad a moratórium időszaka alatt is. A moratórium időszakában is meg kell fizetni az elő- vagy végtörlesztésre vonatkozó díjat.

Fizetési szándék jelzése

Hogyan jelezhetem, ha nem szeretnék élni a fizetési moratóriummal?

Ha eddig az OTP Ingatlanlízing Zrt. beszedte lízingdíját, **nyilatkoznia kell** a fizetési szándékáról.

Ha eddig átutalással fizette lízingdíját, akkor **nem kell nyilatkoznia**, továbbra is így teljesítheti esedékes fizetési kötelezettségét.

Hogyan tehetek nyilatkozatot?

Kérjük, [honlapunkon](#) keresztül adja be nyilatkozatát, ahol lízingazonosítóját (a lízingszerződés száma) is rögzíteni tudja. Ha online csatornáinkon nem tudja benyújtani a nyilatkozatát, telefonon tájékozódhat.

Ki nyilatkozhat a fizetési szándékról?

A nyilatkozatot a valamennyi lízingbevevőtől – kivéve a kezest – elfogadja az OTP Ingatlanlízing Zrt.

Egyetemlegesen kötelezett lízingbevevők esetében az egyetemlegesség folytán bármelyik lízingbevevő által az OTP Ingatlanlízing Zrt. felé intézett jognyilatkozat és bármelyik lízingbevevőnek az OTP Ingatlanlízing Zrt. felé megtett jogcselekménye a másik (többi) lízingbevevőre is külön nyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül kihat.

Ha továbbra is utalással fizetem lízingdíjamat, akkor is szükséges nyilatkozatot tennem?

Nem szükséges nyilatkoznia. Ez esetben a lízingdíjakat kizárólag átutalással teljesítheti.

Ha a lízingdíjakat korábban beszédessel teljesítettem, de a moratórium időszaka alatt utalok a lízingszámlára, akkor törlesztésként jóváírják?

Igen, az OTP Ingatlanlízing Zrt. az esedékesség napján jóváírja törlesztésként.

Meddig nyilatkozhatok fizetési szándékomról?

A moratórium ideje alatt – 2021. június 30-ig – bármikor.

Van-e díja a nyilatkozattételnek?

A nyilatkozattal kapcsolatos ügyintézés díjmentes.

Fizetési szándék változása

Mi történik, miután nyilatkoztam a fizetési szándékomról?

A moratóriumot megelőző szerződéses feltételek lépnek ismét életbe. Ha korábban az OTP Ingatlanlízing Zrt. szedte be a lízingdíját, akkor visszaállítjuk annak folyamatos beszedését.

Mikortól teljesül a lízingdíjak beszedése, ha nyilatkoztam?

A nyilatkozat dátumát követően esedékes lízingdíj teljesítésére vonatkozik, a nyilatkozat feldolgozását követően aktuális esedékességű lízingdíjat beszedi az OTP Ingatlanlízing Zrt. A következő lízingdíjakat az OTP Ingatlanlízing Zrt. már a korábbiaknak megfelelően szedi be.

Kérjük, a nyilatkozat megtételével egyidejűleg gondoskodjon arról, hogy a megfelelő fedezet a számláján rendelkezésre álljon.

Mi történik, ha nyilatkoztam és kértem a törlesztés visszaállítását, de később mégsem tudom fizetni?

Bármikor dönthet úgy a moratórium időszaka alatt, hogy nem törleszt tovább és élni kíván a moratóriummal, ilyenkor, ha nem fizet sem esik késedelembe. Átutalás esetén elegendő, ha nem teljesíti az esedékes befizetést, azonban a beszedés leállításához egy új, erre vonatkozó nyilatkozatot kell majd tennie.

Mi történik, ha most nem törlesztetek, de később nyilatkozatot tesztek?

Mindegy mikor dönt arról, hogy törleszteni szeretne és kéri a beszedések visszaállítását, a nyilatkozat feldolgozása után kezdi meg az OTP Ingatlanlízing Zrt. az aktuális lízingdíjak beszedését. A moratóriummal érintett időszakok lízingdíjainak kamatait és díjait majd a moratórium után kell a hátralévő, meghosszabbított futamidő alatt megfizetnie.