

## Hirdetmény

A vállalati ingatlanlízing kondícióiról, díjairól, jutalék és költségtételeiről

Érvényes 2018.01.01-től

### 1. Vállalati ingatlanlízing kamatkondíciók

MKV Ingatlanlízing	(HUF)	éves ügyleti kamat: 3 havi BUBOR + 4,30%
MKV Fullexta Ingatlanlízing	(HUF)	éves ügyleti kamat: 3 havi BUBOR + 4,75%
MKV Visszlízing	(HUF)	éves ügyleti kamat: 3 havi BUBOR + 5,30%
MKV Fullexta Visszlízing	(HUF)	éves ügyleti kamat: 3 havi BUBOR + 5,75%
MKV Fix5 Ingatlanlízing	(HUF)	éves ügyleti kamat: <i>jelenleg nincs értékesítés</i>
MKV Ingatlanlízing	(EUR)	éves ügyleti kamat: 3 havi EURIBOR + 6,55%
MKV Ingatlanlízing visszlízing	(EUR)	éves ügyleti kamat: 3 havi EURIBOR + 7,55%

### 2. Díj és költség tételek

Értékmegállapítás költsége	<p>Az ügyfél az értékmegállapítást végző szervezet (jelenleg OTP Jelzálogbank Zrt.) mindenkor hatályos Hirdetményében foglalt díjmértéket köteles megfizetni. Tájékoztató jelleggel a díjak mértéke jelenleg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lakóingatlan 50 mFt alatti finanszírozásnál 30 000 Ft/ ingatlan</li> <li>• lakóingatlan 50 mFt, vagy feletti finanszírozásnál 40 000 Ft/ ingatlan</li> <li>• ismételt (készültségi) szemle esetén 12 000 Ft/ ingatlan</li> <li>• kereskedelmi és szolgáltató ingatlanok 1000 m<sup>2</sup> alatt 40 000 Ft + 60 Ft/m<sup>2</sup></li> <li>• kereskedelmi és szolgáltató ingatlanok 2000 m<sup>2</sup> alatt 60 000 Ft + 40 Ft/m<sup>2</sup></li> <li>• műhely, raktár, üzem 1000 m<sup>2</sup> alatt 40 000 Ft + 50 Ft/m<sup>2</sup></li> <li>• műhely, raktár, üzem 2000 m<sup>2</sup> alatt 60 000 Ft + 30 Ft/m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Az értékmegállapítás költsége a kérelem benyújtásakor fizetendő. Meglévő lízingszerződés átvállalása esetén az új Lízingbevevő a mindenkori Hirdetmény alapján, új lízingügyletek indítására meghatározott értékmegállapítási költséget köteles megfizetni. A 3. pontban részletezett akciós feltételek lízingátvállalás esetére is alkalmazhatóak. Az értékmegállapítás költsége minden esetben Forintban fizetendő.</p>
Értékmegállapítással kapcsolatos egyéb költségek	<p>Aktualizálás</p> <p>Az OTP Jelzálogbank Zrt. által készített (korábbi) értékelés teljes körű újraértékelése, amennyiben az újraértékelés nem a monitoring keretében történik. (Jelen pontban kereskedelmi ingatlan bármely olyan ingatlan, amely nem minősül lakóingatlannak.)</p> <p>Lakóingatlan vonatkozásában, 90 nap-12 hónap között korábban készült értékelések esetén 12 000 Ft</p> <p>Kereskedelmi ingatlanok vonatkozásában 4 hónap-12 hónap között korábban készült értékelések esetén a mindenkori teljes költség 30%-a, minimum 20 000 Ft.</p>

	<p>Kereskedelmi ingatlanok vonatkozásában 12 hónap-36 hónap között korábban készült értékelések esetén a mindenkor teljes költség 50%-a, minimum 40 000 Ft.</p>
<p>Monitoring keretében történő értékmegállapítás-felülvizsgálat (új kockázatvállalás esetén nem alkalmazható)</p>	<p>Kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó lízingszerződések esetén az ingatlan értékének évente történő egyszerűsített és legalább három évente történő teljes körű, illetve rendkívüli esetekben történő teljes körű felülvizsgálata.</p> <p>Éves felülvizsgálat költsége 42 064 Ft / szakvélemény</p> <p>Teljes körű és rendkívüli teljes körű felülvizsgálat költsége megegyezik az értékmegállapítás költsége pontban leírtakkal.</p>
<p>Szerződéskötési díj</p>	<p>Minden esetben Forintban fizetendő.</p> <p>A szerződéskötési díj szerződéskötéskor fizetendő.</p> <p>Valamennyi lízingügylet esetén a bruttó finanszírozott összeg 1%-a, de legfeljebb 150 000 Ft.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Szabad felhasználású lízing (vissz lízing) esetén a szerződéskötési díj megfizetése a folyósított összeg terhére történik, így finanszírozásból ténylegesen kifizetésre kerülő összeg a szerződéskötési díjjal csökkentésre kerül. (Szabad felhasználású lízingnek tekinthető minden olyan lízing, amelyben az Eladó és a Lízingbevevő személye megegyezik, vagy Eladó és a Lízingbevevő egymás közeli hozzátartozója.)</li> <li>• MKV Full Extra Ingatlanlízing esetén a szerződéskötési díj elengedésre kerül.</li> <li>• Meglévő lízingszerződés átvállalása esetén az új Lízingbevevő a mindenkor Hirdetmény alapján, új lízingügyletek indítására meghatározott szerződéskötési díjat köteles megfizetni.</li> </ul>
<p>Közjegyzői díj</p>	<p>Díjszabása a mindenkor közjegyzői díjtétel alapján, forintos és euro-s konstrukció esetén is forintban fizetendő a közjegyzőnek a lízingszerződés aláírását követő közokiratba foglaláskor megkötésekor.</p> <p>Meglévő lízingszerződés átvállalása esetén az új Lízingbevevőre is érvényes a közjegyzői díjszabás szerinti közjegyzői díj megfizetése.</p>
<p>Elő-végtörlesztési díj</p>	<p>Minden esetben Forintban fizetendő.</p> <p>Az elő-, vagy végtörlesztés díja esedékes legkésőbb a könyvelési napot (hónap 5. napja) megelőző második munkanap.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A futamidő 60. hónapjáig, de nem tovább mint a lízingszerződésben rögzített futamidő feléig terjedő időszakban az elő-, vagy végtörlesztés díja az előtörlesztett összeg 2%-a, min. 100 000 Ft.</li> <li>• A futamidő 61. hónapjától, de nem később mint a lízingszerződésben rögzített futamidő felétől kezdődő időszakban az elő-, vagy végtörlesztés díja az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 100 000 Ft.</li> <li>• A futamidő 121. hónapjától az elő-, vagy végtörlesztés díja 100 000 Ft.</li> </ul>
<p>Egyéb szerződésmódosítás nem elő-vagy végtörlesztés esetén</p>	<p>Minden esetben Forintban fizetendő.</p> <p>A szerződéskötési díj szerződésmódosítás aláírását megelőzően fizetendő.</p> <p>Az Egyéb szerződésmódosítás díja 100 000 Ft.</p>
<p>Lízingszerződés átvállalása</p>	<p>Minden esetben Forintban fizetendő.</p> <p>A szerződéskötési díj szerződésmódosítás aláírását megelőzően fizetendő.</p>

	<p>Lízingszerződés átvállalása esetén a szerződését megszüntető lízingbevevő által fizetendő szerződésmódosítási díj: 100 000 Ft.</p> <p>A lízingszerződést átvállaló Lízingbevevő Hirdetmény szerinti, új lízingügyletek indítására meghatározott értékbecslési, szerződéskötési és közjegyzői díjat fizet.</p>
Ügyintézési díj	<p>5000 Ft</p> <p>Fizetendő minden olyan esetben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Ingatlanlízing Zrt.-nek a lízingszerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni.</p>
Lízingbeadói illeték	<p>A lízingbeadó ingatlanvásárlását terhelő illeték az Üzletszabályzat alapján a Lízingbevevőre kerül áthárításra.</p> <p>Az illeték minden esetben forintban fizetendő. Mértéke a mindenkor hatályos Illeték törvény alapján kerül meghatározásra.</p> <p>A Lízingbeadói illeték szerződéskötéskor fizetendő.</p> <p>Minden nyílt végű pénzügyi lízingszerződés esetén az Illetéktörvény által meghatározott illetékre ÁFA-t fel kell számítani. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. az ÁFA-val megegyező díjkedvezményt nyújt. A díjkedvezmény visszavonásig érvényes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Szabad felhasználású lízing (visszlízing) esetén a Lízingbeadói illeték megfizetése a folyósított összeg terhére történik, így finanszírozásból ténylegesen kifizetésre kerülő összeg a Lízingbeadói illetékkel csökkentésre kerül. (Szabad felhasználású lízingnek (visszlízingnek) tekinthető minden olyan lízing, amelyben az Eladó és a Lízingbevevő személye megegyezik.)</li> <li>• MKV Full Extra Ingatlanlízing esetén a Lízingbeadói illetéket a finanszírozó nem hárítja tovább át a Lízingbevevőre.</li> </ul>
Pótfedezeti ingatlan jelzálogbejegyzésének költsége (szerződéskötéskor fizetendő)	Földhivatali díjszabás lapján, jelenlegi mértéke 12 600, Forint
Pénzforgalmi számlavezetés díja	A havi lízingdíj kiegyenlítése az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett pénzforgalmi számláról történhet. A számlavezetés díjai az ügyfelet terhelik. A díjak mértéke függ a pénzforgalmi számla típusától és az ügyfél által igénybe vett bankszámla szolgáltatásoktól, melyek mértékét az OTP Bank Nyrt. mindenkor érvényes Hirdetménye tartalmazza.
Építményadó	Az OTP Ingatlanlízing Zrt. az üzletszabályzat alapján továbbhárítja az önkormányzatok által (helyi szabályozás alapján) kivetett építményadót, melyre nyílt végű lízingszerződés esetén ÁFA-t kell felszámolni. Az OTP Ingatlanlízing Zrt. az ÁFA-val megegyező mértékű díjkedvezményt nyújt a kedvezmény visszavonásig.
Egyenlegközlő díja	<p>3 000 Ft</p> <p>Évente 1 db ingyenes, minden továbbinál előre fizetendő. Honlapról letölthető formanyomtatvánnyal igényelhető az OTP Ingatlanlízing Zrt-től.</p>
Fizetési felszólítás díja	<p>1 500 Ft</p> <p>Késedelmes számlafizetés esetén, biztosító-, közműszolgáltató stb. által küldött fizetési felszólítások továbbítása esetén.</p>
Ügyvédi felszólítás díja	1 500 Ft
Közjegyzői felmondás	45 000 Ft

	Amennyiben a lízingszerződés felmondásra kerül az üzletszabályzatban megfogalmazott bármely ok miatt.
Ingyen visszazárazmazztatás díja	150 000 Ft Azokban az esetekben kerül felszámításra, amikor az ügyfél a szerződés felmondását követően az ingatlant nem adja át a lízingszerződésben leírtaknak megfelelően.
Személyes kiértésítés díja	20 000 Ft + 100.-/km Abban az esetben kerül felszámításra, ha a lízingszerződésben szereplő fizetési- vagy bármely egyéb lízingbevevői kötelezettség elmulasztása miatt az OTP Ingatlanlízing Zrt. felszólító levelet küld, és két vagy annál több tértivevényes levél érkezik vissza sikertelen kézbesítéssel, és ezért személyes kiértésítés válik szükségessé. A kilométer-díj a Lízingtárgy és az OTP IL központja közötti távolság alapján kerül kiszámításra.

### **3. Fix5 ingatlanlízing**

MKV Fix5 Ingatlanlízing konstrukcióban kizárólag magyar forint (HUF) alapon nyújtott finanszírozásról szóló Lízingszerződés köthető.

MKV Fix5 Ingatlanlízing konstrukció esetén a futamidő legalább 60 hónap, de legfeljebb 240 hónap.

### **4. Full extra konstrukció**

Az MKV Fullextra Ingatlanlízing nyíltvégű és zártvégű pénzügyi lízing esetén igényelhető. A konstrukcióban a szerződéskötési díj elengedésre kerül, illetve a vagyonszerzési illetéket az OTP Ingatlanlízing Zrt. nem hárítja át a Lízingbevevőre. A konstrukciós előnyök igénybevételének feltétele, a legalább 48 hónap tényleges futamidő. A konstrukcióhoz emelt kamatfelár tartozik.

MKV Fullextra Ingatlanlízing és Fullextra visszlízing esetén amennyiben az ügyfél a futamidő első 48 hónapban elő- vagy végtörlesztést teljesít, úgy hogy az aktuális tőketartozás az eredeti finanszírozott összeghez képest 50 % alá csökken, köteles az ügyfél a lízingbeadó részére a tovább nem terhelt vagyonszerzési illetéket és az elengedett szerződéskötési díjat az elő- vagy végtörlesztés előtt megfizetni.

### **5. Kamatkedvezmények**

Pénzügyi Pont Partnerek által közvetített forint és euro devizanemű lízingigénylések esetén a mindenkor kamatfelárból 25 bázispont kamatkedvezmény nyújtható a futamidő teljes időtartama alatt.

### **6. Elő-vagy végtörlesztés esetén akciós díjak visszafizetése**

Amennyiben az ügyfél a futamidő első 60 hónapban elő- vagy végtörlesztést teljesít, köteles visszafizetni a meghirdetett akció(k), vagy kedvezmény(ek) keretében az OTP Ingatlanlízing Zrt. által elengedett, megfizetett, vagy visszatérített díjtételeket, abban az esetben, ha az aktuális tőketartozás a finanszírozott összeghez képest 50 % alá csökken.

Közzététel: 2018. január 01.