

## ETIKA TERÜLETRE VONATKOZÓ ADATKEZELÉSI ÉS ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

### 1. Az érintettek csoportjai

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. mint adatkezelő (a továbbiakban: OTP Ingatlanlízing) az Etikai bejelentési rendszerről szóló Tájékoztatóban részletezettek szerint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletnek (a továbbiakban: „**Általános Adatvédelmi Rendelet**”), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (a továbbiakban: „**Infotv.**”), továbbá az egyéb jogszabályoknak megfelelően kezeli:

- a) bejelentést tevő magánszemélyek; és
- b) bejelentéssel érintett magánszemélyek (a továbbiakban együttesen: „**Érintett**”) személyes adatait.

### 2. A kezelt adatok csoportjai

**2.1.** A OTP Ingatlanlízing az Érintett személyes adatainak az alábbi főbb csoportjait kezeli:

- a) a bejelentést tevő által a bejelentésben megadott adatok, így különösen:
  - személyazonosításhoz szükséges adatok,
  - kapcsolattartáshoz szükséges adatok,
  - a bejelentésben megadott, a bejelentőre, a bejelentéssel érintett személyre vonatkozó vagy vele kapcsolatba hozható egyéb olyan tények, körülmények, amelyek a bejelentés vizsgálása szempontjából lényegesek;
- b) fénykép-, vagy képfelvétel; valamint

**2.2.** A OTP Ingatlanlízing az Érintett személyes adatait – az Érintett, s azon belül elsősorban a bejelentő általi adatszolgáltatáson felül – a következő forrásokból is gyűjtheti:

- a) az Érintettre vonatkozó adatot tartalmazó nyilvános, illetve – jogának vagy jogos érdekének igazolása esetén – bárki számára hozzáférhető nyilvántartási rendszerekből;
- b) a OTP Ingatlanlízing rendelkezésére álló, az adott bejelentés vizsgálásához szükséges adatokat tartalmazó nyilvántartási rendszerekből.

**2.3.** Az etikai bejelentési rendszerben különleges adatok<sup>1</sup> kezelésére nem kerül sor.

### 3. Az adatkezelés céljai

A OTP Ingatlanlízing az Érintett személyes adatait a munkáltatói visszaélési rendszer működtetése, s ennek keretében a valós vagy vélt etikai vétségre, jogsértésre vonatkozó bejelentések fogadása, vizsgálása és a szükséges intézkedések megtétele **céljából** kezeli.

<sup>1</sup> A faji vagy etnikai származásra, politikai véleményre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre vagy szakszervezeti tagságra utaló személyes adatok, valamint a természetes személyek egyedi azonosítását célzó genetikai és biometrikus adatok, az egészségügyi adatok és a természetes személyek szexuális életére vagy szexuális irányultságára vonatkozó személyes adatok.

#### 4. Az adatkezelés jogalapjai

A OTP Ingatlanlízing a 3. pontban foglalt adatkezelési céllal összefüggésben jogi kötelezettség teljesítése jogcímén kezeli az Érintett azon személyes adatait, amelyek a munkáltatói visszaélési rendszer működtetése, s ennek keretében a valós vagy vélt etikai vétségre, jogsértésre vonatkozó bejelentések fogadása, kivizsgálása és a szükséges intézkedések megtétele érdekében szükségesek. Az adatkezelés jogalapja ebben az esetben a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: „Hpt.”), valamint a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény (a továbbiakban: „**Bejelentésekről szóló törvény**”).

#### 5. Az adatok megőrzésének időtartama

A OTP Ingatlanlízing az Érintett személyes adatait a Bejelentésekről szóló törvényben meghatározott alábbi ideig tárolja:

- a) amennyiben a vizsgálat alapján a bejelentés nem megalapozott vagy további intézkedés megtétele nem szükséges a vizsgálat befejezését követő 60 napig;
- b) amennyiben a vizsgálat alapján intézkedés megtételére kerül sor – ideértve a bejelentő személlyel szemben jogi eljárás vagy fegyelmi intézkedés megtétele miatti intézkedést is – a bejelentés alapján indított eljárások jogerős lezárásáig.

#### 6. Adattovábbítás

- 6.1. A OTP Ingatlanlízing a Bejelentésekről szóló törvény alapján továbbítja a bejelentő mint érintett személyes adatait, amennyiben nyilvánvalóvá vált, hogy a bejelentő rosszhiszeműen, döntő jelentőségű valótlan információt közölt és
  - a) ezzel bűncselekmény vagy szabálysértés elkövetésére utaló körülmény merül fel, az eljárás lefolytatására jogosult szerv vagy személy részére;
  - b) alappal valószínűsíthető, hogy másnak jogellenes kárt vagy egyéb jogsérelmet okozott, az eljárás kezdeményezésére, illetve lefolytatására jogosult szerv vagy személy részére.

#### 7. Az Érintett jogai

- 7.1. Az Érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az Általános Adatvédelmi Rendelet, valamint az Infotv. rendelkezései az irányadóak.
- 7.2. Az Érintett az OTP Ingatlanlízingtől:
  - a) tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, beleértve azt is, hogy a nyilvántartott adatokról másolatot kérjen (hozzáféréshez való jog);
  - b) kérheti pontatlanul nyilvántartott személyes adatai helyesbítését, illetve vitathatja a nyilvántartott személyes adatok pontosságát (helyesbítéshez való jog);
  - c) kérheti nyilvántartott személyes adatai törlését (törléshez való jog);
  - d) kérheti személyes adatai kezelésének korlátozását (az adatkezelés korlátozásához való jog);
  - e) kérheti, hogy a rá vonatkozó, általa az OTP Ingatlanlízing rendelkezésére bocsátott és elektronikus adatbázisban kezelt adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja (adathordozhatósághoz való jog);
  - f) tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen, ha az adatkezelés jogalapja az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdeke, illetve közérdekű feladat vagy közfeladat ellátása, beleértve mindkét esetben a profilalkotást is (tiltakozási jog gyakorlása);

- g) automatizált döntéshozatal alkalmazása esetén az adatkezelő részéről emberi beavatkozást kérhet, közölheti álláspontját;
- h) kifogást nyújthat be az automatizált döntéshozatal alkalmazásával meghozott döntéssel szemben;
- i) panaszt nyújthat be a személyes adatok kezelését, illetve az Általános Adatvédelmi Rendelet szerinti jogai gyakorlását érintően.

- 7.3. Az OTP Ingatlanlízing az Érintettől a kérelem teljesítését megelőzően, a kérelem tartalmának pontosítását, a kérelmezett információk, illetve adatkezelési tevékenységek pontos megjelölését kérheti.
- 7.4. Az OTP Ingatlanlízing – a fenti kérelmek (tiltakozás) benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban egy hónapon belül – tájékoztatást ad az Érintett részére a kérelem, illetőleg tiltakozás nyomán tett intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, a fenti határidő további két hónappal meghosszabbítható.
- 7.5. Amennyiben az OTP Ingatlanlízingnek a jelen pont szerinti kérelem előterjesztőjének kitével kapcsolatban megalapozott kétsége támad, az OTP Ingatlanlízing az Érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges további információk rendelkezésre bocsátását igényelheti.
- 7.6. Abban az esetben, amennyiben az OTP Ingatlanlízingnek bizonyítottan nem áll módjában az Érintettet azonosítani, az OTP Ingatlanlízing az Érintett kérelmének teljesítését megtagadhatja.
- 7.7. Amennyiben az Érintett kérelme az Általános Adatvédelmi Rendelet értelmében egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó, az OTP Ingatlanlízing díjat számíthat fel.

## **8. A hozzáférés joga**

- 8.1. Jogszabály, illetve az Európai Unió kötelező jogi aktusa eltérő rendelkezése hiányában az Érintett jogosult megismerni minden olyan személyes adatot, melyet az OTP Ingatlanlízing személyével kapcsolatban kezel.
- 8.2. Az Érintett kérelmére továbbá az OTP Ingatlanlízing tájékoztatást nyújt arra vonatkozóan, hogy az Érintettnek a személyes adatait kezeli-e és amennyiben igen, úgy a kezelt személyes adatok másolatát és az alábbi információkat bocsátja az Érintett rendelkezésére:
- a) az adatkezelés célja;
  - b) a kezelt személyes adatok kategóriái;
  - c) azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel az OTP Ingatlanlízing az Érintett személyes adatait közölte vagy közölni fogja;
  - d) a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ezen információ rendelkezésre bocsátása nem lehetséges, az időtartam meghatározásának szempontjai;
  - e) az Érintett azon jogáról szóló tájékoztatás, hogy kérelmezheti az OTP Ingatlanlízingtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
  - f) a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga;
  - g) a nem az Érintettől származó adatok tekintetében, a személyes adatok forrására vonatkozó információ;

- h) amennyiben az OTP Ingatlanlízing az Érintett személyes adatait automatizált döntéshozatal céljából is kezeli, az OTP Ingatlanlízing által alkalmazott logika és arra vonatkozó információk, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel bír, és az Érintettre nézve milyen várható következményekkel jár;
- i) azon garanciákra vonatkozó információ, amelyek az Érintett személyes adatainak megfelelő védelmét harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbítás esetén biztosítják.

**8.3.** Abban az esetben, amennyiben az Érintett a fenti tájékoztatást több példányban kéri, az OTP Ingatlanlízing jogosult a többletpéldányok elkészítésének adminisztratív költségeivel arányos és ésszerű mértékű díjat felszámítani.

**8.4.** Amennyiben az Érintett jelen pont szerinti tájékoztatásra vonatkozó (hozzáférési) joga hátrányosan érinti mások jogait és szabadságait, így különösen mások üzleti titkait, vagy szellemi tulajdonát, az OTP Ingatlanlízing az Érintett kérelmének teljesítését megtagadhatja.

## **9. A helyesbítés joga**

Az OTP Ingatlanlízing az Érintett kérelmére kijavítja vagy kiegészíti az Érintettre vonatkozó pontatlan vagy hiányos adatokat. Az OTP Ingatlanlízing az Érintett helyesbítéshez való jogának érvényesítésére irányuló kérelmének teljesítését követően haladéktalanul tájékoztatja azon személyeket, akikkel az Érintett személyes adatait közölte, feltéve, hogy az nem lehetetlen vagy nem igényel az OTP Ingatlanlízingtől aránytalan erőfeszítést.

## **10. A törléshez való jog**

**10.1.** Az Érintett az alábbi esetekben jogosult a rá vonatkozó személyes adatok törlését kezdeményezni:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat az OTP Ingatlanlízing gyűjtötte vagy más módon kezelte;
- b) az Érintett visszavonja az adatkezeléshez adott hozzájárulását, feltéve, hogy az OTP Ingatlanlízing által megvalósítandó adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- c) az Érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
- d) az Érintett személyes adatait az OTP Ingatlanlízing jogellenesen kezelte;
- e) jogszabály vagy Európai Unió kötelező jogi aktusa által az OTP Ingatlanlízingre előírt kötelezettség teljesítése érdekében a személyes adatokat az OTP Ingatlanlízingnek törölnie kell; vagy
- f) a személyes adatok gyűjtésére gyermekeknek kínált információs társadalommal összefüggő szolgáltatásokkal kapcsolatosan került sor.

**10.2.** Abban az esetben, amennyiben az OTP Ingatlanlízing az érintett személyes adatait korábban nyilvánosságra hozta és annak törlésére köteles, az OTP Ingatlanlízing minden olyan ésszerű lépést megtesz – ideértve a technikai intézkedések alkalmazását is – amely ahhoz szükséges, hogy a személyes adatok kötelező törléséről tájékoztassa azon adatkezelőket is, akik az Érintett személyes adatait azok nyilvánosságra hozatala következtében ismerték meg. Az OTP Ingatlanlízing a tájékoztatójában arról köteles a többi adatkezelőt értesíteni, hogy az Érintett személyes adataira mutató linkek vagy e személyes adatok másolatának illetve másolatpéldányának törlését az Érintett kérelmezte.

**10.3.** Az OTP Ingatlanlízing az Érintett törléshez való jogának érvényesítésére irányuló kérelmének teljesítését követően haladéktalanul tájékoztatja azon személyeket, akikkel az Érintett személyes adatait közölte, feltéve, hogy az nem lehetetlen vagy

nem igényel az OTP Ingatlanlízingtől aránytalan erőfeszítést.

- 10.4.** Az OTP Ingatlanlízing nem köteles a személyes adatok törlésére abban az esetben, ha az adatkezelés szükséges:
- a) jogszabály vagy Európai Unió kötelező jogi aktusa által az OTP Ingatlanlízingre telepített, személyes adatok kezelésére irányuló kötelezettség teljesítéséhez;
  - b) közérdekből végzett feladat végrehajtásához;
  - c) maradandó értékű irat levéltárba adása céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, feltéve, hogy az Érintett elfeledtetéshez való jogának gyakorlása következtében valószínűsíthetően lehetetlenné vagy komolyan veszélyeztetetté válna az adatkezelés;
  - d) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

## **11. Az adatkezelés korlátozásához való jog**

- 11.1.** Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az OTP Ingatlanlízing korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:
- a) az Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az OTP Ingatlanlízing ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
  - b) az adatkezelés jogellenes, és az Érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
  - c) az OTP Ingatlanlízingnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
  - d) az Érintett tiltakozik az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az OTP Ingatlanlízing jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.
- 11.2.** Ha az adatkezelés a fentiek szerint korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Európai Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekből lehet kezelni.
- 11.3.** Az OTP Ingatlanlízing az adatkezelés korlátozásának feloldásáról az Érintettet előzetesen tájékoztatja.
- 11.4.** Az OTP Ingatlanlízing az Érintett korlátozásához való jogának érvényesítésére irányuló kérelmének teljesítését követően haladéktalanul tájékoztatja azon személyeket, akikkel az Érintett személyes adatait közölte, feltéve, hogy az nem lehetetlen vagy nem igényel az OTP Ingatlanlízingtől aránytalan erőfeszítést.

## **12. A tiltakozáshoz való jog**

Amennyiben az adatkezelés az Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak szerint az OTP Ingatlanlízing a saját vagy bármely harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, az Érintettnek jogában áll tiltakozni a személyes adatainak ilyen célból történő kezelése ellen. Abban az esetben, amennyiben az OTP Ingatlanlízing nem tudja bizonyítani, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintettnek az ilyen tiltakozásában hivatkozott érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak, az OTP Ingatlanlízing a személyes adatokat ilyen célból nem kezelheti tovább és azokat köteles törölni.

### **13. Az adathordozhatósághoz való jog**

- 13.1. Az Érintett kérheti, hogy az OTP Ingatlanlízingtől a rá vonatkozó, általa az OTP Ingatlanlízing rendelkezésére bocsátott személyes adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban bocsássa rendelkezésre. Ezen adathordozhatósághoz való jogát az Érintett azon adatok kapcsán gyakorolhatja, amelyeket az OTP Ingatlanlízing:
- a) az Érintett hozzájárulása alapján kezel, vagy
  - b) amely adatok kezelése az Érintettnek az OTP Ingatlanlízinggel kötött olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az Érintett az egyik fél, vagy az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.
- 13.2. Amennyiben az egyébként technikailag megvalósítható, az OTP Ingatlanlízing az Érintett kérésére a fenti személyes adatokat közvetlenül egy másik, az Érintett kérelmében megjelölt adatkezelő részére továbbítja. A fenti adathordozhatósághoz való jog nem teremt kötelezettséget arra vonatkozóan, hogy az OTP Ingatlanlízing egy másik adatkezelővel műszakilag kompatibilis adatkezelő rendszert vezessen be vagy tartson fenn. Abban az esetben, amennyiben az Érintett adathordozhatósághoz való joga hátrányosan érinti mások jogait és szabadságait, így különösen mások üzleti titkait, vagy szellemi tulajdonát, az OTP Ingatlanlízing az Érintett kérelmének teljesítését megtagadhatja.

### **14. Jogorvoslat**

- 14.1. Az Érintett az OTP Ingatlanlízing által végzett adatkezeléssel összefüggő kérdéseivel, kifogásaival, panaszaival az OTP Ingatlanlízing adatvédelmi tisztviselőjéhez (lásd a jelen tájékoztató 15. pontjában) fordulhat.
- 14.2. Ha az Érintett úgy ítéli meg, hogy a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok szerinti jogait megsértették, jogában áll a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál panaszt benyújtani.
- 14.3. A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségei:  
Honlap: <http://naih.hu/>;  
Cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c;  
Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.  
Telefon: +36 1 391 1400;  
Fax: +36 1 391 1410;  
E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)
- 14.4. Az Érintett a jogait bírósági úton is érvényesítheti. A peres eljárás lefolytatása a törvényszék hatáskörébe tartozik, a perre a Fővárosi Törvényszék illetékes. A per az Érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható (a törvényszékek elérhetősége az alábbi linken található: <http://birosag.hu/torvenyszekek>).
- 14.5. Az Érintettnek továbbá jogában áll a panasznak az Érintett nevében történő benyújtásával, bíróság előtti eljárás lefolytatásával, valamint – ha jogszabály ezt lehetővé teszi – a kártérítési jogának a nevében történő érvényesítésével egy olyan nonprofit jellegű szervezetet vagy egyesületet megbízni, amelyet a magyar jognak megfelelően hoztak létre, és amelynek alapszabályban rögzített céljai a közérdek szolgálata, valamint az érintettek jogainak és szabadságának a személyes adatok vonatkozásában biztosított védelme.

## **15. Az adatkezelő és az adatvédelmi tisztviselő adatai**

Az adatkezelő, illetve az adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjének személye és elérhetősége:

Az adatkezelő neve: OTP Ingatlanlízing Zrt.

Székhelye: 1012 Budapest, Vérmező út 4..

Postacíme: OTP Ingatlanlízing Zrt., 1012 Budapest, Vérmező út 4. (MBC Irodaház)

Honlap: [www.otpingatlanlizing.hu](http://www.otpingatlanlizing.hu)

Az adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjének:

Neve: Horváth Gábor

Postacíme: OTP Ingatlanlízing Zrt. -1012 Budapest, Vérmező út 4.

E-mail címe: [adatkezeles@otpingatlanlizing.hu](mailto:adatkezeles@otpingatlanlizing.hu)