

**OTP Ingatlanlízing Zrt.**

**ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ**

**ingatlanok értékesítésére vonatkozóan (ide nem értve a lízingszerződés keretében történő értékesítést)**

**1 AZ ADATKEZELŐ ÉS ELÉRHETŐSÉGEI**

**1.1** Az adatkezelő neve: OTP Ingatlanlízing Zrt. (a továbbiakban: „**Adatkezelő**”)

Székhelye: 1012 Budapest, Vérmező út 4.

Postacíme: 1012 Budapest, Vérmező út 4.

E-mail címe: [adatkezeles@otpingatlanlizing.hu](mailto:adatkezeles@otpingatlanlizing.hu)

Telefonszáma: 061-457-9800

Fax: 061-457-9801

Honlap: [www.otpingatlanlizing.hu](http://www.otpingatlanlizing.hu)

**2 AZ ÉRINTETTEK ADATAINAK KEZELÉSE**

**2.1 Az Érintettek köre**

Az Adatkezelő ingatlanok értékesítése (ide nem értve a lízingszerződés keretében történő értékesítést) során az alábbi természetes személyek (a továbbiakban: Érintett) személyes adatait kezelik:

- a) vevő
- b) haszonélvező
- c) meghatalmazott
- d) gyám
- e) gondnok
- f) törvényes képviselő
- g) tanú
- h) ügyvédek
- i) kapcsolattartók
- j) azon személyek, akikkel adásvételi szerződés megkötésére végül nem kerül sor, de ilyen érdekében lépések történtek
- k) valamennyi pontban felsorolt és adott esetben nem természetes személy természetes személy képviselője, illetve érdekében eljáró személy

**2.2 A kezelt adatok köre**

Az Adatkezelő ingatlanok értékesítése (ide nem értve a lízingszerződés keretében történő értékesítést) mint szolgáltatás nyújtása, illetőleg a szolgáltatásnyújtás előkészítése során az alábbi adatszoportokba tartozó adatokat kezel az Érintettekről:

- a) vevő/hasznélvező (hasznélvezeti vevő) ingatlan-nyilvántartási törvény (1997. évi CXLI. törvény) szerint az ingatlan értékesítésére irányuló szerződésben rögzítendő személyi azonosító adatai (név, születési név, anyja születési neve, születési hely, születési idő, személyi azonosító jel, lakcím, állampolgárság)
- b) vevő/hasznélvező (hasznélvezeti vevő) kapcsolattartási adatai (értesítési cím, telefonszám, e-mail cím)
- c) megvásárolni kívánt, illetve az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan adatai és körülményei
- d) vételár, megfizetésnek határideje, illetve amennyiben a vételár finanszírozása hitelből/kölcsönből történik, úgy az ezzel kapcsolatosan a hitelező/kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény által az adásvételi szerződésben feltüntetni kívánt adatok
- e) foglaló összege, késedelmi kamat, kötbér mértéke
- f) gyám, gondnok, törvényes képviselő személyi azonosító (adott esetben az ingatlan-nyilvántartási törvény szerint bejegyzés alapjául szolgáló okirathoz szükséges körben) és kapcsolattartási adatai
- g) meghatalmazott személyi azonosító (adott esetben az ingatlan-nyilvántartási törvény szerint bejegyzés alapjául szolgáló okirathoz szükséges körben) és kapcsolattartási adatai
- h) vevőt, hasznélvezőt képviselő jogi képviselő neve, székhelye, elérhetősége
- i) tanú neve és lakóhelye (ennek hiányában tartózkodási helye)
- j) szakfordító, tolmács
- k) energetikai tanúsítvány száma
- l) vételi ajánlatban foglalt adatok
- m) tulajdonostársak személyi azonosító és kapcsolattartási adatai

Az ingatlan értékesítése, mint szolgáltatás nyújtása, illetőleg a szolgáltatásnyújtás előkészítése során kezelt adatok pontos körét a vételi szándéknyilatkozat és mellékletei, a vevő/hasznélvező által tett esetleges egyéb nyilatkozat, az eladó szándéknyilatkozata, az értékesítésre irányuló szerződés, valamint az ingatlan értékesítésére irányuló szerződés teljesítése során keletkezett egyéb dokumentumok tartalmazzák.

### **2.3 Az adatkezelés céljai**

Az Adatkezelő a 2.2. pontban meghatározott adatokat a következő célokból kezeli:

Az Adatkezelő a 2.2. pontban meghatározott adatokat az adásvételi szerződés előkészítése, megkötése valamint az abban foglalt jogok és kötelezettségek teljesítése miatt kezeli, ezen belül különösen:

- az vevő, hasznélvező személyi azonosító adatait, továbbá az ügyvédi adatokat, a gyám, a gondnok, a meghatalmazott, törvényes képviselő adatait, a lízingtárgy azonosítására szolgáló adatokat az érintettek azonosítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirat kiállítása céljából
- az eladó, hasznélvező kapcsolattartási adatait a kapcsolattartás céljából
- a vételárat/fizetendő ellenértéket, a megfizetésre vonatkozó körülményeket a szerződés teljesítésének ellenőrzése, tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása céljából
- több tulajdonos esetén a tulajdonostársak személyes adatainak kezelésére az elővásárlási jog és a közös tulajdoni ingatlan kezelése, működtetése miatt van szükség.

## 2.4 Az adatkezelés jogalapjai

Az Adatkezelő a 2.2. pontban meghatározott személyes adatokat elsődlegesen szerződés megkötésének előkészítése, illetve szerződés teljesítése jogcímén kezeli. Az ettől eltérő esetekben jelen Tájékoztató megjelöli az adott jogcím alapján kezelt adatszoport(ka)t.

### 2.4.1 Az ingatlan értékesítése, mint szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés megkötésének előkészítése, a szerződés teljesítése

Az Adatkezelő a vételi szándéknyilatkozatban és mellékleteiben, a vevő/hasznélvező által tett esetleges egyéb nyilatkozatban megadott személyes adatokat az ingatlan értékesítésére irányuló szerződés megkötésének előkészítése, megkötése és a szerződés teljesítése céljából, beleértve a szerződésből eredő jogok, követelések érvényesítését, jogi igények előterjesztését is, kezeli.

A fenti cél elérése érdekében az Adatkezelő különösen:

- egyedileg értékeli a vevő/hasznélvező által adott ajánlatot
- esetleges más ajánlatok, körülmények figyelembevételével dönt az ajánlat elfogadhatóságáról és elfogadás esetén erről szándéknyilatkozatot tesz a vevő/hasznélvező felé

Tekintettel arra, hogy a fenti személyes adatok szolgáltatása nélkül az Adatkezelő a szerződéskötést előkészíteni, a szerződést megkötni, illetőleg teljesíteni nem tudja, az Érintett köteles a fenti célok eléréséhez szükséges személyes adatokat az Adatkezelő részére megadni. Az adatszolgáltatás elmaradása esetén az Adatkezelő jogosult az Érintettel történő szerződéskötést, illetőleg a szerződés teljesítését megtagadni.

A szerződéskötés elmaradása, illetőleg a szerződés megszűnése esetén az Adatkezelő a 2.2. pontban meghatározott adatokat a szerződés létrejöttének megghiúsulását követően is, a szerződés létrejöttének megghiúsulásával kapcsolatos esetleges igények érvényesítése, előterjesztése, vagy védelme céljából nyilvántartja és kezeli az általános polgári jogi elévülési idő elteltéig.

Az Adatkezelő a fentiekén túl a szerződés megkötésének, illetőleg teljesítésének céljából az Érintett alábbi személyes adatait a következő forrásokból gyűjti:

- a TAKARNET rendszerből, mint nyilvános forrásból a tulajdonjog/hasznélvezeti jog vevő javára történő bejegyzésének ellenőrzése céljából

### 2.4.2 Kötelező adatkezelés

Az Adatkezelő az Érintettek személyes adatait az alábbi jogszabályi kötelezettség teljesítése céljából, az alábbi időtartamban kezeli:

A könyvviteli elszámolást közvetlenül és közvetetten alátámasztó számviteli bizonylatot (ideértve a főkönyvi számlákat, az analitikus, illetve részletező nyilvántartásokat is), legalább 8 évig kell olvasható formában, a könyvelési feljegyzések hivatkozása alapján visszakereshető módon megőrizni a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint (169.§ (2) bek.).

### 2.4.3 Az Adatkezelő jogos érdeke

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. jelenleg nem végez jogos érdek alapján adatkezelést ingatlanok értékesítése kapcsán.

#### 2.4.4 Az Érintett hozzájárulása

A személyes adatok kezelése az Érintett hozzájárulása (önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű akaratnyilvánítása) alapján történik. A hozzájárulás külön nyilatkozatban adható meg.

A hozzájárulás megadása önkéntes, és az Érintett jogosult arra, hogy a hozzájárulását bármikor, korlátozás nélkül az Adatkezelőnek címzett értesítéssel visszavonja. Az értesítést az Érintett a jelen Tájékoztató 1. pontja szerinti kapcsolattartási címek bármelyikére megküldheti.

A hozzájárulás visszavonása az Érintettre nézve nem jár következményekkel. A hozzájárulás visszavonása azonban nem érinti a visszavonás előtti, – a hozzájárulás alapján végrehajtott – adatkezelés jogszerűségét.

#### 2.5 Automatizált döntéshozatal, beleértve az e célból végzett profilalkotást is

Az Adatkezelő nem végez automatizált döntéshozatalt ingatlanok értékesítése kapcsán.

### 3 A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI

Az Adatkezelő az Érintettek személyes adatait – a jogszabályban, illetve az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott azon közhatalmi szervek kivételével, akik egyedi ügyben folytatott vizsgálatukhoz igényelnek személyes adatot az Adatkezelőtől – az alábbi harmadik személyek, szervezetek számára továbbíthatja:

- állami adóhatóság (önálló adatkezelő)
- önkormányzatok (önálló adatkezelő)
- Magyar Nemzeti Bank (önálló adatkezelő)
- bíróságok (önálló adatkezelők)
- OTP Ingatlanlízing Zrt. megbízott ügyvédek (önálló adatkezelő)
- elővásárlásra jogosultak

Az Adatkezelő az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe:

- Monicomp Zrt. (1139 Budapest, Petneházy u. 46-48.), irattárolás;
- OTP Ingatlanpont Kft. (1052 Budapest, Türr István utca 9. II. em.)

### 4 AZ ÜGYFELEK ÉS EGYÉB ÉRINTETTEK JOGAI

#### 4.1 Az Érintett hozzáférési joga

Az Érintett kérelmére az Adatkezelő tájékoztatást nyújt arra vonatkozóan, hogy az Érintettnek a személyes adatait kezeli-e és amennyiben igen, úgy a kezelt személyes adatok másolatát és az alábbi információkat bocsátja az Érintett rendelkezésére:

- (a) az adatkezelés célja;
- (b) a kezelt személyes adatok kategóriái;
- (c) azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel az Adatkezelő az Érintett személyes adatait közölte vagy közölni fogja;
- (d) a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
- (e) az Érintett azon jogára vonatkozó információ, hogy kérelmezheti az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy

kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;

- (f) a Tájékoztató 4.7 pontja alapján az Adatvédelmi Hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga;
- (g) a nem az Érintett által szolgáltatott adatok tekintetében, a személyes adatok forrására vonatkozó információ;
- (h) azon garanciákra vonatkozó információ, amelyek az Érintett személyes adatainak megfelelő védelmét harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbítás esetén biztosítják.

Abban az esetben, amennyiben az Érintett a fenti tájékoztatást több példányban kéri, az Adatkezelő jogosult a többlet példányok elkészítésének adminisztratív költségeivel arányos és ésszerű mértékű díjat felszámítani.

Amennyiben az Érintett jelen pont szerinti hozzáférési joga hátrányosan érinti mások jogait és szabadságait, így különösen mások üzleti titkait, vagy szellemi tulajdonát, az Adatkezelő jogosult az Érintett kérelmének teljesítését szükséges és arányos mértékben megtagadni.

Az Adatkezelő az Érintettől a kérelem teljesítését megelőzően, annak tartalmának pontosítását, a kérelmezett információk illetve adatkezelési tevékenységek pontos megjelölését kérheti.

#### **4.2 A helyesbítéshez való jog**

Az Adatkezelő az Érintett kérelmére indokolatlan késedelem nélkül kijavítja vagy kiegészíti az Érintettre vonatkozó pontatlan vagy hiányos adatokat.

Az Adatkezelő az Érintett helyesbítéshez való jogának érvényesítésére irányuló kérelmének teljesítését követően haladéktalanul tájékoztatja azon személyeket, akikkel az Érintett személyes adatait közölte, feltéve, hogy az nem lehetetlen vagy nem igényel az Adatkezelőtől aránytalan erőfeszítést.

#### **4.3 A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)**

Az Érintett az alábbi esetekben jogosult a rá vonatkozó személyes adatok indokolatlan késedelem nélküli törlését kezdeményezni:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat az Adatkezelő gyűjtötte vagy más módon kezelte;
- b) az Érintett visszavonja a Tájékoztató 2.4.4. hozzájárulását, feltéve, hogy az Adatkezelő által megvalósítandó adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- c) az Érintett a Tájékoztató 4.6. pontja alapján tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre,
- d) az Érintett a Tájékoztató 4.6. alapján tiltakozik az adatkezelés ellen;
- e) az Érintett személyes adatait az Adatkezelő jogellenesen kezelte;
- f) a magyar vagy Európai Unió jogszabály által az Adatkezelőre előírt kötelezettség teljesítése érdekében a személyes adatokat az Adatkezelőnek törölnie kell; vagy
- g) a személyes adatok gyűjtésére gyermekeknek kínált információs társadalommal összefüggő szolgáltatásokkal kapcsolatosan került sor.

Abban az esetben, amennyiben az Adatkezelő az érintett személyes adatainak törlésére köteles, Adatkezelő minden olyan ésszerű lépést megtesz – ideértve a technikai intézkedések alkalmazását is – amely ahhoz szükséges, hogy a személyes adatok kötelező törléséről tájékoztassa azon adatkezelőket is, akik az Érintett személyes adatait azok nyilvánosságra hozatala következtében ismerték meg. Az Adatkezelő a tájékoztatójában arról köteles a többi adatkezelőt értesíteni, hogy az Érintett személyes

adataira mutató linkek vagy e személyes adatok másolatának illetve másolatpéldányának törlését az Érintett kérelmezte.

Az Adatkezelő az Érintett törléshez való jogának érvényesítésére irányuló kérelmének teljesítését követően haladéktalanul tájékoztatja azon személyeket, akikkel az Érintett személyes adatait közölte, feltéve, hogy az nem lehetetlen vagy nem igényel az Adatkezelőtől aránytalan erőfeszítést.

Az Adatkezelő nem köteles a személyes adatok törlésére abban az esetben, ha az adatkezelés szükséges:

- (a) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlásához;
- (b) a magyar vagy Európai Unió jogszabály által az Adatkezelőre telepített személyes adatok kezelésére irányuló kötelezettség teljesítéséhez;
- (c) közérdekből vagy az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtásához;
- (d) a népegészségügy területét érintő közérdek megvalósításához;
- (e) közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, feltéve, hogy az Érintett elfeledtetéshez való jogának gyakorlása következtében valószínűsíthetően lehetetlenné vagy komolyan veszélyeztetetté válna az adatkezelés;
- (f) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

#### **4.4 Az adatkezelés korlátozásához való jog**

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- h) az Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- i) az adatkezelés jogellenes, és az Érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- j) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- k) az Érintett a Tájékoztató 4.6. pontja szerint tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés a fentiek szerint korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Európai Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekből lehet kezelni.

Az Adatkezelő az adatkezelés korlátozásának feloldásáról az Érintettet előzetesen tájékoztatja.

Az Adatkezelő az Érintett korlátozásához való jogának érvényesítésére irányuló kérelmének teljesítését követően haladéktalanul tájékoztatja azon személyeket, akikkel az Érintett személyes adatait közölte, feltéve, hogy az nem lehetetlen vagy nem igényel az Adatkezelőtől aránytalan erőfeszítést.



#### **4.5 Az adathordozhatósághoz való jog**

Az Érintett bármikor kérheti, hogy az Adatkezelő a Tájékoztató 2.4.1. pontja szerinti hozzájárulás alapján, vagy a 2.4.1. pontjában meghatározott szerződéses jogalapon kezelt személyes adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban bocsássa rendelkezésre.

Amennyiben az egyébként technikailag megvalósítható, az Adatkezelő az Érintett kérésére a személyes adatokat közvetlenül egy másik, az Érintett kérelmében megjelölt adatkezelő részére továbbítja. A jelen pont szerinti adathordozhatósághoz való jog nem teremt kötelezettséget arra vonatkozóan, hogy az adatkezelők egymással műszakilag kompatibilis adatkezelő rendszereket vezessenek be vagy tartsanak fenn.

Abban az esetben, amennyiben az Érintett adathordozhatósághoz való joga hátrányosan érinti mások jogait és szabadságait, így különösen mások üzleti titkait, vagy szellemi tulajdonát, az Adatkezelő jogosult az Érintett kérelmének teljesítését szükséges mértékben megtagadni.

#### **4.6 A tiltakozáshoz való jog**

Az Érintettnek jogában áll a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozni a személyes adatainak kezelése ellen.

Abban az esetben, amennyiben az Adatkezelő nem tudja bizonyítani, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintettnek a kérelmében hivatkozott érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak, az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább és azokat köteles törölni.

Abban az esetben, amennyiben az Érintett közvetlen üzletszerzés céljából folytatott adatkezelés ellen tiltakozik ezen célból kezelt személyes adatok a továbbiakban nem kezelhetők.

#### **4.7 Jogorvoslati jog**

Ha az Érintett úgy ítéli meg, hogy a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok szerinti jogait megsértették, jogában áll a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál panaszt benyújtani.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségei:

Honlap: <http://naih.hu>;

Cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c;

Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.

Telefon: +36-1-391-1400;

Fax: +36-1-391-1410;

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

Az Érintett jogellenes adatkezelés esetén polgári pert indíthat az Adatkezelő ellen.

A per az Érintett választása szerint a lakóhelye szerinti törvényszék előtt is megindítható (a törvényszékek elérhetősége az alábbi linken található: <http://birosag.hu/torvenyszekek>).

**4.8** Az Érintettnek továbbá jogában áll a panasznak az Érintett nevében történő benyújtásával, bíróság előtti eljárás lefolytatásával, valamint a kártérítési jogának a nevében történő érvényesítésével egy olyan nonprofit jellegű szervezetet vagy egyesületet megbízni, amelyet a magyar jognak megfelelően hoztak létre, és amelynek alapszabályban rögzített céljai a közérdek szolgálata, valamint az érintettek jogainak és

szabadságának a személyes adatok vonatkozásában biztosított védelme.

#### **4.9 Egyéb rendelkezések**

Az Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy abban az esetben, amennyiben az Adatkezelőnek a jelen Tájékoztató 4.1. - 4.6. pont szerinti kérelme előterjesztőjének kilétével kapcsolatban megalapozott kétsége támad, az Adatkezelő az Érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges további információk rendelkezésre bocsátását igényelheti.

Abban az esetben, amennyiben az Adatkezelőnek bizonyítottan nem áll módjában az Érintettet azonosítani, az Adatkezelő az Érintett kérelmének teljesítését megtagadhatja.

\* \* \*

Budapest, 2018. május 25.