



**AZ OTP INGATLANLÍZING ZRT.  
FOGYASZTÓKKAL KÖTÖTT PÉNZÜGYI LÍZINGSZERZŐDÉSEINEK  
KAMAT-, DÍJ-, JUTALÉK- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEIRŐL**

***Érvényes: 2020. december 15-től befogadott<sup>1</sup> lízingkérelmek esetén***

*A Hirdetménynek a THM maximumra vonatkozó rendelkezései, illetve az annak alapján számított THM mérték a 2020.03.19. napján vagy azt követően megkötött pénzügyi lízingszerződésekre vonatkoznak, melyek tekintetében a THM maximális mértékére vonatkozó, lentiek szerint irányadónak tekintendő jogszabályi rendelkezések 2020.12.31. napjáig alkalmazandók.*

**Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy 2018.06.15-től a NEM Magyar Honvédség (továbbiakban: MH) állományában lévő személyek esetén történő finanszírozás átmenetileg felfüggesztésre került!**

**A MH állományában lévő személyek esetén nyújtott finanszírozásra vonatkozóan a IV./ 2.8.pontban feltüntetettek az irányadók.**

---

<sup>1</sup> a lízingkérelem befogadásához szükséges, megfelelően kitöltendő/aláírandó dokumentumok listája a Hirdetmény végén található

## Tartalomjegyzék

I.	KIEMELT KAMAT- ÉS DÍJKEDVEZMÉNYEK .....	3
	Téli díjelengedési akció .....	3
	Kamatkedvezményes akció.....	3
II.	ÁLTALÁNOS KONDÍCIÓK.....	4
	Felfüggesztett termékek.....	4
	A lízingkonstrukciók kamatai .....	5
	<i>Kamatbázis:</i> .....	5
	<i>Kamatfelár:</i> .....	5
	<i>a Lízingszerződésben kerül meghatározásra.</i> .....	5
	<i>Kamatláb:</i> .....	5
	<i>Referenciakamathoz kötött változó kamatozás:</i> .....	7
	<i>Fix 5 lízingkonstrukció:</i> .....	7
	<i>Fix 10 lízingkonstrukció:</i> .....	7
	<i>Fix 20 lízingkonstrukció:</i> .....	7
	<i>Full Extra lízingkonstrukció:</i> .....	7
	<i>Hitelkiváltás:</i> .....	7
III.	DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK .....	8
IV.	KEDVEZMÉNYEK .....	14
1.	Kamatkedvezmények.....	14
1.1.	<i>Egyedi kamatkedvezmény</i> .....	14
2.	Speciális egyedi kedvezmények .....	14
2.1.	<i>OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kedvezmény</i> .....	14
2.2.	<i>Az OTP Ingatlanpont Kft. (korábbi nevén OTP Fedezetkezelő) speciális egyedi kedvezményei</i> .....	14
2.3.	<i>A Groupama Biztosító Zrt. speciális egyedi kedvezménye</i> .....	15
2.4.	<i>A Hitelcentrum Szolgáltató Kft. speciális egyedi kedvezménye</i> .....	15
2.5.	<i>HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. speciális egyedi kedvezménye</i> .....	15
2.6.	<i>A Mercedes Benz munkavállalói részére vonatkozó speciális egyedi kedvezménye</i> .	15
2.7.	<i>Munkavállalói kedvezmény</i> .....	16
2.8.	<i>Munkáltatóhoz kapcsolódó kedvezményes csomag</i> .....	16
2.9.	<i>Nyújtott díjkedvezmények visszavonásának esetei</i> .....	19
V.	A TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM) ÉRTÉKE* .....	20
1.	Reprezentatív példa.....	22
VI.	EGYÉB ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS.....	24
2.	A természetes személyek adósságrendezési eljárása .....	24
3.	Az OTP Ingatlanlízing Zrt. által igénybe vett ingatlanszakértők .....	24
4.	Az OTP Ingatlanlízing Zrt. elérhetőségei .....	24
5.	Az OTP Ingatlanlízing Zrt. termékeit értékesítő OTP Bankfiókok.....	25

## I. KIEMELT KAMAT- ÉS DÍJKEDVEZMÉNYEK

### Téli díjelengedési akció

2020. december 1. és 2021. február 28. között téli díjkedvezményes akció keretében benyújtott valamennyi lakossági ingatlan- és szabadfelhasználású (visszlízing) lízingügylet esetén (lakó-és üdülőingatlan esetén) a lízing igénylésével és folyósításával összefüggésben az alábbi díjat/költséget elengedjük, illetve visszatérítjük ügyfeleink részére, lízingkérelmenként egy ingatlanra vonatkozóan:

- az értékbecslési költséget visszatéríti az OTP Ingatlanlízing Zrt.,
- a szerződéskötési díjat elengedi az OTP Ingatlanlízing Zrt.

Az értékbecslési költséget az ügyfeleknek meg kell fizetniük az OTP Ingatlanlízing Zrt. számlaszámára, annak visszatérítését az OTP Ingatlanlízing Zrt. utólag, az ügylet folyósítását követő 8 banki munkanapon belül (több ütemű folyósítás esetén az utolsó vételár rész kifizetését követő 8 banki munkanapon belül) vállalja.

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.

### Kamatkedvezményes akció

2020. október 1. és 2021. március 31. között befogadott lízingügyleteknél, a Magyar Honvédség állományában dolgozók számára az alábbi kedvezményes kamatfelárat nyújtja az OTP Ingatlanlízing Zrt. a futamidő teljes hosszára vonatkozóan, az alábbi konstrukciók esetén:

Konstrukció megnevezése	Kedvezményes Kamatfelár
Zártvégű pénzügyi lízing, HUF	3,99 %
Nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF	3,99%
Fix 5 zártvégű pénzügyi lízing, HUF	5,99%
Fix 5 nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF	5,99%

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.

## II. ÁLTALÁNOS KONDÍCIÓK

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet1) értelmében a Rendelet1 hatálybalépését (hatálybalépés napja: 2020.03.19.) követően megkötött pénzügyi lízingszerződések esetében a teljes hiteldíj mutató (THM) mértéke nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékét. A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm.rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló 62/2020 (III.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet2) értelmében az érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára. Noha a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet által 2020. március 11. napjától kihirdetett veszélyhelyzet a veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló 2020. évi LVII. törvény nyomán 2020. június 18. napjától megszűnt, melyre tekintettel valamennyi, a veszélyhelyzet során, a veszélyhelyzettel összefüggésben alkotott kormányrendelet hatályát veszítette az Alaptörvény 53. cikk (4) bekezdése alapján – így a fentiekben hivatkozott Rendelet1, illetve Rendelet2 is –, a jogalkotó azonban törvényerőre emelt egyes veszélyhelyzet alatt alkotott szabályokat, melyek fenntartását a veszélyhelyzet megszűnését követően is fontosnak tartotta. Erre tekintettel a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény (a továbbiakban Átmtv.) a Kormányrendelet1-nek és a Kormányrendelet2-nek a THM maximumára vonatkozó, illetve ezzel összefüggő egyes szabályait hatályukban fenntartotta, és akként rendelkezett, hogy a 2020. március 19. napján vagy azt követően, a fizetési moratórium idején megkötött szerződés alapján felvett, zálogjoggal nem biztosított fogyasztói hitelek esetén a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékét. Az MNB által közzétett jegybanki alapkamat jelenlegi mértéke 0,75%, a pénzügyi lízing THM mértéke ennek megfelelően maximum 5,75% lehet.

Az Átmtv. alapján a teljes hiteldíj mutató mértékére irányadó korlátozást – egyezően a Kormányrendelet2 erre vonatkozó rendelkezésében foglaltakkal – 2020. december 31-ig kell alkalmazni. Amennyiben e határidő nem kerül meghosszabbításra a teljes hiteldíj mutató tekintetében, úgy ezt követően az OTP Ingatlanlízing szerződéskötéskor érvényben lévő hirdetményében meghatározott teljes hiteldíj mutató válik irányadóvá. A konstrukciókhoz kapcsolódó 2020. december 31-ig alkalmazott ügyleti kamatok és teljes hiteldíj mutatókat a Hirdetmény II. A lízingkonstrukciók kamatai és az V. A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke tartalmazza.

A Hirdetményben nem szabályozott részleteket a mindenkor hatályos Üzletszabályzat tartalmazza.

### Felfüggesztett termékek

2020.12.14-től a fogyasztói EUR termékek átmenetileg felfüggesztésre kerülnek.

## A lízingkonstrukciók kamatai

### Kamatbázis:

Forint (HUF) lízingkonstrukció esetén: 3 havi BUBOR  
 Euró (EUR) lízingkonstrukció esetén: 3 havi EURIBOR

### Kamatfelár:

a Lízingszerződésben kerül meghatározásra.

### Kamatláb:

a Lízingszerződésben kerül meghatározásra. A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV törvény (a továbbiakban: „ARE tv.”) szerinti adósságrendezési eljárás esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. - a bírósági adósságrendezés kezdő időpontjában már fennálló követelések után, valamint az adósságrendezés időtartama alatt esedékessé váló törlesztési, fizetési összegeken felüli hányada után – a Lízingszerződés alapján alkalmazandó Kamatlábbal számított kamatra jogosult 360 naponkénti tőkésítéssel, azonban ez a Kamatláb a forintban fennálló követelések után a jegybanki alapkamatot egy százalékponttal meghaladó mértéknél, míg a devizában fennálló követelések után az európai bankközi referenciakamatot (EURIBOR) 0,5 százalékponttal meghaladó mértéknél, svájci frankban fennálló követelés esetén (CHF LIBOR) 0,1 százalékponttal meghaladó mértéknél nem lehet magasabb. A már felmondott szerződések esetében a fizetendő kamat mértéke nem lehet magasabb, mint a jelent pont szerinti kamatmértékek.

Lízingkonstrukció megnevezése	Ügyleti kamat (Kamatbázis + kamatfelár)		
	Kamatbázis	Kamatfelár (illetve Kamatláb, amennyiben Kamatbázis nem került meghatározásra)	Kamatfelár (illetve Kamatláb, amennyiben Kamatbázis nem került meghatározásra 2020. december 31-ig**)
Zártvégű pénzügyi lízing, HUF*	3 havi BUBOR	5,29%	3,99%
Nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF*	3 havi BUBOR	5,29%	3,99%
Zártvégű pénzügyi lízing, full extra, HUF*	3 havi BUBOR	5,74%	4,29%
Zártvégű pénzügyi lízing, EUR* <i>A termék 2020.12.14-től felfüggesztésre került!</i>	3 havi EURIBOR	4,99%	3,99%
Nyíltvégű pénzügyi lízing, EUR* <i>A termék 2020.12.14-től felfüggesztésre került!</i>	3 havi EURIBOR	4,99%	3,99%
Fix 5 zártvégű pénzügyi lízing, HUF*	-	7,74%	5,46%
Fix 5 nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF*	-	7,74%	5,99%

Lízingkonstrukció megnevezése	Ügyleti kamat (Kamatbázis + kamatfelár)		
	Kamatbázis	Kamatfelár (illetve Kamatláb, amennyiben Kamatbázis nem került meghatározásra	Kamatfelár (illetve Kamatláb, amennyiben Kamatbázis nem került meghatározásra 2020. december 31-ig**
Fix 5 zártvégű pénzügyi lízing, full extra, HUF*	-	8,19%	5,46%
Fix 5 zártvégű pénzügyi lízing, visszlízing (szabad felhasználású lízing), HUF*	-	9,74%	5,46%
Fix 10 zártvégű pénzügyi lízing, HUF*	-	8,19%	5,46%
Fix 10 nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF*	-	8,19%	6,94%
Fix 10 zártvégű pénzügyi lízing, full extra, HUF*	-	8,64%	5,46%
Fix 10 zártvégű pénzügyi lízing, visszlízing (szabad felhasználású lízing), HUF*	-	9,94%	5,46%
Fix 20 zártvégű pénzügyi lízing, HUF*	-	9,15%	5,46%
Fix 20 nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF*	-	9,15%	6,94%
Fix 20 zártvégű pénzügyi lízing, full extra, HUF*	-	9,60%	5,46%
Zártvégű pénzügyi lízing, visszlízing (szabad felhasználású lízing), HUF*	3 havi BUBOR	6,29%	4,70%
Zártvégű pénzügyi lízing, visszlízing (szabad felhasználású lízing), EUR* <i>A termék 2020.12.14-től felfüggesztésre került!</i>	3 havi EURIBOR	9,30%	5,99%

\* Érintett termékek értékesítése a nem MH állományában lévő személyek esetében átmenetileg felfüggesztésre került. MH állományában lévő személyek esetén a IV./ 2.8. pontban feltüntetett információk az irányadók.

\*\* MH állományában lévő személyek esetében a Lízingbeadó által nyújtott alacsonyabb (kedvezményes) Kamatfelár. A veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg hatályon kívül helyezett 47/2020. (III.18.), illetve 62/2020. (III.24.) Kormányrendeleteknek a THM maximumára vonatkozó, illetve ezzel összefüggő egyes rendelkezéseit a veszélyhelyzet megszűnését követően is fenntartó, a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény (Átmtv.) értelmében 2020. december 31-ig az irányadó maximális THM figyelembevételével számított Kamatfelár.)

### **Referenciakamathoz kötött változó kamatozás:**

A lízingkonstrukció nyíltvégű, zártvégű és visszlízing pénzügyi lízing és hitelkiváltás esetén vehető igénybe. Jelenti azt a kamatozást, amikor az ügylet kamatlába 3 havonta változó alapkamat és 5 éves Kamatfelár-periódusokban rögzített Kamatfelárból áll össze. A Kamatfelár-perióduson belül a Kamatfelár nem módosítható egyoldalúan. A Kamatfelár egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, illetve az MNB honlapján közzétett Kamatfelár-változási mutató alapján módosulhat. A referenciakamat változása automatikus változásnak minősül, vagyis nem egyoldalú szerződésmódosítás, továbbá Kamatperióduson belül is változhat. A futamidő legalább 60 hónap, és legfeljebb 360 hónap lehet.

### **Fix 5 lízingkonstrukció:**

Fix 5 lízingkonstrukció nyíltvégű, zártvégű és visszlízing pénzügyi lízing és hitelkiváltás esetén vehető igénybe. A termékhez Full Extra lízingkonstrukció igényelhető, amely esetben az ügyleti kamat (Kamatláb) mértéke a lízingkérelem befogadásakor irányadó Hirdetményben közzétett mértékkel növelten kerül meghatározásra. A Kamatláb és ezzel a lízingdíj (tőke plusz kamat, az esetleges ÁFA nélkül) 5 éves periódusokban kerül rögzítésre, az Üzletszabályzatban leírtak szerint. Kizárólag magyar forint (HUF) alapon nyújtott finanszírozásról szóló Lízingszerződés köthető. A futamidő legalább 60 hónap, és legfeljebb 300 hónap lehet.

### **Fix 10 lízingkonstrukció:**

Fix 10 lízingkonstrukció nyíltvégű, zártvégű és visszlízing pénzügyi lízing és hitelkiváltás esetén vehető igénybe. A termékhez Full Extra konstrukció igényelhető, amely esetben az ügyleti kamat (Kamatláb) mértéke a lízingkérelem befogadásakor irányadó Hirdetményben közzétett mértékkel növelten kerül meghatározásra. A Kamatláb és ezzel a lízingdíj (tőke plusz kamat, az esetleges ÁFA nélkül) 10 éves periódusokban kerül rögzítésre, az Üzletszabályzatban leírtak szerint. Kizárólag magyar forint (HUF) alapon nyújtott finanszírozásról szóló Lízingszerződés köthető. A futamidő legalább 60 hónap, és legfeljebb 300 hónap lehet.

### **Fix 20 lízingkonstrukció:**

Fix 20 lízingkonstrukció nyíltvégű, zártvégű pénzügyi lízing esetén vehető igénybe. A termékhez Full Extra konstrukció igényelhető, amely esetben az ügyleti kamat (Kamatláb) mértéke a lízingkérelem befogadásakor irányadó Hirdetményben közzétett mértékkel növelten kerül meghatározásra. A Kamatláb és ezzel a lízingdíj (tőke plusz kamat, az esetleges ÁFA nélkül) 20 éves periódusokban kerül rögzítésre, az Üzletszabályzatban leírtak szerint. Kizárólag magyar forint (HUF) alapon nyújtott finanszírozásról szóló Lízingszerződés köthető. A futamidő kizárólag 240 hónap lehet.

### **Full Extra lízingkonstrukció:**

A termék kizárólag zártvégű lízingkonstrukció esetén vehető igénybe. Választása esetében az OTP Ingatlanlízing Zrt. 2%-os vagyonszerzési illetéke beépítésre kerül a Kamatfelárba és a szerződéskötési díj elengedésre kerül. Feltétele, hogy a finanszírozott összeg érje el, vagy haladja meg az ingatlan vételárának 60%-át. Visszlízing, valamint hitelkiváltás esetén nem alkalmazható.

### **Hitelkiváltás:**

A lakáscélú hitelkiváltás a visszlízing speciális esete, a paraméterek megegyeznek a zártvégű lízingkonstrukciónál alkalmazott kondíciókkal (nem a visszlízing kondícióival). Pénzügyi intézmény által lakáscélra felvett lakáscélú hitel, illetve az ilyen finanszírozást biztosító szerződésből eredően fennálló tartozás (kivétel az állami támogatások) kiváltására alkalmas lízingkonstrukció. Feltétele, hogy kizárólag a tartozás összege és a kiváltás költsége/díja finanszírozható. MH állományban lévő személyek részére.

### III. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

Lízingszerződés aláírását megelőzően fizetendő díjak/költségek:	
<b>Értékbecslés költsége<sup>2</sup></b>	38 775 Ft (bruttó 50 millió Ft alatti finanszírozás esetén), 51 180 Ft (bruttó 50 millió Ft feletti finanszírozás esetén). Lízingbeadónak az OTP Jelzálogbank Zrt.-vel kötött szerződése szerint.
<b>Szerződéskötési díj:</b>	A bruttó finanszírozott összeg 1%-a, de max. 200.000 Ft
<b>Illetékköltség:</b>	<p><i>Új építésű ingatlan, nyíltvégű lízing esetén:</i> a mindenkor hatályos jogszabályok alapján az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére fizetendő szerződéskötéskor. Amennyiben az ingatlan megfelel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26.§ (1) bekezdés f) pontjában foglaltaknak, úgy az előbbi törvény 102.§ (4) bekezdése folytán az ingatlan OTP Ingatlanlízing Zrt. általi megszerzésére alkalmazható az Itv. 26.§ (1) bekezdés f) pontja szerinti illetékmentesség, vagy illetékkedvezmény. Az Itv. 26.§ (1) bekezdés f) pontjában szabályozott maximális mértéket meghaladó forgalmi értékű ingatlan esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. felé 4% vagyonszerzési illeték fizetendő.</p> <p><i>Új építésű ingatlan, zártvégű lízing esetén:</i> Amennyiben az ingatlan megfelel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26.§ (1) bekezdés f) pontjában foglaltaknak, úgy az előbbi törvény 102.§ (4) bekezdése folytán az ingatlan OTP Ingatlanlízing Zrt. általi megszerzésére alkalmazható az Itv. 26.§ (1) bekezdés f) pontja szerinti illetékmentesség, vagy illetékkedvezmény. Az Itv. 26.§ (1) bekezdés f) pontjában szabályozott maximális mértéket meghaladó forgalmi értékű ingatlan esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. felé 2% vagy 3% vagyonszerzési illeték fizetendő. Függetlenül az előbbieket szerinti illetékmentesség/illetékkedvezmény alkalmazhatóságától, a Lízingbevevő tulajdonszerzéséhez kapcsolódó vagyonszerzési illetéket a futamidő során, várhatóan a futamidő elején, a finanszírozási szerződés megkötését követően, a NAV által a Lízingbevevőnek megküldött határozat alapján, a vonatkozó hatályos illetékfizetési szabályok szerint kell megfizetni.</p> <p><i>Használt ingatlan, zártvégű pénzügyi lízing esetén:</i> OTP Ingatlanlízing Zrt. felé 2% vagy 3% vagyonszerzési illeték fizetendő. Ezen felül a Lízingbevevő tulajdonszerzéséhez kapcsolódó vagyonszerzési illetéket a futamidő során, várhatóan a futamidő elején, a finanszírozási szerződések megkötését követően, a NAV által a Lízingbevevőnek megküldött határozat alapján, a vonatkozó hatályos illetékfizetési szabályok szerint kell megfizetni.</p>

<sup>2</sup> Az értékbecslési költség lakóingatlan és az ingatlanhoz tartozó gépkocsi beállók, garázs valamint tárolóra vonatkozik. Egyéb ingatlanok esetében egyedi ajánlat szerint.



	<p>Visszlízing, zártvégű lízing esetén, ahol a Lízingbevevő és az eladó megegyezik:          OTP Ingatlanlízing Zrt. által 2% vagy 3 % vagyonszerzési illeték kerül levonásra (beszámításra) a finanszírozott összegből.</p>
--	--

**Folyósítást megelőzően fizetendő további díjak/költségek:**

<b>Önerő:</b>	Lízingbeadó által Finanszírozott Összeg és a Vételár közötti különbözet.																
<b>Közjegyzői okirat költsége:</b>	<p>2019. július 1. napjától hatályos a 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet a közjegyzői díjszabásról (a továbbiakban: Rendelet), mely alapján a közjegyzői eljárásért fizetendő munkadíj és költségterítés összegét az eljárást kezdeményező fél, azaz a Lízingszerződés egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatba foglalása esetén közvetlenül a Lízingbevevő köteles megfizetni, az erről szóló számla az ő nevére kerül kiállításra, a díj a közjegyzői eljárás befejezésekor esedékes és készpénzzel vagy bankkártyával történő fizetéssel teljesíthető.</p> <p>A Rendelet értelmében a közjegyzői munkadíj lízingüggyel összefüggésben készítendő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat esetében az ügyértékhez igazodik, mely Lízingszerződésnél a finanszírozott összeg. Ennek alakulása függvényében változik a közjegyző munkadíja, a részére költségátalányként fizetendő összeg pedig a munkadíj mértéke szerint alakul.</p> <p>Az alábbi példák alapján feltüntetett kalkulált költségek a közjegyző hivatali helyiségében lefolytatott eljárásra</p> <table border="1" data-bbox="574 1276 1500 1792"> <thead> <tr> <th>Lízingszerződés szerinti finanszírozott összeg</th> <th>Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának várható teljes költsége</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5.000.000 Ft</td> <td>cca. 97.300 Ft</td> </tr> <tr> <td>10.000.000 Ft</td> <td>cca. 120.600 Ft</td> </tr> <tr> <td>20.000.000 Ft</td> <td>cca. 143.900 Ft</td> </tr> <tr> <td>30.000.000 Ft</td> <td>cca. 167.300 Ft</td> </tr> <tr> <td>40.000.000 Ft</td> <td>cca. 190.560 Ft</td> </tr> <tr> <td>50.000.000 Ft</td> <td>cca. 213.900 Ft</td> </tr> <tr> <td>60.000.000 Ft</td> <td>cca. 237.200 Ft</td> </tr> </tbody> </table> <p>Közjegyzői díj utólagos visszatérítése esetén az adott ügyletre irányadó kondíciók, vagy akciók szerint az okirat készítése során felmerült díjat és költségterítést, valamint egy (1) db elektronikus kiadmány munkadíját OTP Ingatlanlízing Zrt. a Lízingbevevő részére utólag, a Lízingbevevő nevére kiállított számla alapján megtéríti, azonban az</p>	Lízingszerződés szerinti finanszírozott összeg	Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának várható teljes költsége	5.000.000 Ft	cca. 97.300 Ft	10.000.000 Ft	cca. 120.600 Ft	20.000.000 Ft	cca. 143.900 Ft	30.000.000 Ft	cca. 167.300 Ft	40.000.000 Ft	cca. 190.560 Ft	50.000.000 Ft	cca. 213.900 Ft	60.000.000 Ft	cca. 237.200 Ft
Lízingszerződés szerinti finanszírozott összeg	Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának várható teljes költsége																
5.000.000 Ft	cca. 97.300 Ft																
10.000.000 Ft	cca. 120.600 Ft																
20.000.000 Ft	cca. 143.900 Ft																
30.000.000 Ft	cca. 167.300 Ft																
40.000.000 Ft	cca. 190.560 Ft																
50.000.000 Ft	cca. 213.900 Ft																
60.000.000 Ft	cca. 237.200 Ft																

	<p>esetlegesen igényelt papíralapú kiadmány munkadíját Lízingbevevő köteles viselni.</p> <p>Az OTP Ingatlanlízing Zrt. a közjegyzői költség fent meghatározott összegének visszatérítését az ügylet kifolyósítását követő 8 banki munkanapon belül (több ütemű folyósítás esetén az utolsó vételár rész kifizetését követő 8 banki munkanapon belül) vállalja. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. abban az esetben téríti meg a közjegyzői költséget, amennyiben az ügyfél nevére kiállított számla az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére megküldésre kerül.</p> <p>Az akció keretében visszatérítendő díjak visszafizetéséhez a <i>NYILATKOZAT LÍZINGSZERZŐDÉS INDULÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK VISSZATÉRÍTÉSÉHEZ</i> elnevezésű dokumentum kitöltése is szükséges, mely letölthető a honlapunkról.</p>
<p><b>Pótfedezet esetén pótfedezeti ingatlan jelzálogbejegyzésének költsége :</b></p>	<p>Az 1996. évi LXXXV. törvény rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság által kiállított számla szerinti összeg.</p>
<p><b>Hatályos biztosítás megkötésének költsége :</b></p>	<p>A Lízingbevevő által megkötött biztosítás után a biztosító által saját díjszabása alapján meghatározott, Lízingbevevő által megfizetendő összeg.</p>

**A futamidő során az OTP Ingatlanlízing Zrt. által a Lízingbevevő egyedi kérésére (vagy jogszabályi előírás alapján) végzett tevékenységek további lehetséges díjai/költségei:**

<b>Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja (helyszíni szemle díja)</b>	50 m Ft alatti finanszírozási igény esetén: 15.510,- Ft/alkalom, 50 m Ft, illetve a feletti finanszírozási igény esetén: 20.680,-Ft/alk.
<b>Előtörlesztési díj:</b>	<p>Lízingbeadó az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére jogosult azzal, hogy az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a Lízingbeadó pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>Az elő- vagy végtörlesztési díj minden esetben forintban fizetendő, illetve deviza lízing devizában történő előtörlesztése esetén az előtörlesztett összeget MNB középárfolyamon kell figyelembe venni.</p> <p>2014. január 1-ét követően aláírt Lízingszerződések esetén az OTP Lakástakarékpénztári megtakarítás összegének rész- illetve teljes előtörlesztésre történő felhasználása - lakóingatlan lízingelésére igényelt, zártvégű pénzügyi lízing esetén - díjmentes.</p>
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj: (nem elő- vagy végtörlesztés esetén)</b>	- 10.670 Ft (2020.március 31-ig megkötött Lízingszerződések esetén), - a tartozás 1,5%-a, maximum 75.000 Ft (2020. április 1-től megkötött Lízingszerződések esetén)
<b>Fizetési átütemezés díja:<sup>3</sup></b>	10.670 Ft
<b>Egyenlegközlődíj (jogszabályban biztosított példányon túli igénylése esetén):</b>	- 3.195 Ft (2020.március 31-ig megkötött Lízingszerződések esetén), - 5.000 Ft (2020. április 1-től megkötött Lízingszerződések esetén)
<b>Szerződésmásolat díja:</b>	100 Ft/oldal
<b>Levelezési költség:</b>	Maximum az aktuális postai díjszabásnak megfelelően
(fizetendő minden olyan esetben, ahol a Lízingszerződéssel kapcsolatban az OTP Ingatlanlízing Zrt.- nek a Lízingbevevő felé levélküldési feladata merül fel, kivéve ha jogszabály másként nem rendelkezik. A havi fizetési értesítő kiküldése esetén nem kerül felszámításra.)	

<sup>3</sup> A díj előre fizetendő. A szüneteltetés 3 vagy 6 hónapra kérhető, jóváhagyása az OTP Ingatlanlízing Zrt. kockázatkezelési döntésének függvénye.

<b>Rendkívüli számla/ Fizetési értesítő másolat díja:</b>	500 Ft
<b>Ügyintézési díj:<sup>4</sup></b>	5.340 Ft

#### Késedelmes teljesítés esetén fizetendő díjak/költségek

<b>Monitoringdíj:</b>	1.080 Ft/hó késedelmes szerződésenként.
<b>Késedelmi kamat:</b>	Ügyleti kamat (Kamatláb) másfélszeresének 3 (három) százalékponttal növelt összege, azzal, hogy a késedelmi kamat mértéke nem lehet magasabb, mint a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 (huszonnégy) százalékponttal növelt mértéke.
<b>Fizetési felszólítás díja:</b>	1.595 Ft

#### A Lízingszerződésben foglalt kötelezettségek Lízingbevevő általi nem teljesítés miatti Lízingbeadói felmondás esetén felmerülő további költség:

<b>Közjegyzői felmondás (Lízingbeadó felmondásának közjegyzői okiratba foglalása) költsége:</b>	A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg, melyet Lízingbeadó továbbszámláz Lízingbevevő felé. A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg.
---	---

<sup>4</sup> Fizetendő minden olyan esetben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Ingatlanlízing Zrt.-nek a Lízingszerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni

**Ingatlan visszaszámztatása esetén felmerülő további költségek, amennyiben az ügyfél nem együttműködő:**

<b>Visszabirtoklással megbízott cég munkadíja, kiszállási költsége:</b>	Megbízott számlája alapján, de max. 160.000 Ft (+ ÁFA)
<b>Eljárás ténytanúsításával megbízott közjegyző munkadíja:</b>	A mindenkor hatályos közjegyzői díjszabás alapján megállapított és számlázott összeg. A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg.
<b>Zárfeltörés és helyreállítás költsége:</b>	Megbízott számlája alapján, de max. 150.000 Ft (+ ÁFA)
<b>Műszaki állapotfelmérés költsége:</b>	Megbízott számlája alapján, de max. 30.000 Ft (+ ÁFA)
<b>Közmű változás bejelentés kezdeményezése, közös képviselő felkeresése:</b>	Megbízott számlája alapján, de max. 20.000 Ft (+ ÁFA)
<b>Lízingtárgyban keletkezett kárral összefüggő feljelentési költség:</b>	Megbízott számlája alapján, de max. 40.000 Ft (+ ÁFA)
<b>Takarítás és lomtalanítással összefüggő költség:</b>	Megbízott számlája alapján, de max. 500.000 Ft (+ ÁFA)

**Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a fentiekén túl – szerződésszegésével összefüggésben - Lízingbeadó jogosult vele szemben igazolt kárait érvényesíteni a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv vagy Ptk.) alapján.**

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. az Üzletszabályzat és a hatályos Ptk. alapján továbbhárítja az Önkormányzat által kivetett építményadót, melyre nyíltvégű Lízingszerződés esetén ÁFA-t kell felszámolni. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. az ÁFA-val megegyező mértékű kedvezményt nyújt visszavonásig.

## IV. KEDVEZMÉNYEK

### 1. Kamatkedvezmények

#### 1.1. Egyedi kamatkedvezmény

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. valamint a Bankcsoport számára stratégiaileg fontos ügyfelek esetében a II. pontban feltüntetett lízingkonstrukcióknál a futamidő végéig egyedi elbírálás alapján a standard kamatból 0-410 bázispontig kamatkedvezmény adható.

A kamatkedvezményről az OTP Ingatlanlízing Zrt. a finanszírozás összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

### 2. Speciális egyedi kedvezmények

#### 2.1. OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kedvezmény

OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig az OTP Pénzügyi Pont Zrt. által közvetített nyílt- és zártvégű lízingkonstrukciók (kivéve a visszlízing) esetén a referenciakamatos (Kamatbázis + Kamatfelár), a FIX5, a FIX10 konstrukciókra. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont.

#### 2.2. Az OTP Ingatlanpont Kft. (korábbi nevén OTP Fedezetkezelő) speciális egyedi kedvezményei

2011. december 10-től befogadott bármely lízingkonstrukció esetében, mely az OTP Ingatlanpont Kft. (beleértve az OTP Ingatlanlízing Zrt. lakásait is) által forgalmazott lakóingatlanra vonatkozik, az OTP Ingatlanlízing Zrt. az alábbi kedvezményeket nyújtja:

- A futamidő végéig 0,20% kamatkedvezmény adható a Kamatlábból, ha az ügyfél az ingatlan vételárához képest minimum 50% önerőt vállal
- A futamidő végéig 0,20% kamatkedvezmény adható a Kamatlábból, ha az adott ingatlan forgási sebessége (az adott ingatlan adott áron történő piaci értékesítésének kezdete és a Lízingbevevő vételi ajánlatának eladó általi elfogadása között eltelt idő) nem haladja meg a 90 napot. Árcsökkentés esetén az eredeti árhoz képesti minimum 5%-os árcsökkentés esetében vehető figyelembe az értékesítés új kezdődátuma. A kedvezmény igénybe vételének alátámasztására az OTP Ingatlanpont Kft. hivatalos nyilatkozata szükséges, az OTP Ingatlanlízing Zrt. által kiadott nyomtatvánnyal.
- Az értékbecslési költséget visszatéríti az OTP Ingatlanlízing Zrt.
- A közjegyzői egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat előállításának költségét utólag megtéríti az OTP Ingatlanlízing Zrt. Az előbbi kedvezmény kizárólag a közjegyző hivatali helyiségében, elektronikusan készített közjegyzői okiratra és az annak készítésével egyidejűleg kiállított egy darab hiteles elektronikus kiadmányára vonatkozik (mely az OTP Ingatlanlízing Zrt. példánya), további hiteles kiadmányok készítése a Lízingbevevő saját költségére történhet.

A fent leírt, kamatkedvezményekre vonatkozó feltételek együttes teljesülése esetén a fenti kamatkedvezmények összevonhatóak.

Más kamatkedvezménnyel nem vonható össze.

### **2.3. A Groupama Biztosító Zrt. speciális egyedi kedvezménye**

A Groupama Biztosító Zrt. által közvetített nyílt- és zártvégű lízingkonstrukciók (kivéve a visszlízing és ideértve a fix kamatozású lízingkonstrukciókat is) esetén az ingatlanok lízingjéhez a Lízingbevevő által biztosított legalább 50%-os önerő meglétének a közvetített lízinghez a következő díjkedvezményt biztosítja az OTP Ingatlanlízing Zrt.:

- Értékbecslési költség: ügyletenként egy ingatlan esetében folyósítást követően a teljes összeget visszatéríti az ügyfél részére.

A díjkedvezmények más akciókkal összevonhatók.

### **2.4. A Hitelcentrum Szolgáltató Kft. speciális egyedi kedvezménye**

2011. december 10-től a Hitelcentrum Szolgáltató Kft. által közvetített, a Hitelcentrum Szolgáltató Kft. által olyan tanúsítvánnyal ellátott ingatlanok megvásárlása esetén, amely igazolja, hogy az eladó és a Hitelcentrum Szolgáltató Kft. közötti megbízási szerződés megkötése és a lízingbevevő vételi ajánlatának eladó általi elfogadása közötti időtartam nem haladja meg a 90 napot, a megvásárláshoz kapcsolódó bármely lakáscélú Lízingszerződés esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. díjkedvezményt biztosít.

- Értékbecslési költség: ügyletenként egy ingatlan esetében teljes összegét a folyósítást követően az OTP Ingatlanlízing Zrt. visszatéríti az ügyfél részére.

A díjkedvezmény más akciókkal összevonható. A feltételeknek megfelelő ingatlanról a Hitelcentrum Szolgáltató Kft. külön tanúsítványt állít ki, amely a lízingkérelem mellékleteként csatolandó.

### **2.5. HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. speciális egyedi kedvezménye**

2011. december 10-től a HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. hitelközvetítő partnercég által közvetített, ingatlanvásárláshoz kapcsolódó bármely ingatlanlízing igénybevétele esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. díjkedvezményt biztosít.

- Értékbecslési költség: ügyletenként egy ingatlan esetében teljes összegét a folyósítást követően az OTP Ingatlanlízing Zrt. visszatéríti az ügyfél részére.

A díjkedvezmény más akciókkal összevonható.

### **2.6. A Mercedes Benz munkavállalói részére vonatkozó speciális egyedi kedvezménye**

2013. július 1-től a lízingkonstrukciók igénybevételét induló költségek felszámítása nélkül biztosítja az OTP Ingatlanlízing Zrt.

- Értékbecslési költség: ügyletenként egy ingatlan esetében teljes összegét a folyósítást követően az OTP Ingatlanlízing Zrt. visszatéríti az ügyfél részére.
- A szerződéskötési díjat elengedi az OTP Ingatlanlízing Zrt.
- A közjegyzői egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat előállításának költségét utólag megtéríti az OTP Ingatlanlízing Zrt. Az előbbi kedvezmény kizárólag a közjegyző hivatali helyiségében, elektronikusan készített közjegyzői okiratra és az annak készítésével egyidejűleg kiállított egy darab hiteles elektronikus kiadmányára vonatkozik (mely az OTP Ingatlanlízing Zrt. példánya), további hiteles kiadmányok készítése a Lízingbevevő saját költségére történhet.

Három éven belüli végtörlesztés esetén a meg nem fizetett díjakat az Ügyfélnek vissza kell térítenie. A díjkedvezmények más akciókkal összevonhatóak.

## 2.7. Munkavállalói kedvezmény

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. kamatkedvezményt és évente egy alkalommal a lízingigényléshez kapcsolódóan díjkedvezményt nyújt bármely, 2010. december 11-ét követően benyújtott lakáscélú lízingkonstrukció esetén, a kedvezményt azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság alkalmazottai vehetik igénybe:

- amely gazdasági társaság legalább 8.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét,
- ezen munkavállalóknak minimum 75%-a rendelkezik OTP Banknál folyószámlahitelkerettel a lízingigénylés benyújtásának napján.

A kedvezményre való jogosultság évente felülvizsgálatra, ill. a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

- A kamatkedvezmény mértéke 100 bázispont,
- Az értékbecslési költséget (ügyletben szereplő egy ingatlan esetén) folyósítást követően az OTP Ingatlanlízing Zrt. visszatéríti az ügyfél részére,
- A szerződéskötési díj 0 Ft,
- A közjegyzői egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat teljes költségét utólag megtéríti az OTP Ingatlanlízing Zrt.. Az előbbi kedvezmény kizárólag a közjegyző hivatali helyiségében, elektronikusan készített közjegyzői okiratra és az annak készítésével egyidejűleg kiállított egy darab hiteles elektronikus kiadmányára vonatkozik (mely az OTP Ingatlanlízing Zrt. példánya), további hiteles kiadmányok készítése a Lízingbevevő saját költségére történhet.

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.

## 2.8. Munkáltatóhoz kapcsolódó kedvezményes csomag

Minden MH személyi állományába tartozó alkalmazott részére – 2013. június 27-e után megkötött Lízingszerződés esetén - lakáscélú lízingkonstrukciónál és lakáshitel kiváltására létrehozott konstrukciónál (visszavonásig) az alábbi feltételekkel:

a Hirdetményében meghirdetett általános kondícióihoz képest:

- A.) 1%-os (egy százalékos) Kamatfelár/ügyleti kamatra(Kamatláb) vonatkozókedvezmény (a Futamidő teljes hosszára vonatkozóan), és
- B.) a Lízingszerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő alábbi költségeket, illetve díjat az OTP Ingatlanlízing Zrt. átvállalja, visszatéríti, illetve nem számítja fel a következő szabályok szerint:
  - értékbecslési költség: az értékbecslési költséget a kérelmet benyújtóknak meg kell fizetniük az OTP Ingatlanlízing Zrt. számlaszámára, annak visszatérítését (a költség átvállalását) az OTP Ingatlanlízing Zrt. utólag, a finanszírozott összeg kifolyósítását követő 8 banki munkanapon belül (több ütemű folyósítás esetén az utolsó vételárrész kifizetését követő 8 banki munkanapon belül) vállalja.
  - szerződéskötési díj: nem kerül felszámításra



- a Lízingszerződéssel kapcsolatban tett, az Üzletszabályzatban a folyósításhoz feltételként előírt kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészítésével kapcsolatos közjegyzői költség: a közjegyzői költséget a Lízingbevevőnek meg kell fizetnie a közjegyző részére, melynek teljes költségét utólag megtéríti az OTP Ingatlanlízing Zrt az ügylet kifolyósítását követő 8 banki munkanapon belül (több ütemű folyósítás esetén az utolsó vételár rész kifizetését követő 8 banki munkanapon belül). Előbbi kedvezmény kizárólag a közjegyző hivatali helyiségében, elektronikusan készített közjegyzői okiratra és az annak készítésével egyidejűleg kiállított egy darab hiteles elektronikus kiadmányára vonatkozik (mely az OTP Ingatlanlízing Zrt. példánya), további hiteles kiadmányok készítése a Lízingbevevő saját költségére történhet.

A futamidő kezdetétől számított első hat ügyleti éven belül történő elő- vagy végtörlesztés esetén az ügyfél köteles visszafizetni/megfizetni a fentiek szerinti kedvezményre tekintettel fel nem számított, illetve átvállalt összes költségeket és díjat.

A kamatkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg- visszavonásra kerül, a munkaviszony megszűnésének tényét a kedvezményre jogosult az OTP Ingatlanlízingnek bejelenteni köteles.

A munkáltatóhoz kapcsolódó kedvezménycsomagra jogosultak köre:

Azon Lízingbevevők, akik

- A.) az ingatlanlízingre is kiterjesztett, foglalkoztató (munkáltató) által nyújtott, a megkötendő Lízingszerződés szerinti ingatlanlízingre fordítható lakhatási támogatást (vagy bármilyen más, a foglalkoztató (munkáltató) által nyújtott és a megkötendő Lízingszerződés szerinti lízingdíj fizetésre felhasználható hozzájárulásra, támogatásra) jogosultak és ezt a kérelem benyújtásakor a munkáltatójuktól hozott, a benyújtáskor 30 napnál nem régebbi nyilatkozattal („Munkáltatói nyilatkozat lakhatási hozzájárulásról” c. dokumentum) igazolják, valamint a támogatást havi rendszerességgel, az ügyfél által aláírt Lízingszerződés alapján, a munkáltató utalja a Lízingbevevőnek vagy közvetlenül az OTP Ingatlanlízing Zrt.-nek,

vagy

- B.) a Magyar Honvédségről szóló 2011. évi CXIII. törvény (vagy a jövőben esetlegesen helyébe lépő jogszabály) szerint a Honvédség személyi állományába tartoznak mint a tényleges állomány tagjai, kormánytisztviselők, közalkalmazottak vagy a munka törvénykönyvének hatálya alá tartozó munkavállalók (ide nem értve a megelőző védelmi helyzet és a rendkívüli állapot idején a hadköteleseket mint az állomány tagjait) és ezt a kérelem benyújtásakor a foglalkoztatójuktól hozott nyilatkozattal (akár a lízingkérelmi dokumentáció részét képező „Munkáltatói jövedelemigazolás” c. dokumentum megfelelő kitöltésével) igazolják.

A kedvezmények megilletik azokat is, akiknek a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló mindenkor hatályos törvény alapján igényelhető saját jogú öregségi nyugellátásuk (ideértve különösen a korhatár előtti öregségi nyugdíjat is) vagy a 2011. évi CLXVII. törvény alapján korhatár előtti ellátás, illetve szolgálati járandóság megállapítását, vagy a 2001. évi XCV. törvény korábbi szabályai szerinti, illetve a korábban azt szabályozó mindenkor hatályos jogszabály(ok) szerinti szolgálati nyugállományba helyezését, vagy az 1997. évi LXXXI. törvény korábbi szabályai alapján történt illetve a korábban azt szabályozó mindenkor hatályos jogszabály(ok) szerint történt rokkantsági, vagy baleseti rokkantsági nyugdíjuk megállapítását megelőzően a mindenkor hatályos 1997. évi LXXX. törvény és azt megelőzően a mindenkori hatályos társadalombiztosításról szóló jogszabály(ok) szerinti, illetve az esetlegesen az 1997. évi LXXX. törvény helyébe lépő jogszabály(ok) szerinti biztosított státuszt eredményező jogviszonyban utolsóként a mindenkori vonatkozó jogszabályok szerint a Honvédség vagy a Határőrség személyi állományában voltak,

vagy

- C.) A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (vagy a jövőben esetlegesen helyébe lépő jogszabály) szerinti hivatásos katasztrófavédelmi szervek tagjai (ideértve a hivatásos állományúakat, a kormánytisztviselőket, köztisztviselőket és közalkalmazottakat is) és ezt a kérelem benyújtásakor a foglalkoztatójuktól hozott nyilatkozattal (akár a lízingkérelmi dokumentáció részét képező „Munkáltatói nyilatkozat” c. dokumentum megfelelő kitöltésével) igazolják.

A kedvezmény megilletik azokat is, akiknek a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló mindenkor hatályos törvény alapján igényelhető saját jogú öregségi nyugellátásuk (ideértve különösen a korhatár előtti öregségi nyugdíjat is) vagy a 2011. évi CLXVII. törvény alapján korhatár előtti ellátás, illetve szolgálati járandóság megállapítását, vagy az 1996. évi XLIII. törvény korábbi szabályai szerinti, szolgálati nyugállományba helyezésüket, vagy az 1997. évi LXXXI. törvény korábbi szabályai alapján történt illetve a korábban azt szabályozó mindenkor hatályos jogszabály(ok) szerint történt rokkantsági, vagy baleseti rokkantsági nyugdíjuk megállapítását megelőzően a mindenkor hatályos 1997. évi LXXX. törvény és azt megelőzően a mindenkor hatályos társadalombiztosításról szóló jogszabály(ok) szerinti, illetve az esetlegesen az 1997. évi LXXX. törvény helyébe lépő jogszabály(ok) szerinti biztosított státuszt eredményező jogviszonyban utolsóként a mindenkor vonatkozó szabályok szerint a katasztrófavédelem hivatásos szerveinek tagjaként voltak.

vagy

- D.) A büntetés-végrehajtási szervezetről szóló 1995. évi CVII. törvény szerint (vagy esetlegesen ezen jogszabály helyébe lépő jogszabály szerint) a büntetés-végrehajtási szervezet személyi állományába tartoznak (ideértve a hivatásos szolgálati viszonyban, a közalkalmazotti és kormányzati szolgálati jogviszonyban, valamint a munkaviszonyban dolgozókat is) illetve a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény szerint (vagy esetlegesen ezen jogszabály helyébe lépő jogszabály szerint) a rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szervek személyi állományába tartoznak (ideértve a hivatásos szolgálati viszonyban, a közalkalmazotti és közszolgálati jogviszonyban, a munkaviszonyban és az igazságügyi alkalmazotti szolgálati jogviszonyban dolgozókat is).

A kedvezmények megilletik azokat is, akiknek a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló mindenkor hatályos törvény alapján igényelhető saját jogú öregségi nyugellátásuk (ideértve különösen a korhatár előtti öregségi nyugdíjat is) vagy a 2011. évi CLXVII. törvény alapján korhatár előtti ellátás, illetve szolgálati járandóság megállapítását, vagy az 1996. évi XLIII. törvény korábbi szabályai szerinti, illetve a korábban azt szabályozó mindenkor hatályos jogszabály(ok) szerinti szolgálati nyugállományba helyezésüket, vagy az 1997. évi LXXXI. törvény korábbi szabályai alapján történt, illetve a korábban azt szabályozó mindenkor hatályos jogszabály(ok) szerint történt rokkantsági, vagy baleseti rokkantsági nyugdíjuk megállapítását megelőzően a mindenkor hatályos 1997. évi LXXX. törvény és azt megelőzően a mindenkor hatályos társadalombiztosításról szóló jogszabály(ok) szerinti, illetve az esetlegesen az 1997. évi LXXX. törvény helyébe lépő jogszabály(ok) szerinti biztosított státuszt eredményező jogviszonyban utolsóként a mindenkor vonatkozó szabályok szerinti büntetés- végrehajtási szervezet személyi állományában vagy a mindenkor vonatkozó szabályok szerinti rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szervek személyi állományában voltak.

A fenti „B”, „C”, „D” esetekben a Munkáltatói nyilatkozat c. dokumentum tartalma különösen akkor megfelelő a fenti kedvezmény igényléséhez, ha:

a foglalkoztató (munkáltató) illetékes szerve által - benyújtáskor 30 napnál nem régebben – kiállított igazolás bizonyítja a foglalkoztatott (munkavállaló) határozatlan, vagy határozott idejű jogviszony keretében való alkalmazását és az igazolás nem tartalmaz e jogviszony megszűnésére vonatkozó információt, kivéve, ha a munkáltató igazolja a határozott idejű jogviszony hosszabbításának szándékát.

## 2.9. Nyújtott díjkedvezmények visszavonásának esetei

### **Elő- vagy végtörlesztés esetén akciós díjak/költségek visszafizetése**

A 2011. február 28. és 2016. április 30. között befogadott kérelmek esetében a futamidő első három – Fix 5 Lízingkonstrukció esetén az első hat - ügyleti évben, illetve a 2016. május 1-jét követően befogadott minden lízingügyletnél az első hat ügyleti évben, amennyiben az ügyfél elő- vagy végtörlesztést teljesít, köteles visszafizetni a hitelkérelem befogadásával, a hitelbírálattal, szerződéskötéssel és folyósítással kapcsolatban a meghirdetett akció, vagy kedvezmény keretében az OTP Ingatlanlízing Zrt. által elengedett, megfizetett, vagy visszatérített díjtételeket, illetve azok időarányos részét. Ez alól kivételt képez a Full Extra lízing esetén az OTP Ingatlanlízing Zrt. által megfizetett 2% vagyonszerzési illeték és az elengedett szerződéskötési díj.

Az ügyfél által teljesített előtörlesztés révén abban az esetben kell a díjtételeket az ügyfélnek visszafizetni, amennyiben az aktuális tőketartozás a finanszírozott összeghez képest 50% alá csökken.

## V. A TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM) ÉRTÉKE\*

A 83/2010 (III.25.) számú Kormányrendelet szerint: A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke: 5 millió Ft finanszírozott összeg és 20 éves futamidő esetén.

Referencia kamatozás esetén: 2020. október 1-től a 2020. szeptember 28-án érvényes 3 hónapos BUBOR (0,75%) és a 3 hónapos EURIBOR (-0,493%) kerül alkalmazásra.

Lízingkonstrukció megnevezése	Akciós időszakban***érvényes THM	Akciós időszakon kívüli THM	Honvéd munkavállalókra érvényes THM	A 2020. 12. 31-ig meghatározott ügyleti kamat nyomán, a vonatkozó Kormányrendeleteknek a THM maximális mértékére vonatkozó előírásai alapján számított THM****
Zártvégű pénzügyi lízing, HUF**	6,37%	6,61%	4,96%	4,98%
Nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF**	4,98%	5,20%	3,89%	3,90%
Zártvégű pénzügyi lízing, full extra, HUF**	6,86%	7,10%	5,28%	5,30%
Zártvégű pénzügyi lízing, EUR** <i>A termék 2020.12.14-től felfüggesztésre került!</i>	4,70%	4,93%	3,64%	3,60%
Nyíltvégű pénzügyi lízing, EUR** <i>A termék 2020.12.14-től felfüggesztésre került!</i>	3,68%	3,89%	2,85%	2,83%
Fix 5 zártvégű pénzügyi lízing, HUF**	8,23%	8,49%	6,31%	5,75%
Fix 5 nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF**	6,42%	6,66%	4,94%	4,94%
Fix 5 zártvégű pénzügyi lízing, full extra, HUF**	8,73%	9,00%	7,62%	5,75%

Fix 5 zártvégű pénzügyi lízing, visszlízing (szabad felhasználású lízing), HUF**	10,46%	10,76%	9,34%	5,75%
Fix 10 zártvégű pénzügyi lízing, HUF**	8,73%	9,00%	7,62%	5,75%
Fix 10 nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF**	6,81%	7,05%	5,95%	5,75%
Fix 10 zártvégű pénzügyi lízing, full extra, HUF**	9,23%	9,50%	8,12%	5,75%
Fix 10 zártvégű pénzügyi lízing, visszlízing (szabad felhasználású lízing), HUF**	10,69%	10,98%	9,56%	5,75%
Fix 20 zártvégű pénzügyi lízing, HUF**	9,80%	10,08%	8,68%	5,75%
Fix 20 nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF**	7,64%	7,88%	6,77%	5,75%
Fix 20 zártvégű pénzügyi lízing, full extra, HUF**	10,31%	10,59%	9,18%	5,75%
Zártvégű pénzügyi lízing, visszlízing (szabad felhasználású lízing), HUF**	7,46%	7,71%	7,46%	5,75%
Zártvégű pénzügyi lízing visszlízing (szabad felhasználású lízing), EUR** <b>A termék 2020.12.14-től felfüggesztésre került!</b>	9,42%	9,69%	9,42%	5,75%

\* A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, mely szerint, ha egy korlátozott időtartamra eltérő, alacsonyabb (kedvezményes) kamat kerül felszámításra, a THM kiszámításakor érvényes nem alacsonyabb kamatot kell figyelembe venni. A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat.

\*\* Érintett termékek értékesítése a nem MH állományában lévő személyek esetén átmenetileg felfüggesztésre került. MH állományában lévő személyek esetén a IV./ 2.8. pontban feltüntetett információk az irányadók.

\*\*\* Díjelengedési akció

\*\*\*\* Az alacsonyabb (kedvezményes) THM mértéke (referenciakamat: 0,76% BUBOR és -0,528% EURIBOR). (A veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg hatályon kívül helyezett 47/2020. (III.18.), illetve 62/2020. (III.24.) Kormányrendeleteknek a THM maximumára vonatkozó, illetve ezzel összefüggő egyes rendelkezéseit a veszélyhelyzet megszűnését követően is fenntartó, a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény (Átmtv.) értelmében 2020. december 31-ig az irányadó maximális THM mértéke.)

A THM meghatározása, az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a lízing kamat-, illetve árfolyamkockázatát.

A THM érték tartalmazza az ügyleti kamatot, értékbecslési költséget, szerződéskötési díjat. A THM meghatározása során a hatályos jogszabályok alapján figyelembe NEM vett egyéb költségek becsült összege:

- A lízingelendő ingatlan tulajdoni lapja beszerzésének költsége: 4.740 Ft.
- A lízingelendő ingatlan (amennyiben családi ház, ikerház, sorház, vagy egy lakásos lakóingatlan, építés alatt álló ingatlan) térképmásolata beszerzésének költsége: 3.000 Ft.
- Közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. (Becsült költsége a III. Díj- és költségtételek pontban kerül részletezésre.)
- vagyonszerzési illeték
- az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége a Lízingbevéők által választott biztosítónál legalább a finanszírozott összegre kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Mivel az éves díj pontos mértéke a Finanszírozó számára nem ismert, a THM számítás során nem került figyelembevételre.

A THM táblában szereplő számok végleges értékét program számolja.

## 1. Reprezentatív példa

(A 178/2020 Korm.r. 2.§ (2) bekezdése szerinti tájékoztatást.)

A reprezentatív példa számítására az alábbi feltételekkel került sor: 5 millió Ft finanszírozott összeg, 20 éves futamidő esetén, a 2020. december 1-én hatályos kondíciók alapján, referenciakamat: 0,76% BUBOR.

Lízingkonstrukció megnevezése	A 2020. 12. 31-ig meghatározott ügyleti kamat nyomán, a vonatkozó Kormányrendeleteknek a THM maximális mértékére vonatkozó előírásai alapján számított THM*	A 2020. 12. 31-ig meghatározott ügyleti kamat nyomán, a vonatkozó Kormányrendeleteknek a THM maximális mértékére vonatkozó előírásai alapján számított törlesztőrészlet/ lízingdíj (Ft/hó)	2021.01.01-től a vonatkozó Kormányrendelet alapján számított THM	2021.01.01-től a vonatkozó Kormányrendelet alapján számított törlesztőrészlet/ lízingdíj (Ft/hó)
Zártvégű pénzügyi lízing, HUF	4,98%	32 498 Ft	4,98%	32 498 Ft
Nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF	3,90%	25 589 Ft	3,90%	25 589 Ft
Zártvégű pénzügyi lízing, full extra, HUF	5,30%	33 338 Ft	5,78%	34 610 Ft
Fix 5 zártvégű pénzügyi lízing, HUF	5,75%	34 494 Ft	6,32%	36 011 Ft
Fix 5 nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF	4,94%	28 371 Ft	4,94%	28 425 Ft
Fix 5 zártvégű pénzügyi lízing, full extra, HUF	5,75%	34 494 Ft	7,63%	39 507 Ft

Fix 5 zártvégű pénzügyi lízing, visszlízing (szabad felhasználású lízing), HUF	5,75%	34 494 Ft	9,35%	44 406 Ft
Fix 10 zártvégű pénzügyi lízing, HUF	5,75%	34 494 Ft	7,63%	39 570 Ft
Fix 10 nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF	5,75%	30 607 Ft	5,96%	31 256 Ft
Fix 10 zártvégű pénzügyi lízing, full extra, HUF	5,75%	34 494 Ft	8,13%	40 947 Ft
Fix 10 zártvégű pénzügyi lízing, visszlízing (szabad felhasználású lízing), HUF	5,75%	34 494 Ft	9,57%	45 048 Ft
Fix 20 zártvégű pénzügyi lízing, HUF	5,75%	34 494 Ft	8,69%	42 535 Ft
Fix 20 nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF	5,75%	30 607 Ft	6,78%	33 598 Ft
Fix 20 zártvégű pénzügyi lízing, full extra, HUF	5,75%	34 494 Ft	9,19%	43 958 Ft
Zártvégű pénzügyi lízing, visszlízing (szabad felhasználású lízing), HUF	5,75%	34 494 Ft	7,47%	39 189 Ft

\*Alacsonyabb (kedvezményes) THM mértéke  
(A veszélyhelyzet megszüntetésével egyidejűleg hatályon kívül helyezett 47/2020. (III.18.), illetve 62/2020. (III.24.) Kormányrendeleteknek a THM maximumára vonatkozó, illetve ezzel összefüggő egyes rendelkezéseit a veszélyhelyzet megszűnését követően is fenntartó, a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készsülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény (Átmtv.) értelmében 2020. december 31- az irányadó maximális THM)

## VI. EGYÉB ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

### 2. A természetes személyek adósságrendezési eljárása

A III. pontban meghatározott - díj- és költség tételek közül az ARE tv. szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt az OTP Ingatlanlízing Zrt. a következő tételeket nem számítja fel:

- *előtörlesztési díj;*
- *egyéb szerződésmódosítási díj;*
- *fizetési átütemezés díja;*
- *egyenlegközlő díja;*
- *levelezési költség;*
- *ügyintézési díj;*
- *monitoring díj;*
- *késedelmi kamat;*
- *fizetési felszólítás díja*
- *szerződés másolat díja*
- *rendkívüli számla/fizetési értesítő másolat díja*

Az ARE tv. szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt az OTP Ingatlanlízing Zrt. a jelen hirdetményben feltüntetett azon kamatokat, díjakat, költségeket számítja fel, melyeknek a felszámítását az ARE tv. rendelkezései lehetővé teszik.

### 3. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. által igénybe vett ingatlanszakértők

Az Üzletszabályzat meghatározott szakértő cég (amely a Lízingszerződés megkötését megelőzően, illetve felmondását követően a Lízingtárgy beköltözhető állapotra – illetve amennyiben a Lízingtárgy értékesítésére lakottan kerül sor, lakott állapotra – vonatkozó piaci, forgalmi értékét (becsértékét) meghatározza): *OTP Jelzálogbank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 21.)*

### 4. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. elérhetőségei

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. (Lízingbeadó) internetes honlapja: <http://www.otpingatlanlizing.hu>  
Az OTP Ingatlanlízing Zrt. (Lízingbeadó) elektronikus elérhetősége (e-mail cím), amelyre az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint értesítés küldhető, illetve közlés tehető: [info@otpingatlanlizing.hu](mailto:info@otpingatlanlizing.hu)



## 5. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. termékeit értékesítő OTP Bankfiókok

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. termékeinek értékesítése kizárólag az OTP Bank Nyrt. alábbiakban felsorolt fiókjaiban történik:

1015	Budapest,	Széna tér 7.
1027	Budapest,	Margit körút 8-10.
6000	Kecskemét,	Szabadság tér 5.
8000	Székesfehérvár,	Fő utca 7.
4025	Debrecen,	Piac utca 45-47.
7400	Kaposvár,	Széchenyi tér 2.
5000	Szolnok,	Szapáry u. 31.

Jelen Hirdetmény elérhető az OTP Ingatlanlízing Zrt. honlapján, illetve az OTP Ingatlanlízing Zrt. ügyfélforgalom számára nyitva álló ügyfélszolgálatán:

1012 Budapest, Vérmező út 4. szám alatt, nyitvatartási időben.

Az itt nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos fogyasztói Üzletszabályzat tartalmazza.

## A lízingkérelem benyújtásához (befogadásához) szükséges dokumentumok listája:

Az alábbi táblázatban feltüntetett dokumentumok teljeskörűen, megfelelően kitöltve/aláírva szükségesek a kérelem benyújtásához, illetve befogadásához.

Az x-el jelölt cella arra utal, hogy azt az adott termék esetén szükséges benyújtani.

Dokumentum neve	Új építésű ingatlan ( két éven belüli használatbavételi engedéllyel ren- del-kezik) esetén	Használt in- gatlan (két even túli használat- bavételi engedé- llyel ren-del- kezik) esetén	Visszlízing (szabad fel- használású lízing) esetén
Adatlap* (a lízingbevevőre és társszerződőre kitöltve)*	x	x	x
A lakáscélú pénzügyi lízinget igénylők nyilatkozatai*	x	x	x
Nyilatkozat lakásvásárlás céljából korábban szerződött baba- váró kölcsönről*	x	x	x
Tényleges tulajdonosi nyilatkozat*	x	x	x
Munkáltatói jövedelemigazolás* és 3 utolsó havi, bank által hitelesített bankszámlakivonat, amennyiben nem OTP folyószámlára érkezik a jövedelem (lízingbevevő és társszer- ződő részéről)	x	x	x
Munkáltatói nyilatkozat lakhatási hozzájárulásról *(amennyi- ben részesül ilyen támogatásban a lízingbevevő/társszer- ződő)	x	x	x
Tájékoztató lízingbevevők részére Full Extra konstrukció esetén fizetendő- / vagy Nyilatkozat az OTP Ingatlanlízing Zrt. vagyonszerzése után fizetendő, a lízingbevevőre áthárított vagyonszerzési ille- tékről*	x	x	x
Nyilatkozat a KHR-ben tárolt adatok lekérdezéséről és megőrzéséről *(lízingbevevőre és társszerződőre kitöltve)	x	x	x

Tájékoztató a KHR részére történő adatszolgáltatásról *	X	X	X
Kockázatfeltáró nyilatkozat*	X	X	X
Személyi igazolvány és még egy fényképes okirat (útlevél, jogosítvány amennyiben rendelkezésre áll)	X	X	X
Lakcímkártya (a lízingbevevő, a társsszerződő és az eladó részéről is)	X	X	X
Adókártya (a lízingbevevő, a társsszerződő és az eladó részéről is)	X	X	X
Eladói szándéknyilatkozat*	X	X	X
Eladói ÁFA nyilatkozat *	X	X	X
Adás-vételi szerződés lényeges feltételei*	X	X	X
Nyilatkozat közös költségről és az ingatlanon lévő terhekről *		X	X
Ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyéb nyilatkozatok*	X	X	X
Nyilatkozat foglaló/ előleg befizetéséhez*	X	X	X
Nyilatkozat vagyoni értékű jogról*		X	X
Teljes tulajdoni lap (nem Szemle) – hiteles másolata (30napnál nem régebbi, Takarnetről lekérhető)			
Földhivatali térkép- kivonat/helyszínrajz (új építésű ingatlannál minden esetben, használt ingatlannál csak családi ház, sorház esetén)	X	X	X
Végleges/Jogerős használatbavételi engedély – amennyiben már kiadták	X		
Építésügyi hatósági igazolás használatbavételi engedélyről *- Hivatal tölti ki (családi ház, sorház esetén)/ vagy a Hivatal által kiadott Igazolás		X	X
Lakás, kiegészítő ingatlan/ok (garázs, parkoló, tároló) méretezett alaprajza	X	X	X
Építési engedély (e-napló)	X		
Műszaki leírás, tartalom	X		
Energia Tanúsítvány	X	X	X
Társasház-alapító okirat (Földhivatal által érkeztetve)/ vagy Lakásszövetkezet alapszabálya	X	X	X
Az eladó, mint vállalkozás részéről cégkivonat (megfelelő formátumban az OPTEN-ből lekért cégkivonatot elfogadjuk) és eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány	X	X	X
Nyilatkozat a projektfinanszírozó banktól (amennyiben projektfinanszírozott az ingatlan), hogy az eladónak átadott foglaló vagy előleg a projektfinanszírozói zárolt számlára érkezett, azt elfogadják a lízingelendő ingatlan albetét számára, valamint a jelzálog törlésre kerül majd a vételár kifizetését követően)	X		
Jelzáloggal – esetleg végrehajtással – terhelt ingatlan esetében egyenlegközlő (tartalmaznia kell az eladó rendelkezése alá nem tartozó bankszámlaszámot, az ingatlan címét, helyrajzi számát és a nyilatkozatot, hogy a teher kiegyenlítését követően a jelzálog törlésre kerül)		X	X
Eredeti hitelszerződés valamint 5 napnál nem régebbi tartozásigazolás benyújtása hitelkiváltás esetén **		X	X
Pénzügyi szolgáltatás közvetítésében való közreműködésre vonatkozó ügyfél/cég nyilatkozat*	X	X	X

\*a megjelölt a dokumentumok az igénylőcsomag részei

\*\*kizárólag hitelkiváltás esetén szükséges benyújtani

Közzététel: 2020. december 15.

OTP Ingatlanlízing Zrt.